

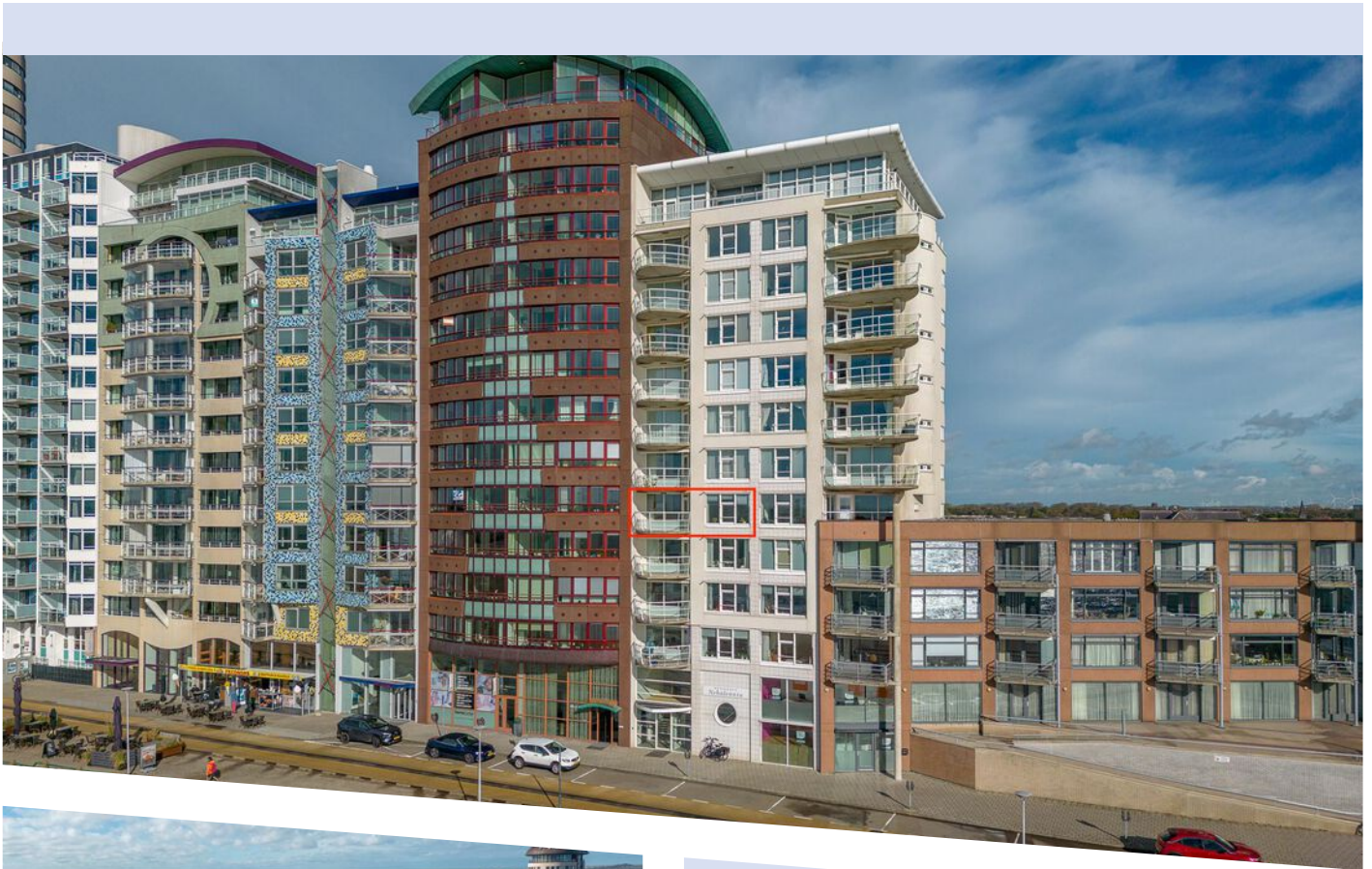
# BOULEVARD BANKERT 450

## VLISSINGEN

VRAAGPRIJS € 639.000 K.K.



# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
116 m<sup>2</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE**  
0 m<sup>2</sup>

**INHOUD**  
383 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
2001

**ENERGIELABEL**  
B



# OMSCHRIJVING

Comfortabel wonen in appartementencomplex 'Nehalennia' betekent wonen op de vijfde verdieping van dit fraaie complex, met een prachtig uitzicht op de Westerschelde en het badstrand. De vijfde verdieping zorgt voor een vrij uitzicht waarbij het contact met de Boulevard en de stranden optimaal is.

Op de 5de etage is dit fraaie 3-kamerappartement gelegen met een optimale lichtinval in alle kamers, een balkon aan de voorzijde en een balkon aan de achterzijde van het complex.

Het appartement, onderdeel van het complex Résidence Nehalennia, is geheel afgestemd op het zicht op de zee. Het fantastische uitzicht zorgt elke dag weer opnieuw voor een levend schilderij. Wonen aan de Vlissingse Boulevard is uniek: de vaarroute van het scheepvaartverkeer, de gezelligheid van het badstrand en de bruisende binnenstad zorgen ervoor dat u hier optimaal kunt genieten. Bijzonder aan het complex zijn de, in een scheepsvorm ontworpen, grote balkons aan de voorzijde. Het balkon van 12 m<sup>2</sup> geeft een wijds uitzicht over de Westerschelde, en de stranden en duinenrij tot Dishoek en Zoutelande aan toe.

## 'Résidence Nehalennia'

Het complex uit 2001 is gelegen direct aan het begin van het badstrand heeft in totaal 12 verdiepingen, beschikt over een lift, eigen bergingen en over een 30-tal parkeerplaatsen onder het complex. Aan ieder appartement behoort een eigen parkeerplaats, een eigen berging en fietsenstalling toe. De parkeerplaats is dichtbij de liftingang gesitueerd. Het complex wordt beheerd door een actieve en gezonde V.V.E.

## Entree appartementencomplex:

Vanaf de boulevard kunt u het flatgebouw benaderen via de afgesloten, beveiligde entree. De videofooninstallatie zorgt ervoor dat u kunt waarnemen wie bij u aanbelt. Verder treft u er de brievenbussen aan, alsmede toegang tot de gemeenschappelijke, verzorgde entree van het gebouw. Eenmaal binnengekomen vindt u aan de linkerkant een lift waarmee men de appartementen

kan bereiken en tevens de gezamenlijke fietsenberging en de parkeerplaatsen onder het gebouw. Op de 1ste verdieping is voor ieder een eigen berging aanwezig en een gezamenlijke recreatieruimte waar iedere bewoner gebruik van kan maken. Er is ruimte voor ontspanning, fitness en gemeenschappelijke activiteiten, georganiseerd door de bewoners van het complex.

