



# PRESIDENT ROOSEVELTLAAN 150 VLISSINGEN

VRAAGPRIJS € 179.500 K.K.

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
89 m<sup>2</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE**  
0 m<sup>2</sup>

**INHOUD**  
294 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
1956

**ENERGIELABEL**  
D

# OMSCHRIJVING

Op de eerste verdieping van een keurig verzorgd complex gesitueerd, 4 kamer appartement met maar liefst 3 slaapkamers, een zonnig balkon en een eigen stenen berging. De ligging op de eerste verdieping zorgt voor een licht en ruim appartement. Aan de achterzijde van het complex is een brede groenvoorziening, grenzend aan de nieuwbouw en is er meer dan voldoende parkeergelegenheid. Er is sprake van een degelijke VVE die zorgdraagt voor uitstekend onderhoud. Het appartement dient te worden gemoderniseerd, maar ligt in een populair en uitstekend onderhouden appartementencomplex. Groot voordeel is het aantal slaapkamers, waarbij je desgewenst van 1 van de slaapkamers een royale badkamer kunt creëren.

## Begane grond:

Afgesloten, gemeenschappelijke entree, hal met intercom, bellentableau en brievenbussen. Het verzorgde trappenhuis geeft toegang tot het appartement op de eerste verdieping. Aan de achterzijde van het complex bevindt zich de stenen, ruime berging.

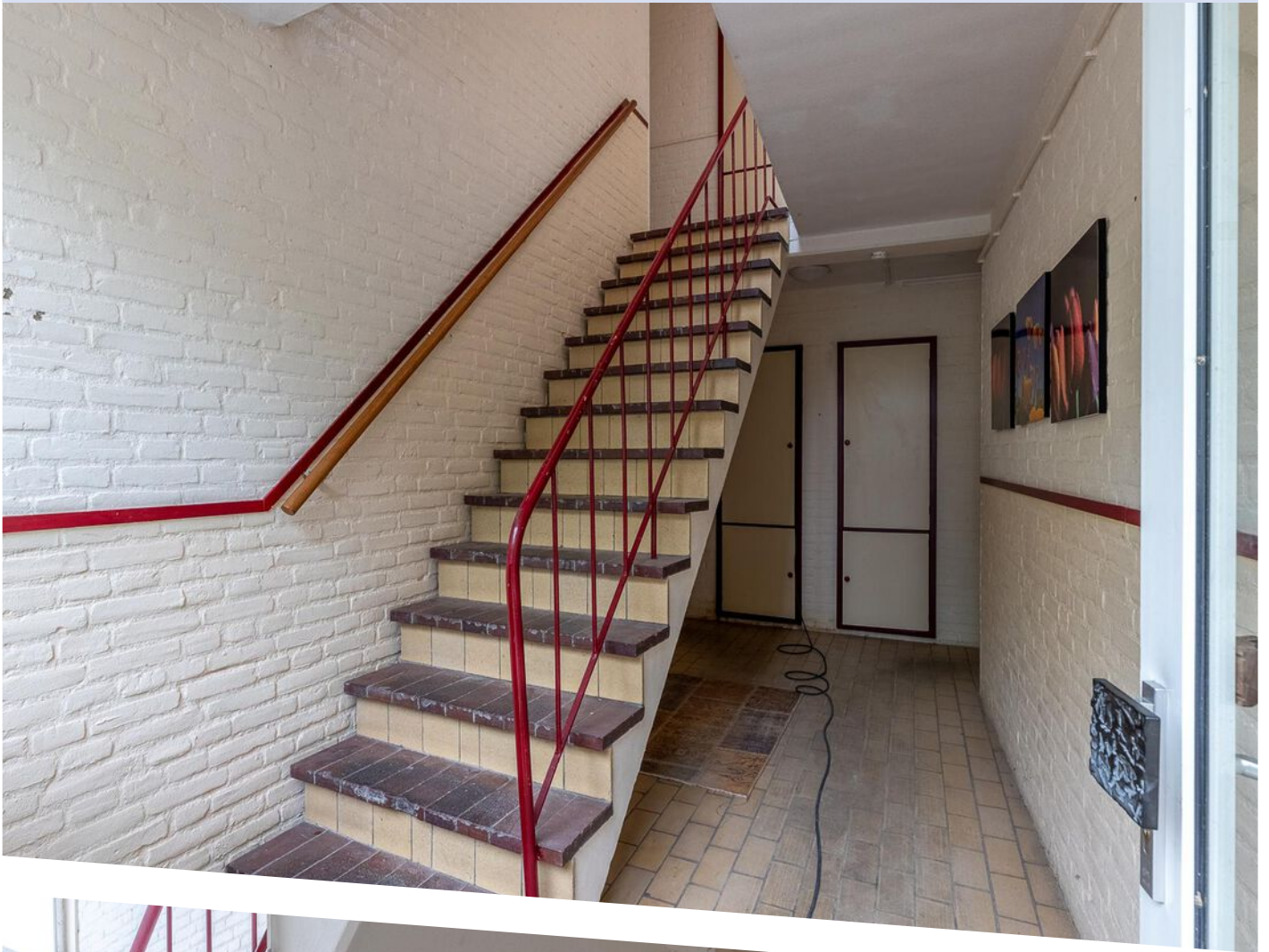
## Appartement begane grond:

