



BOULEVARD BANKERT 804

VLISSINGEN

VRAAGPRIJS € 595.000 K.K.

KENMERKEN



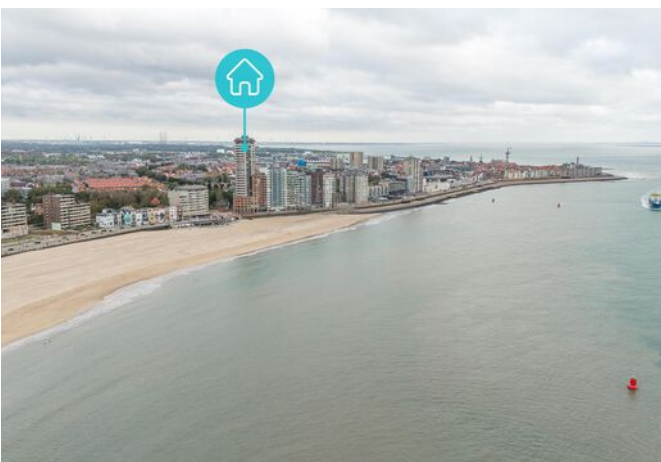
WOONOPPERVLAKTE
110 m²

PERCELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
364 m³

BOUWJAAR
2000

ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Comfortabel en luxe wonen in appartementencomplex de 'Sardijntoren' betekent wonen op de zevende verdieping van dit fraaie complex, met een prachtig uitzicht op de Westerschelde en het badstrand. De Sardijntoren is één van de meest kenmerkende gebouwen op de fraaie Vlissingse Boulevard, waarbij de ronde vorm een speelse uitstraling en indeling geeft aan de appartementen. Het zorgt tevens voor een weids uitzicht over zee en land vanuit alle vertrekken. De zevende verdieping zorgt voor een vrij uitzicht waarbij het contact met de Boulevard en de stranden optimaal is.

Op de 7de etage is dit fraaie 3-kamerappartement van 110 m2 gelegen, met een optimale lichtinval in alle kamers, een loggia aan de voorzijde en een uitzicht dat panoramisch is vanuit alle vertrekken. Het appartement, onderdeel van het complex, is geheel afgestemd op het zicht op de zee. Het fantastische uitzicht zorgt elke dag weer opnieuw voor een levend schilderij. Wonen aan de Vlissingse Boulevard is uniek: de vaarroute van het scheepvaartverkeer, de gezelligheid van het badstrand en de bruisende binnenstad zorgen ervoor dat u hier optimaal kunt genieten. Bijzonder aan het complex zijn de ronde vormen die zorgen voor een wijds uitzicht over de Westerschelde, en de stranden en duinenrij tot Dishoek en Zoutelande.

De Sardijntoren:

Het complex uit 2000 is gelegen direct aan het begin van het badstrand en heeft in totaal 27 verdiepingen. Het complex beschikt over een lift, eigen bergingen en over parkeerruimtes onder het complex. Aan ieder appartement behoort een eigen parkeerplaats, een eigen berging en fietsenstalling toe. De parkeerplaats is opgenomen in de vraagprijs voor het geheel en maakt hiervan onderdeel uit. Het complex wordt beheerd door een actieve en gezonde V.V.E.

Entree appartementencomplex:

Vanaf de boulevard kunt u het markante gebouw benaderen via de afgesloten, beveiligde entree. De videofooninstallatie zorgt ervoor dat u kunt

waarnemen wie bij u aanbelt. Verder treft u er de brievenbussen aan, alsmede toegang tot de gemeenschappelijke, verzorgde entree van het gebouw. Eenmaal binnengekomen vindt u aan de linkerkant een tweetal liften waarmee men de appartementen kan bereiken en tevens de gezamenlijke fietsenberging en de parkeerplaatsen onder het gebouw.

Appartement 7de verdieping:

Direct vanuit de lift komt u bij uw appartement aan. Binnengekomen in de ruime hal vindt u de meterkast, het gastentoilet, de 2 slaapkamers aan de achterzijde en de badkamer. Deze is geheel voorzien van betegeling in een klassiek luxe kleurstelling en voorzien van een ruime douchecabine, een ligbad, het tweede toilet en een wastafel, alsmede een kastensysteem voor uw badkamer linnengoed. De lichte woonkamer met grote raampartijen bevindt zich uiteraard aan de boulevardzijde en is voorzien van een open keuken.