## Appartement 5de verdieping:

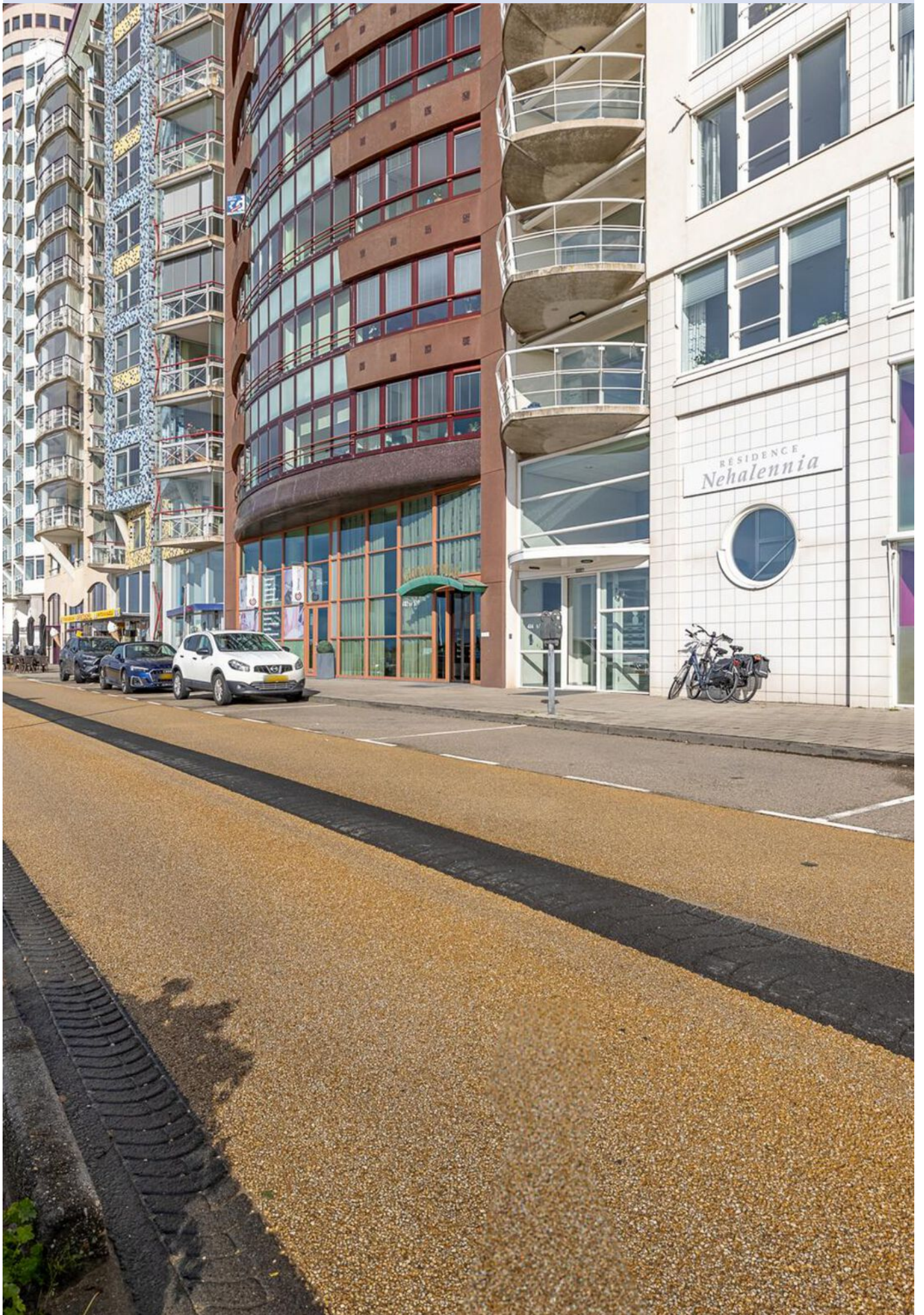
Direct vanuit de lift komt u bij uw appartement aan. Binnengekomen in de ruime hal vindt u de meterkast, het toilet, de 2 slaapkamers aan de achterzijde en de badkamer. Deze is geheel voorzien van betegeling in een neutrale kleurstelling en voorzien van een ruime douchecabine, het tweede toilet en een wastafel, alsmede een kastensysteem voor uw badkamer linnengoed. De lichte woonkamer met grote raampartijen bevindt zich uiteraard aan de boulevardzijde en is voorzien van een open keuken.

Op het fraai vormgegeven balkon aan de voorzijde is het optimaal genieten van de bijzondere Vlissingse Boulevard. Het balkon steekt uit ten opzichte van de overige bebouwing op de Boulevard, waardoor het uitzicht zich tot ver strekt. U ziet kustplaatsen als Cadzand, Breskens en de haven van Zeebrugge, maar ook Dishoek en Zoutelande kunt u in de verte ontwaren..

De tweetal goed bemeten slaapkamers hebben een prachtig uitzicht op de stad Vlissingen. Tevens kunt u via de slaapkamer het balkon aan de achterzijde van het appartement bereiken. Op dit balkon geniet u van de koelte die de schaduw te bieden heeft en heeft u een fraai uitzicht over het grote binnen de achtergelegen villawijk en een deel van de stad Vlissingen, alsmede het Sloegebied.

De inpanidige bergingruimte geeft zeer praktische ruimte als bijkeuken en beschikt over de opstelling van de Nefit HR combi ketel en de aansluitingen voor het witgoed.