Hal met ruime entree, intercom en toiletruimte. De woning beschikt over een drietal prima bemeten slaapkamers. Een van de slaapkamers bevindt zich aan de achterzijde en is ruim van opzet. Deze ruime slaapkamer biedt toegang tot de zonnige, op het zuiden gesitueerde balkon. Het balkon heeft een vaste kast met daarin de geiser. De badkamer is gedateerd van uitvoering maar biedt, wanneer de nieuwe badkamer in een van de slaapkamers zou worden gecreëerd, uitstekende ruimte voor het witgoed. Het appartement beschikt over een heerlijk ruime (ca. 40 m<sup>2</sup>) woonkamer, welke beschikt over veel daglichttoetreding en is uitgevoerd in een doorzonmodel. De gesloten keuken voorziet in een eenvoudige keukenopstelling.

## Algemeen:

De woning beschikt gedeeltelijk over kunststof kozijnen met draai-kiepfunctie en is verder deels voorzien van dubbele beglazing, alsmede over spouwmuurisolatie.













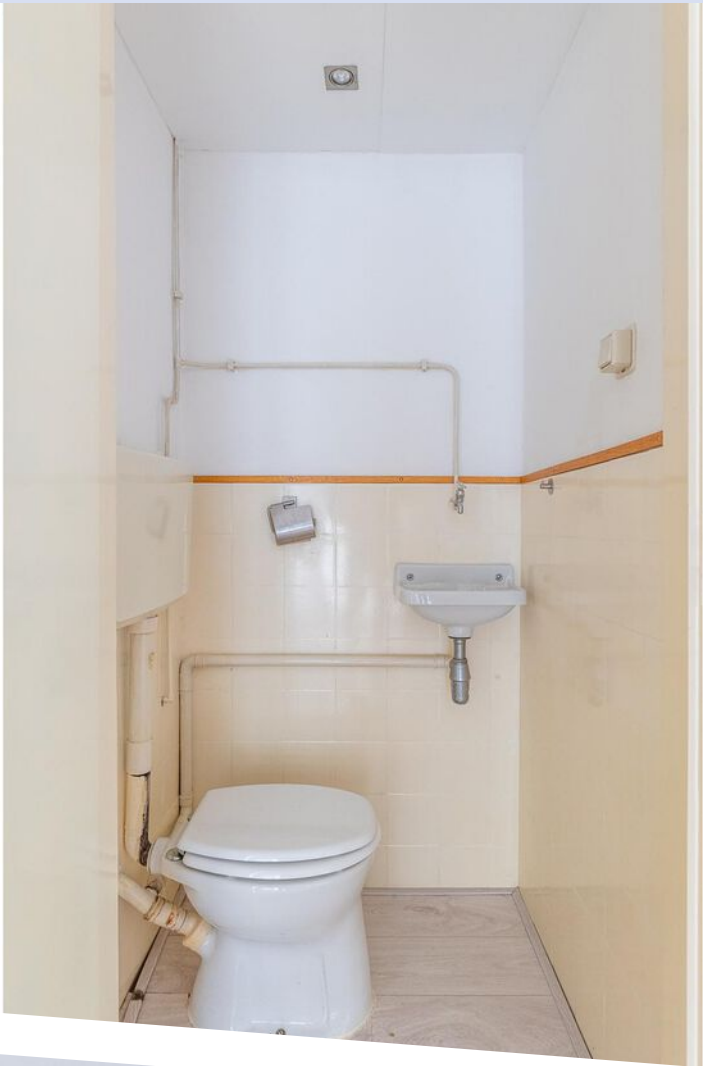








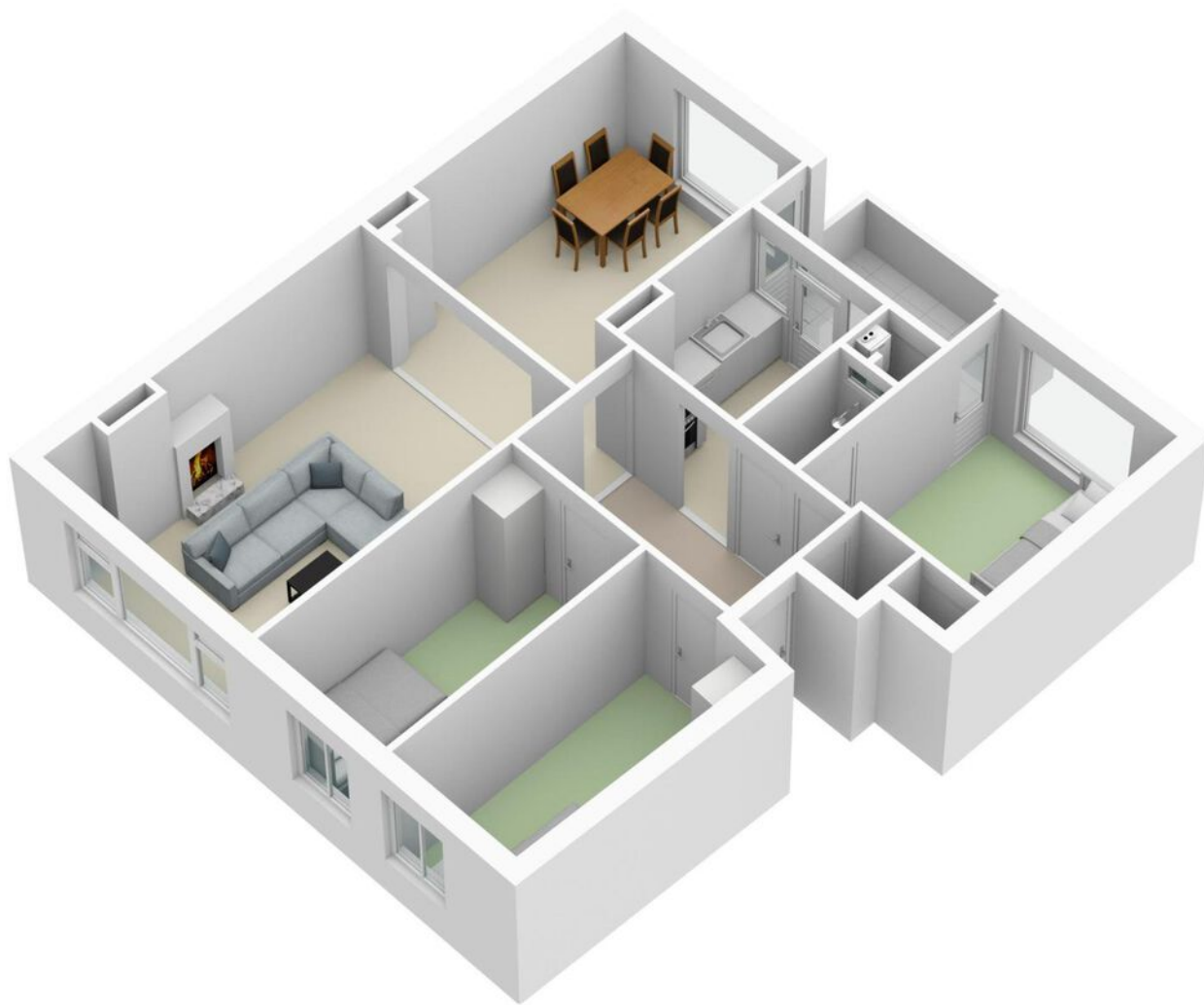






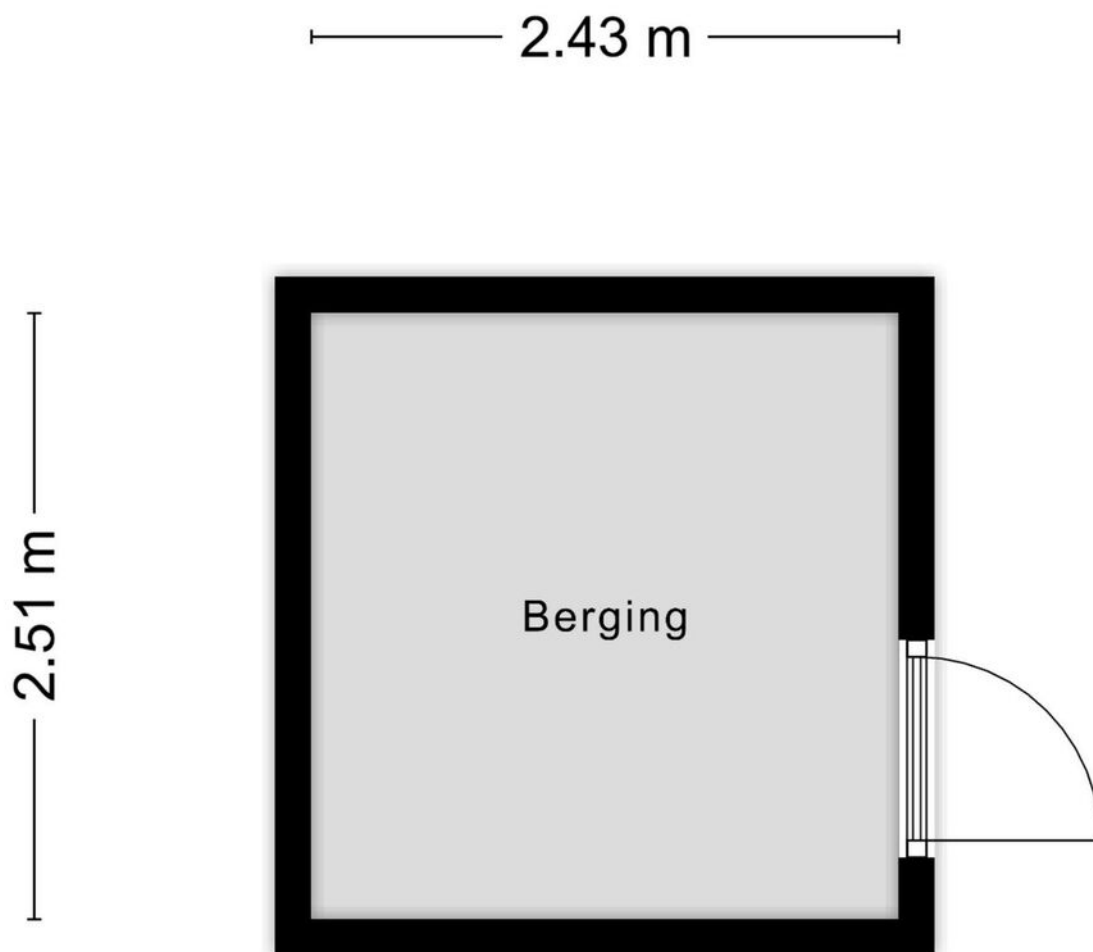
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