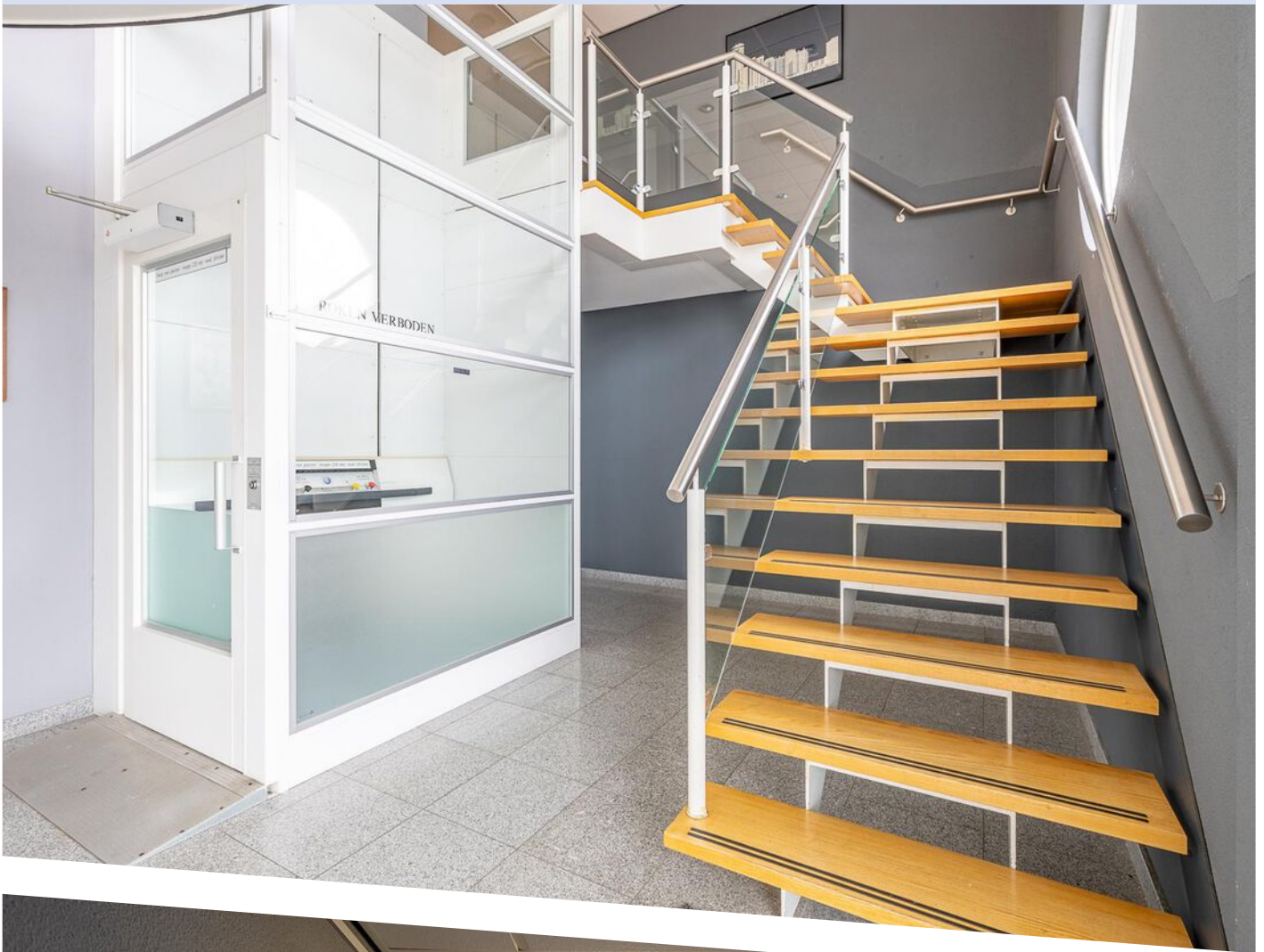




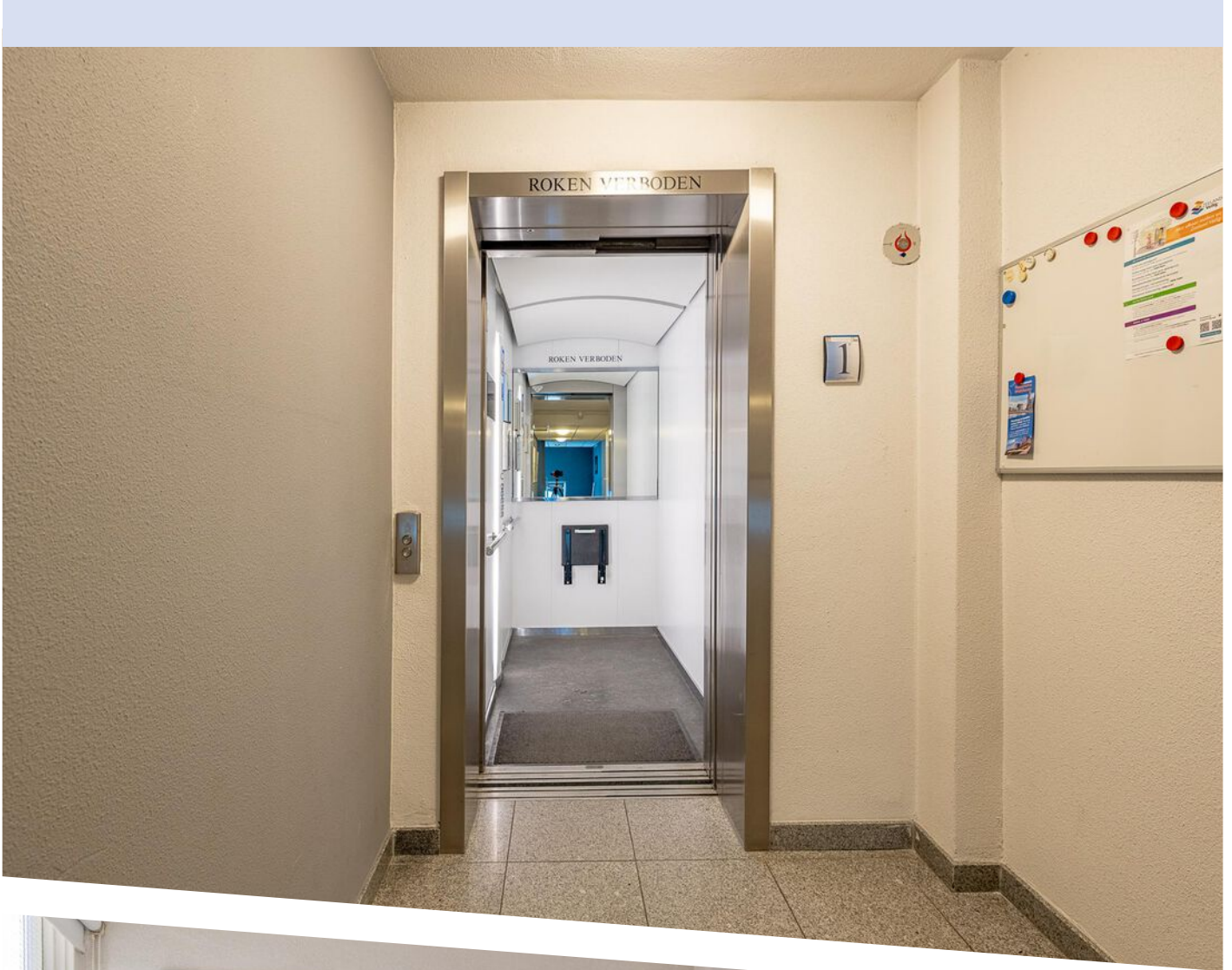




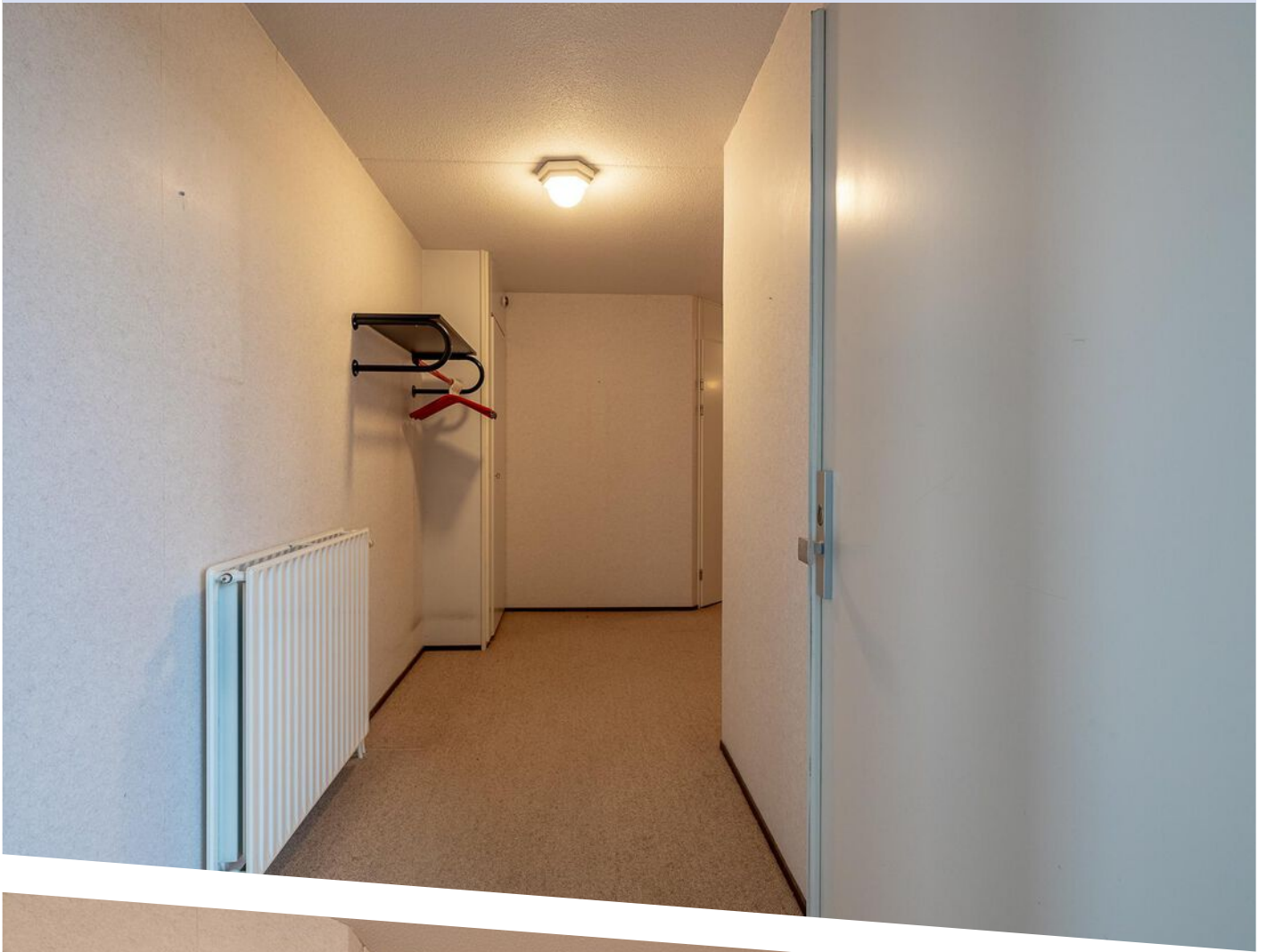




















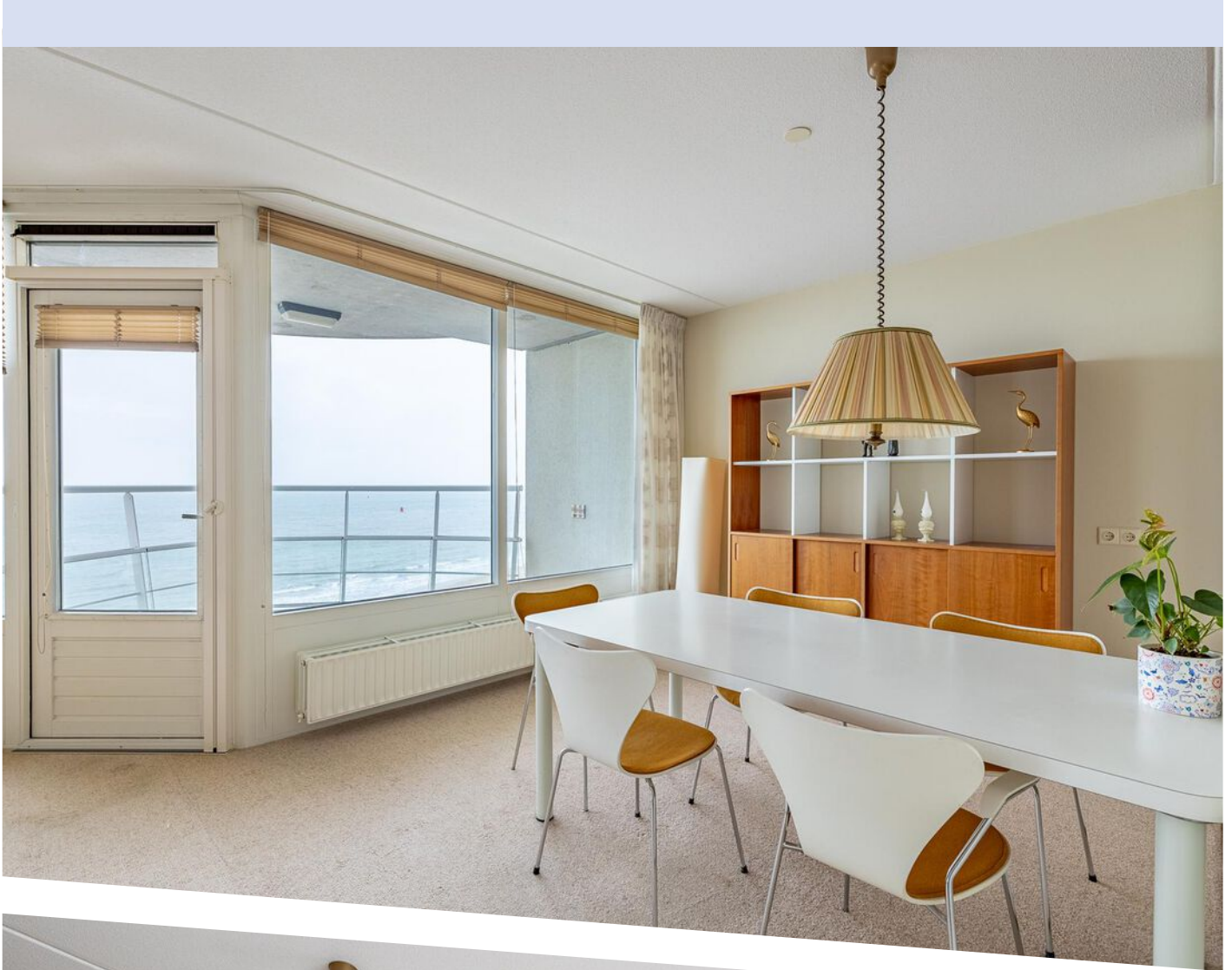
























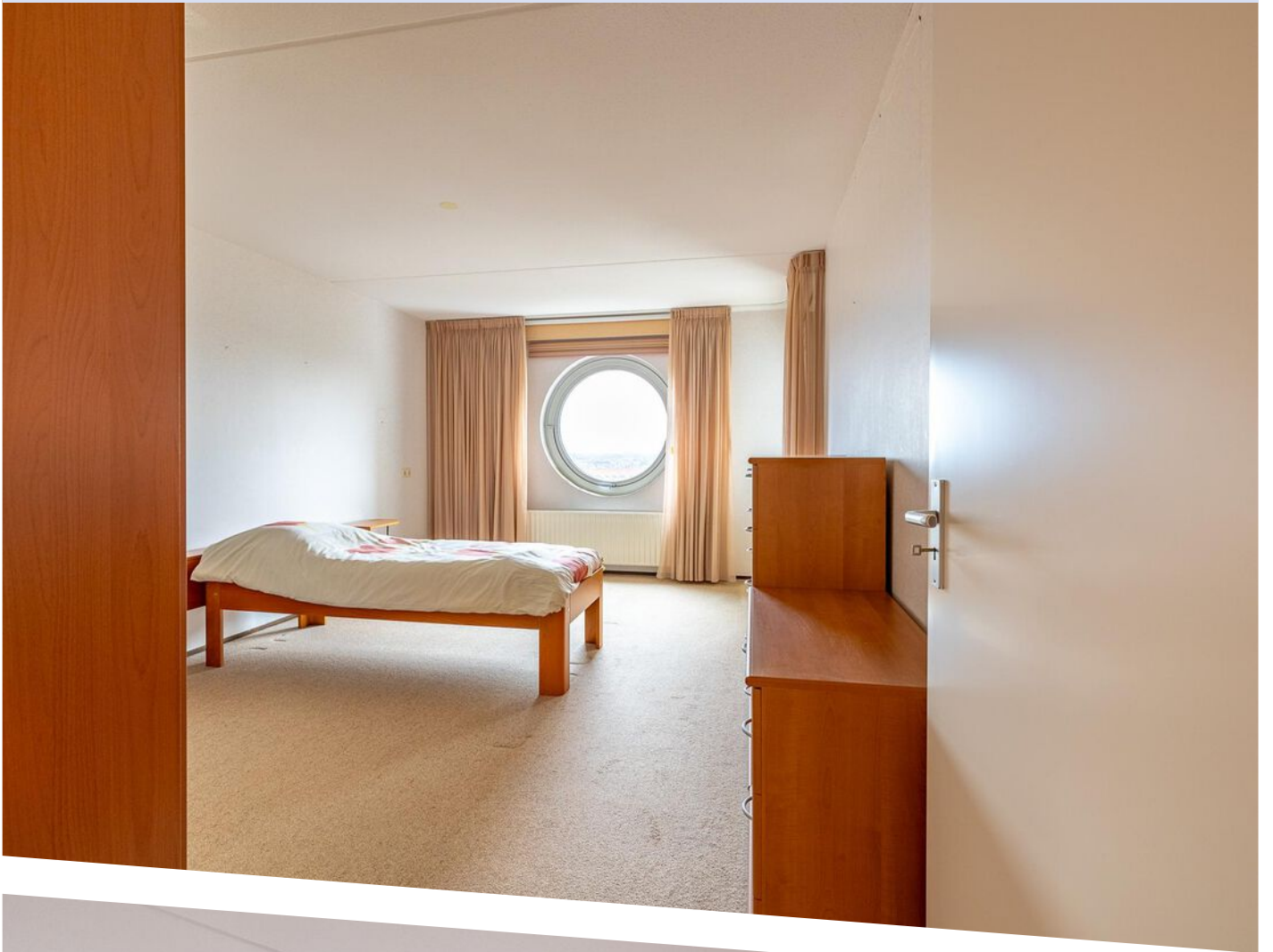
















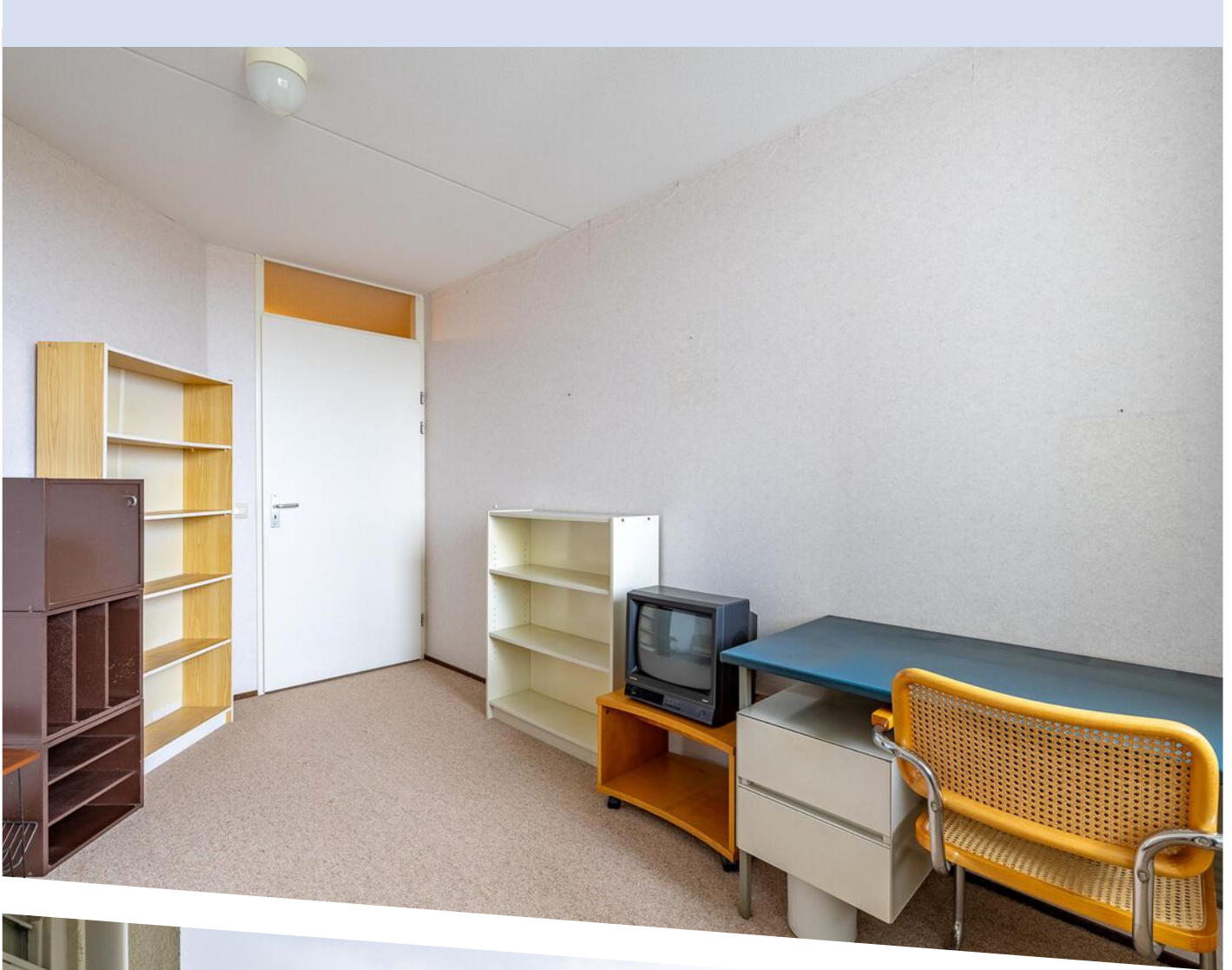




















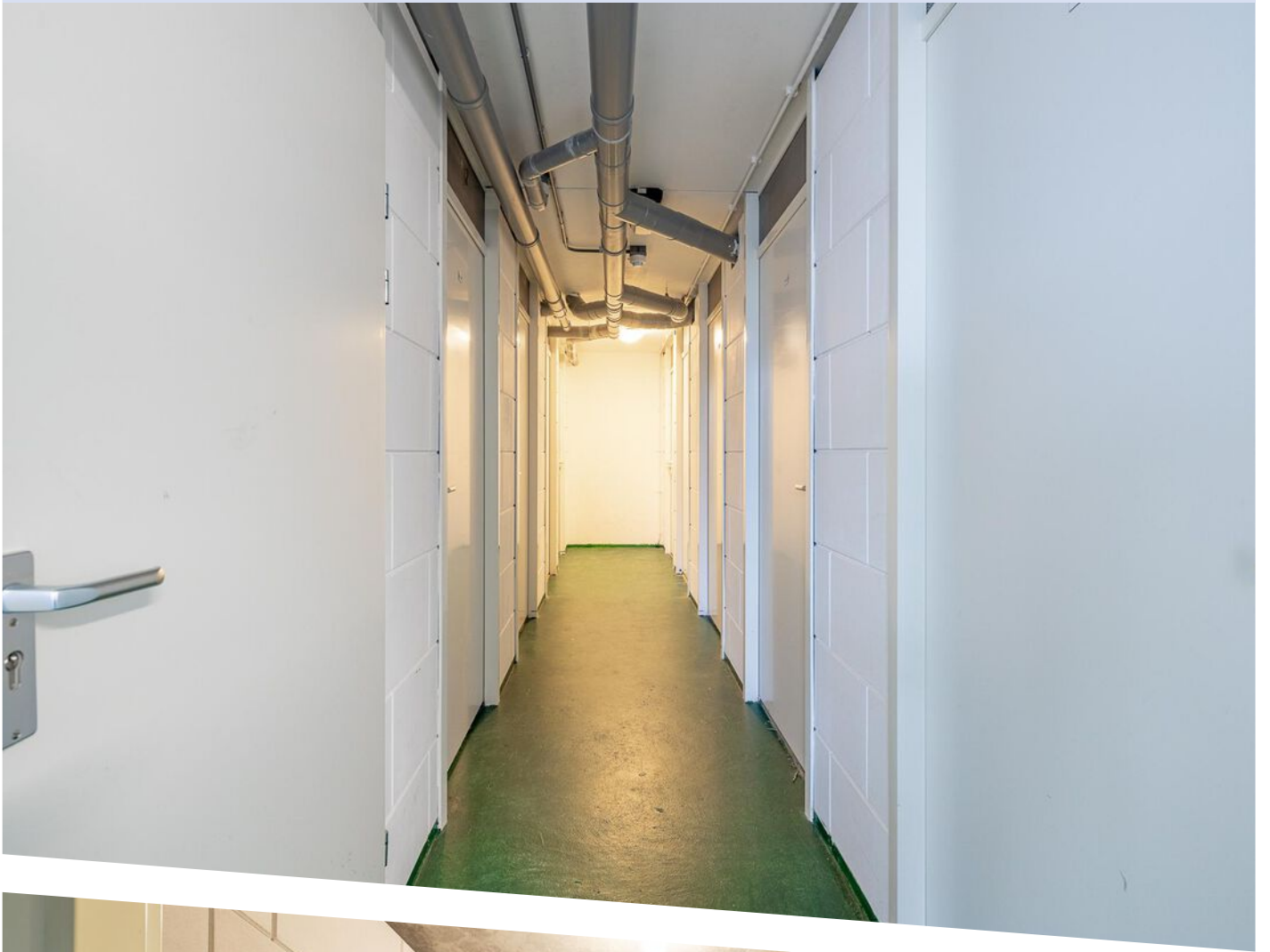








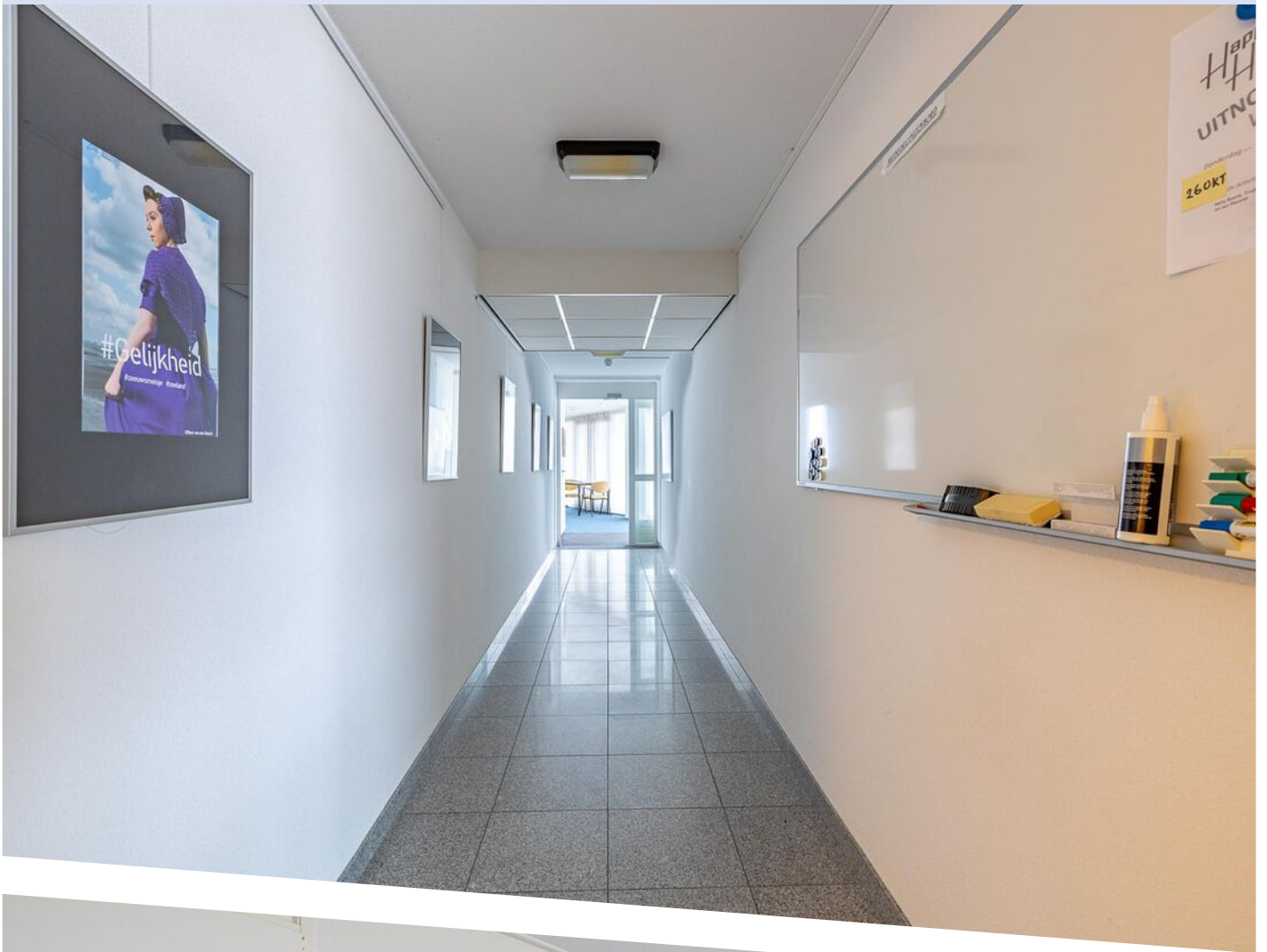












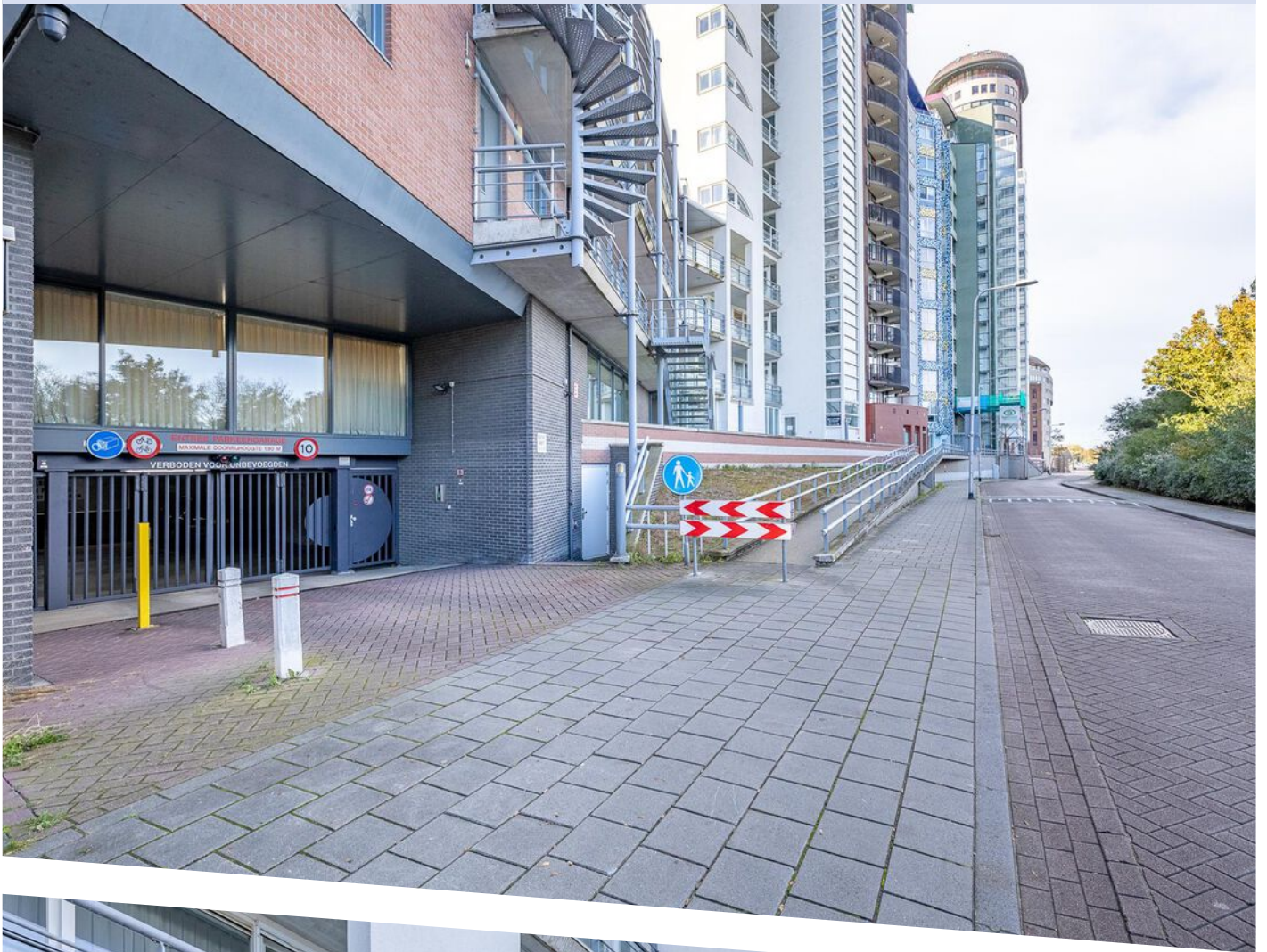




















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