# PLATTEGROND



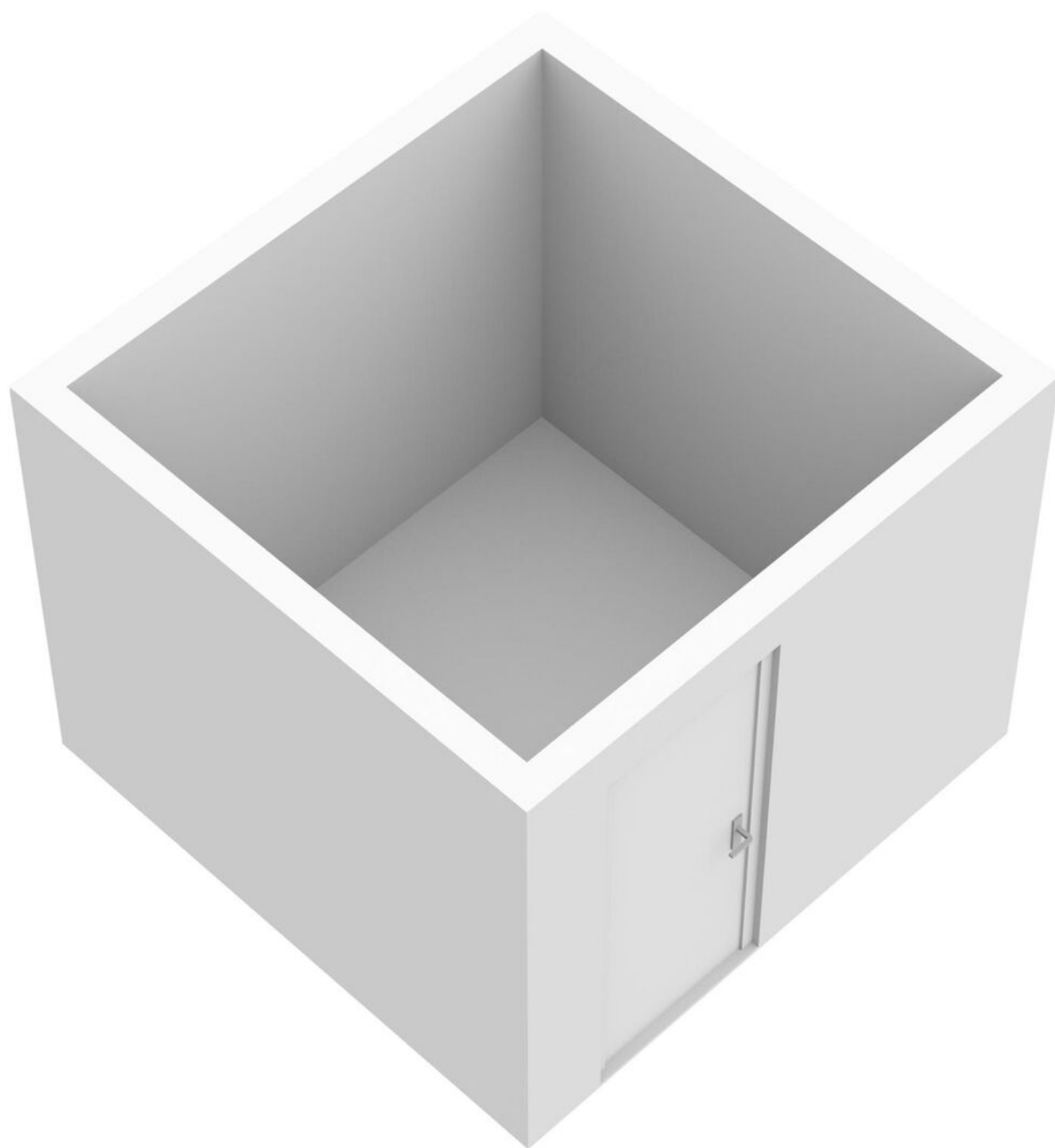
PLATTEGROND





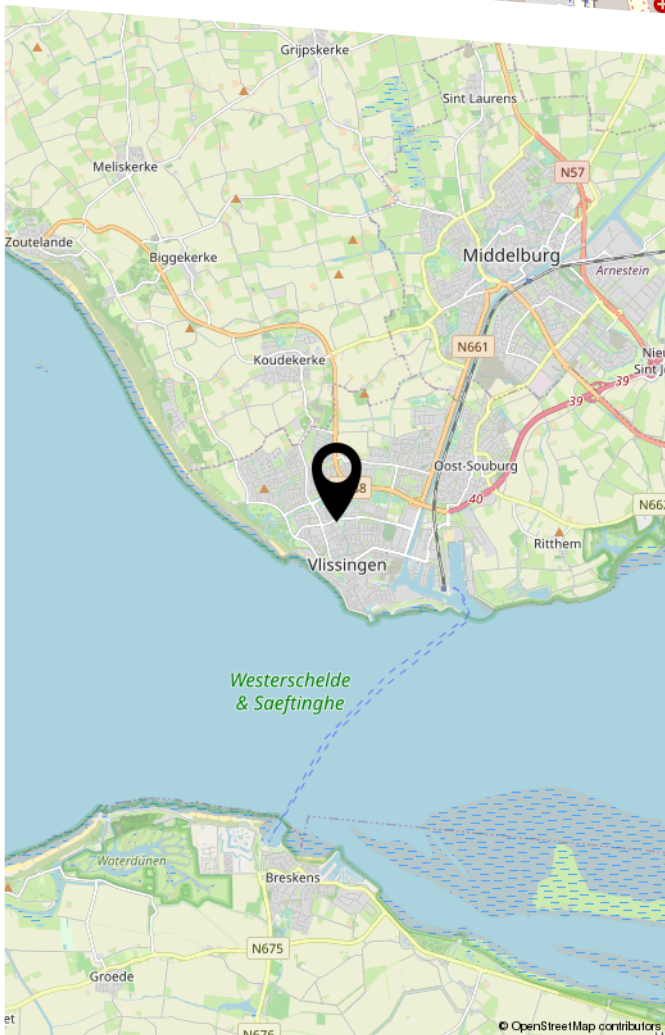
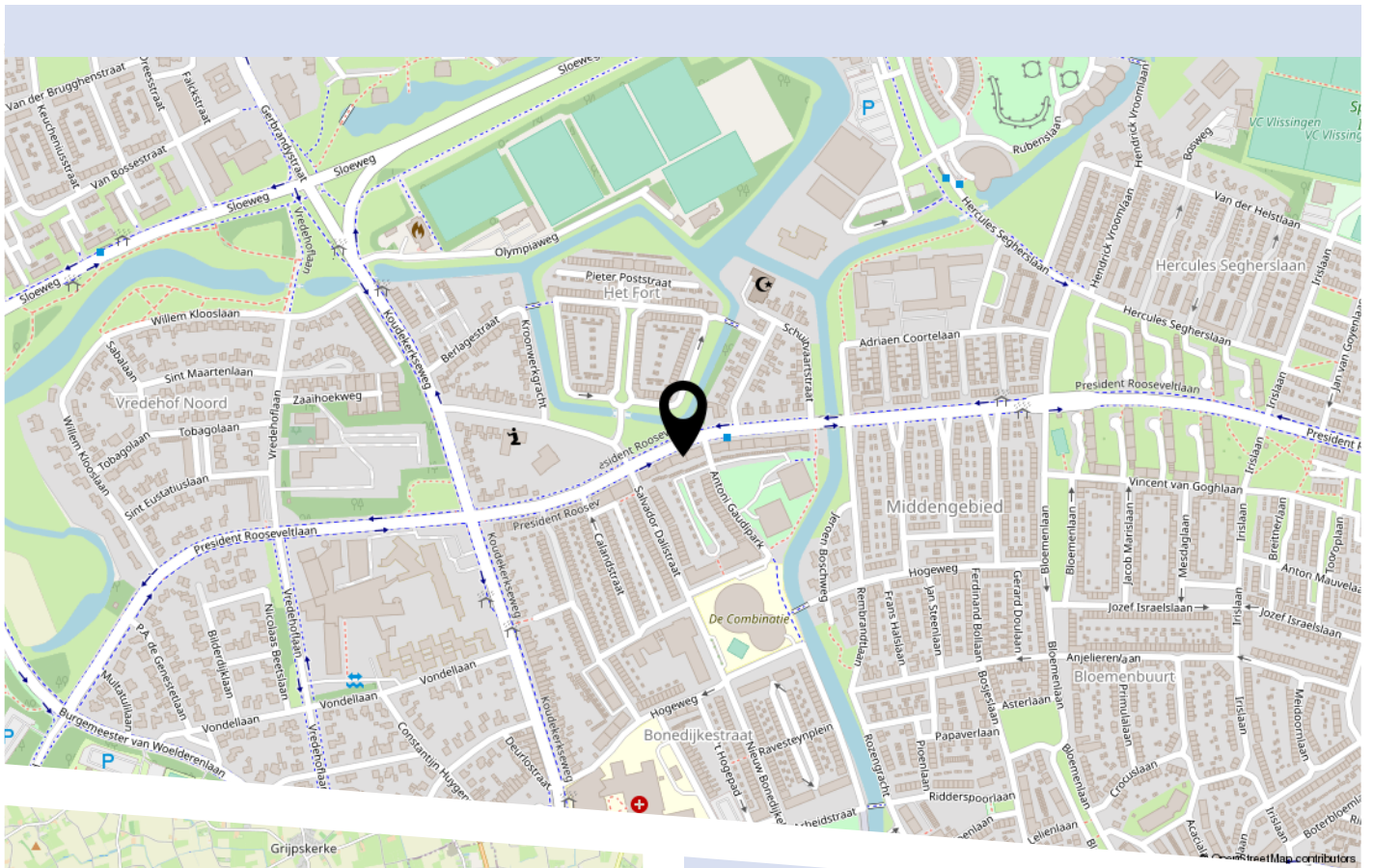
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



PLATTEGROND

# LOCATIE OP DE KAART





# HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

KRIJGER & DIELEMAN  
MAKELAARS EN TAXATEURS  
Aagje Dekenstraat 1  
4381 RM, Vlissingen

0118-764036  
[info@krijgerdieleman.nl](mailto:info@krijgerdieleman.nl)  
[www.krijgerdieleman.nl](http://www.krijgerdieleman.nl)