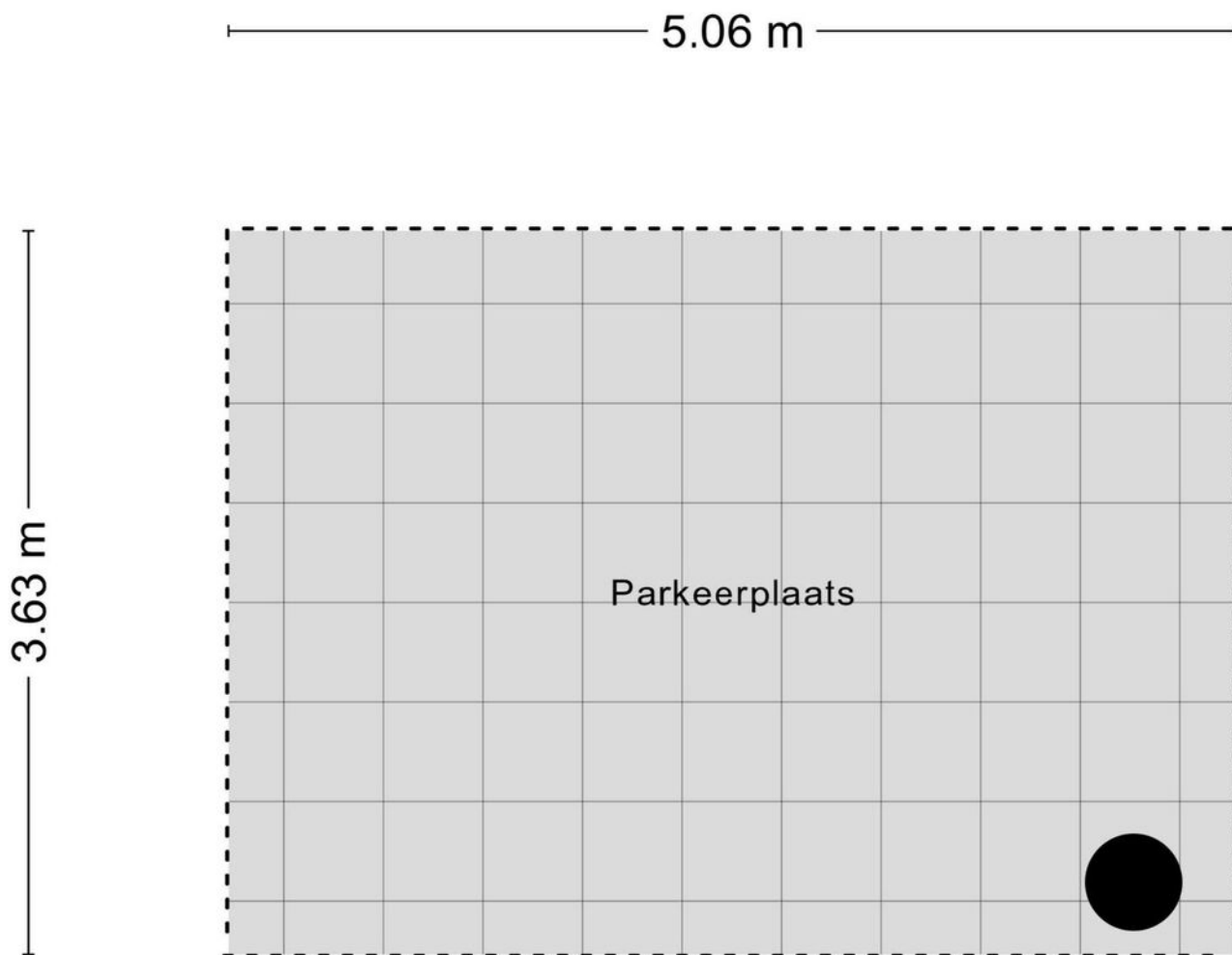
# PLATTEGROND





PLATTEGROND

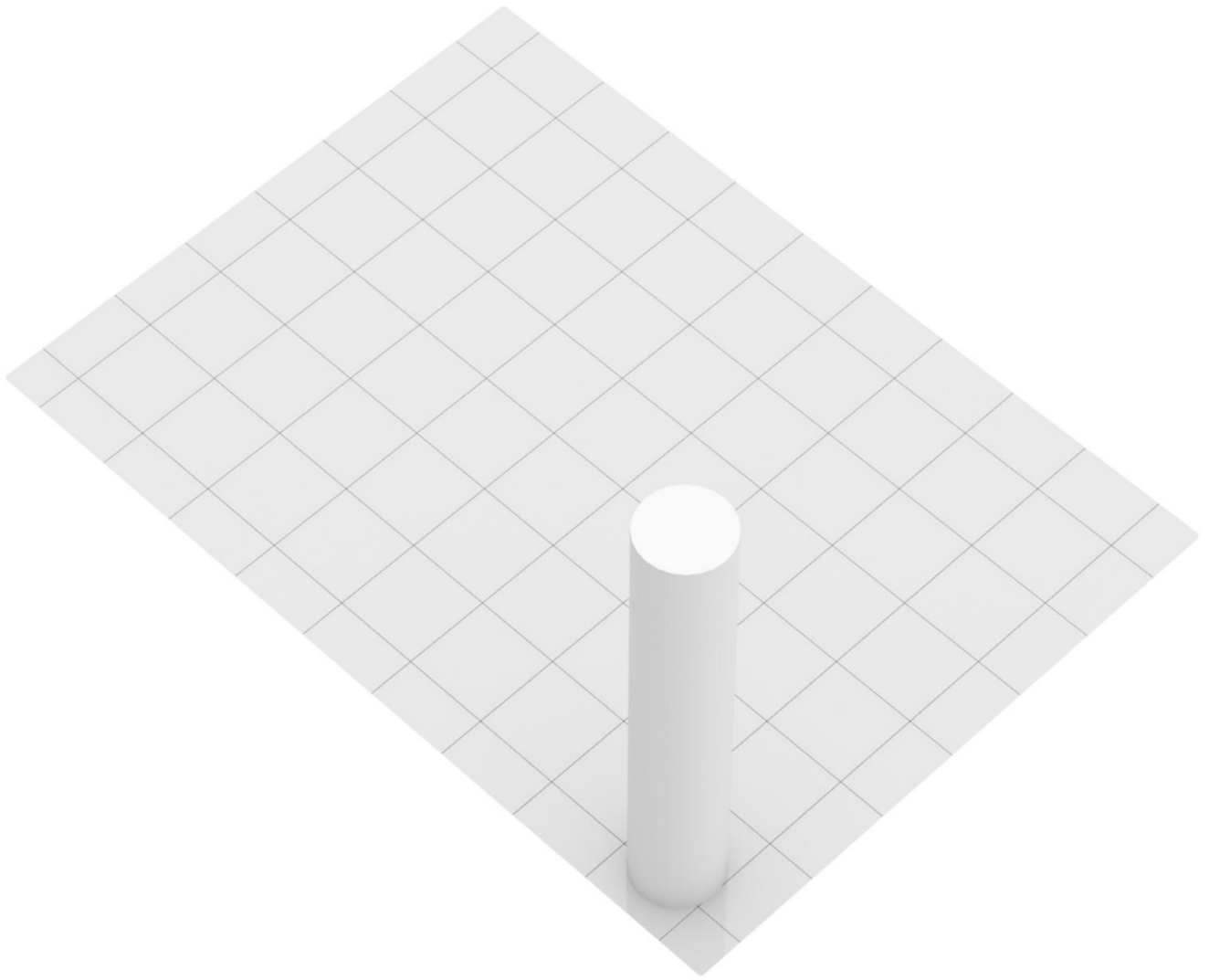




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

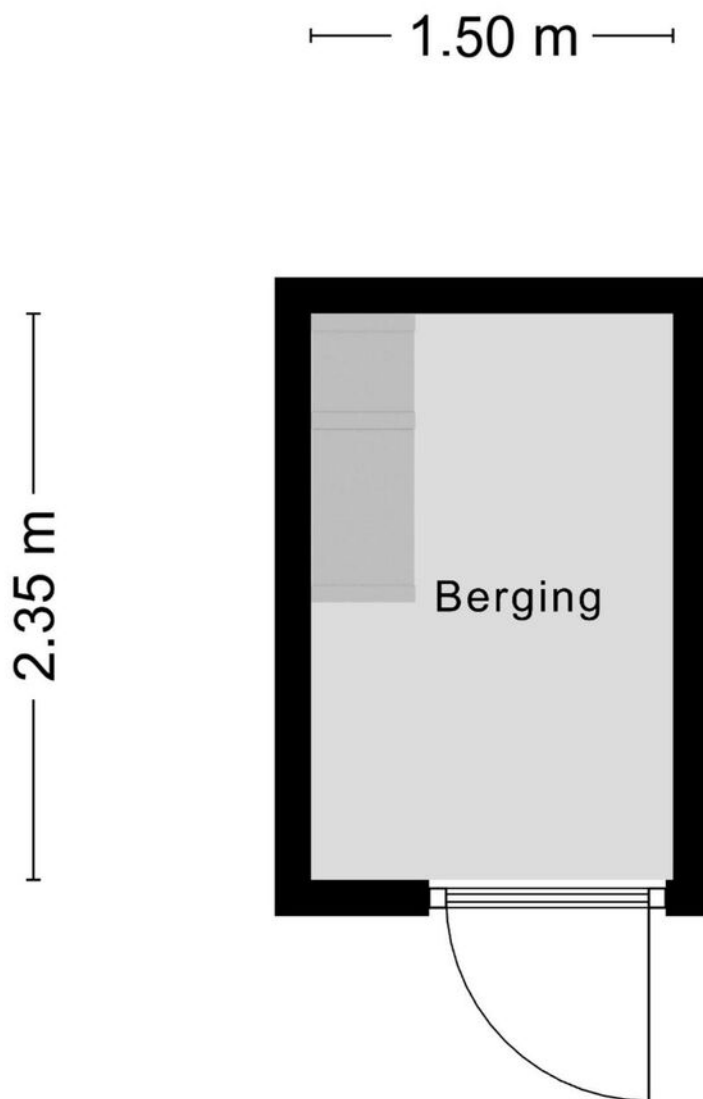
PLATTEGROND





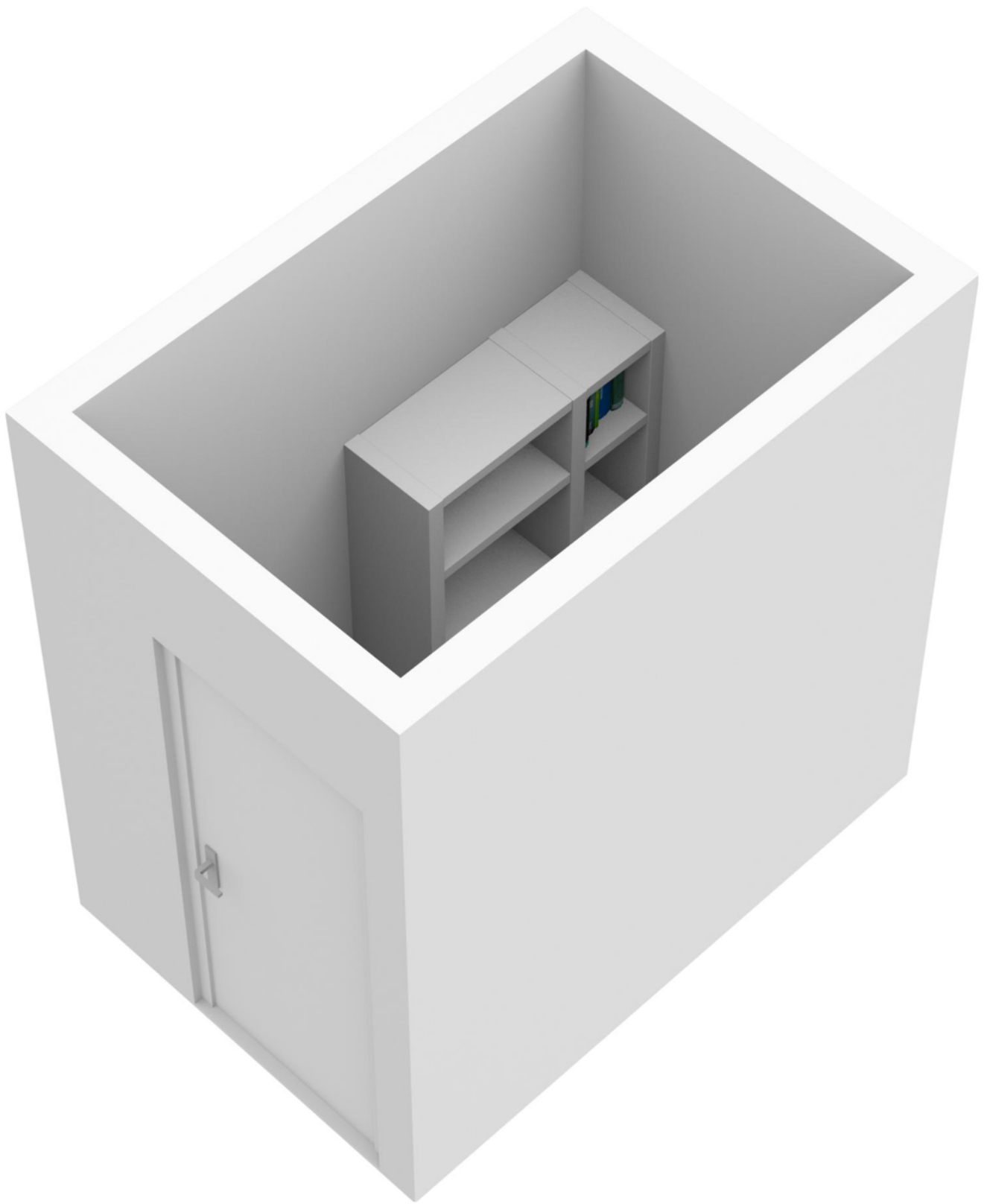
PLATTEGROND





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

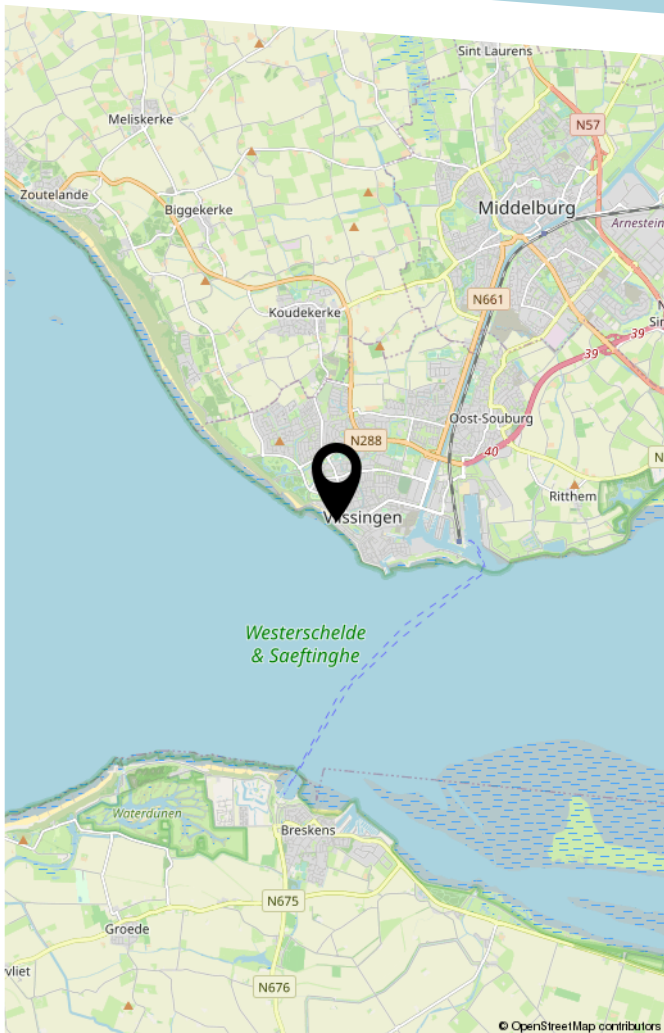
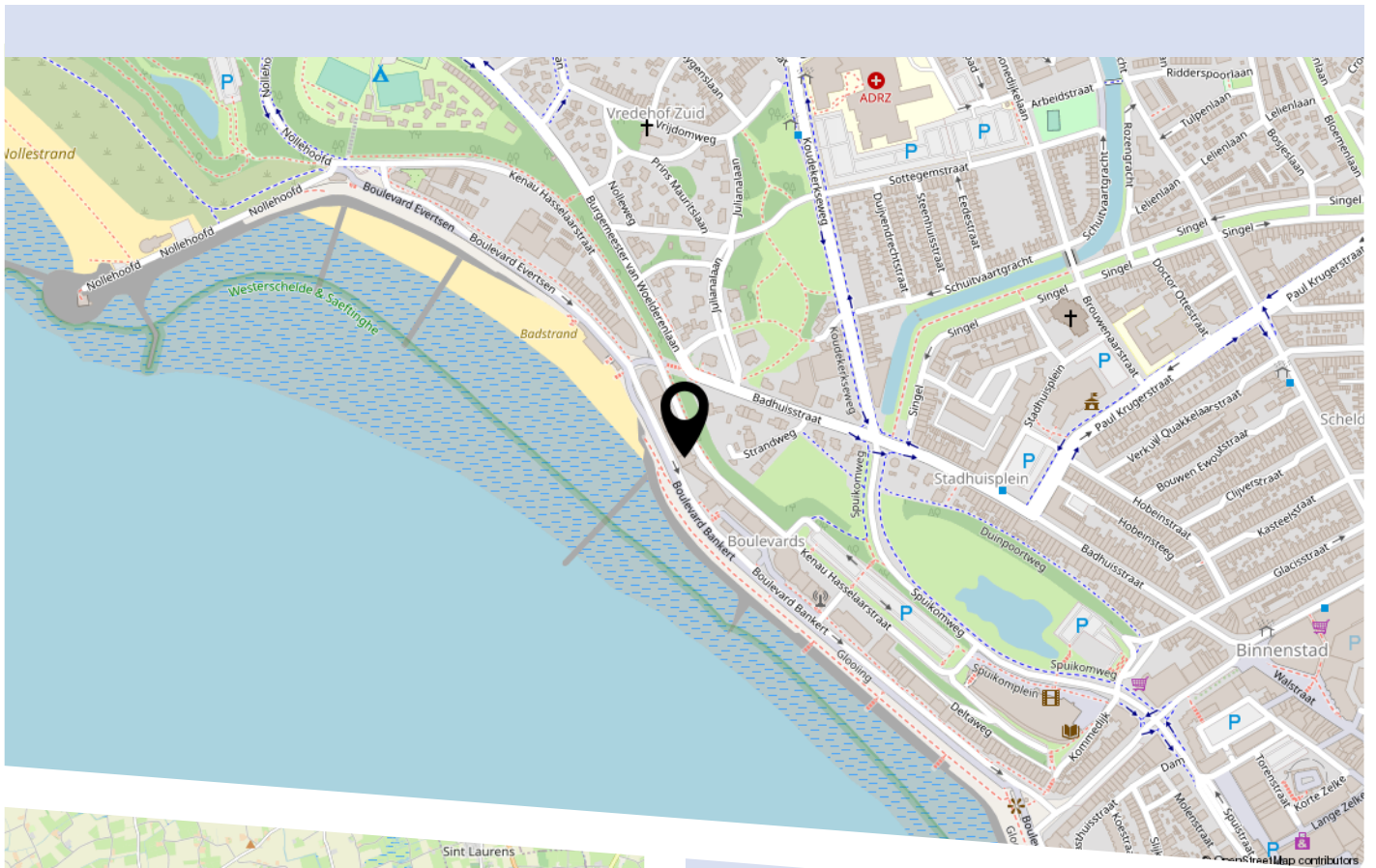




PLATTEGROND



# LOCATIE OP DE KAART





# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote kast in slaapkamer tegen badkamerwand	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Overig, te weten			
-	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
- Plafondlamp	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Opklapbaar stoeltje in douche	X		
- Handgreep in douche	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



# HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

KRIJGER & DIELEMAN  
MAKELAARS EN TAXATEURS  
Aagje Dekenstraat 1  
4381 RM, Vlissingen

0118-764036  
[info@krijgerdieleman.nl](mailto:info@krijgerdieleman.nl)  
[www.krijgerdieleman.nl](http://www.krijgerdieleman.nl)