De loggia aan de voorzijde zorgt voor optimaal genieten van de bijzondere Vlissingse Boulevard. U ziet kustplaatsen als Cadzand, Breskens en de haven van Zeebrugge, maar ook Dishoek en Zoutelande kunt u in de verte ontwaren..

De tweetal goed bemeten slaapkamers hebben een prachtig uitzicht op de stad Vlissingen en het vele groen van de achtergelegen villawijk. De inpandige bergruimte geeft zeer praktische ruimte als bijkeuken en beschikt over de opstelling van de HR combi ketel en de aansluitingen voor het witgoed.

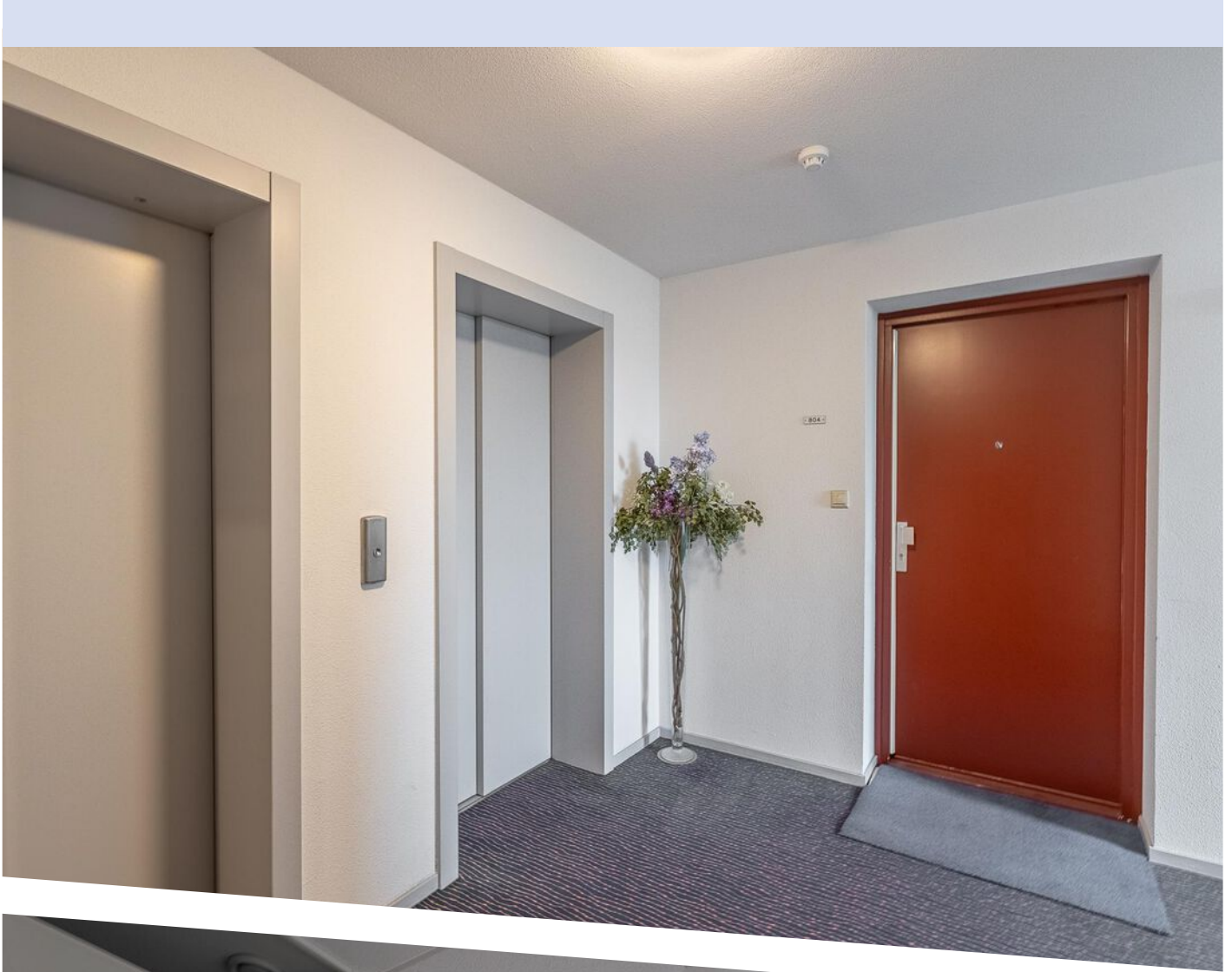










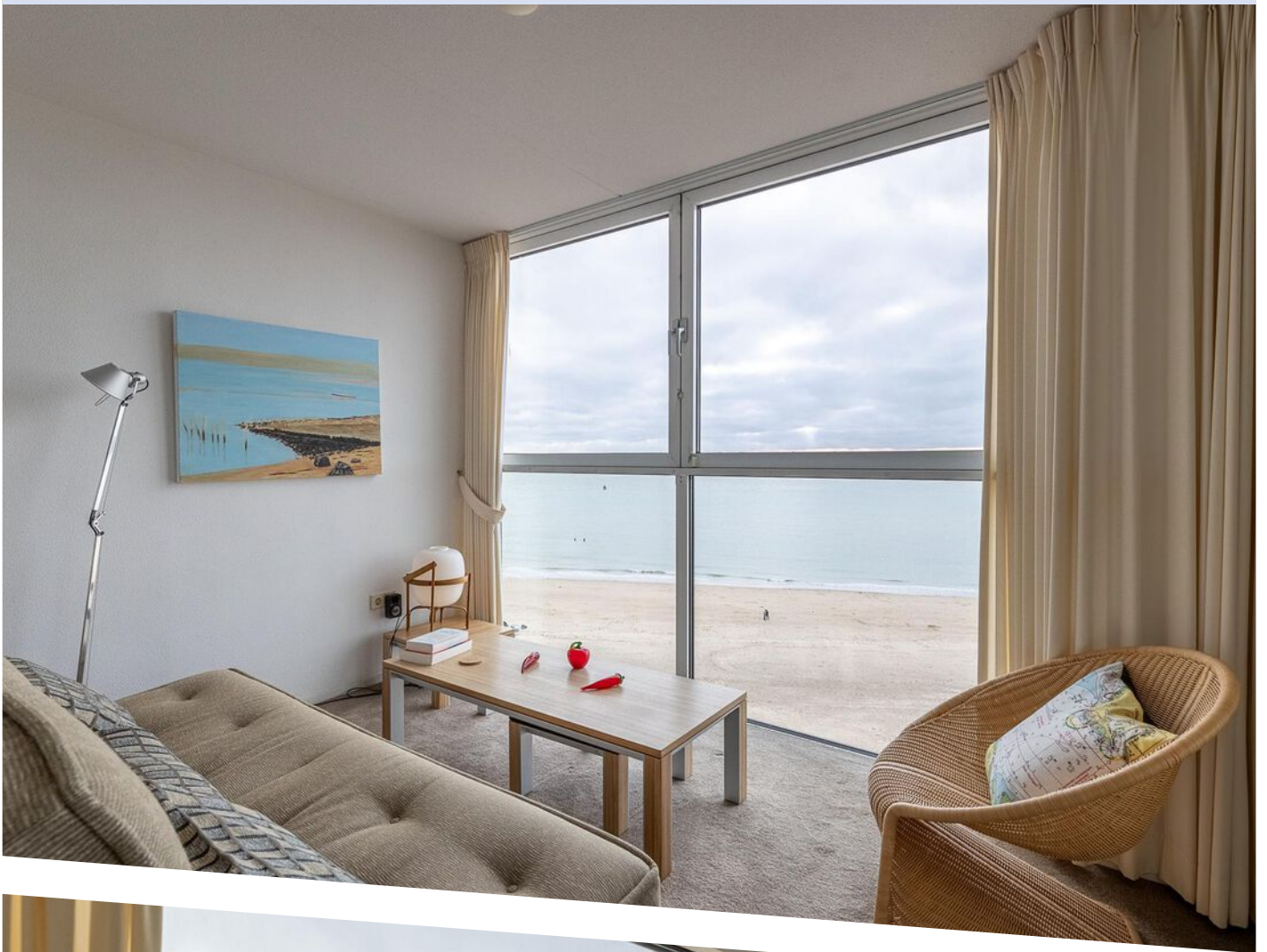






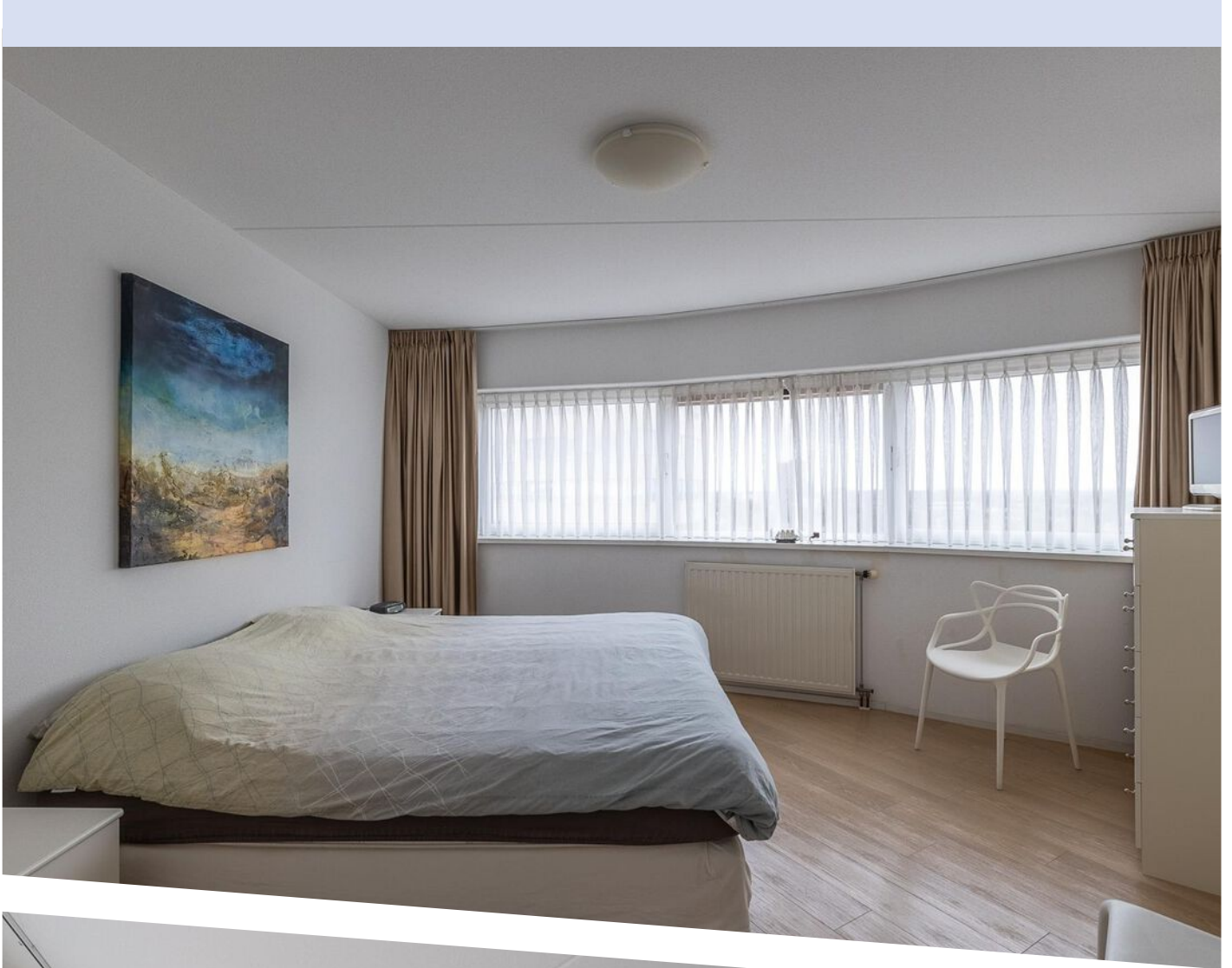












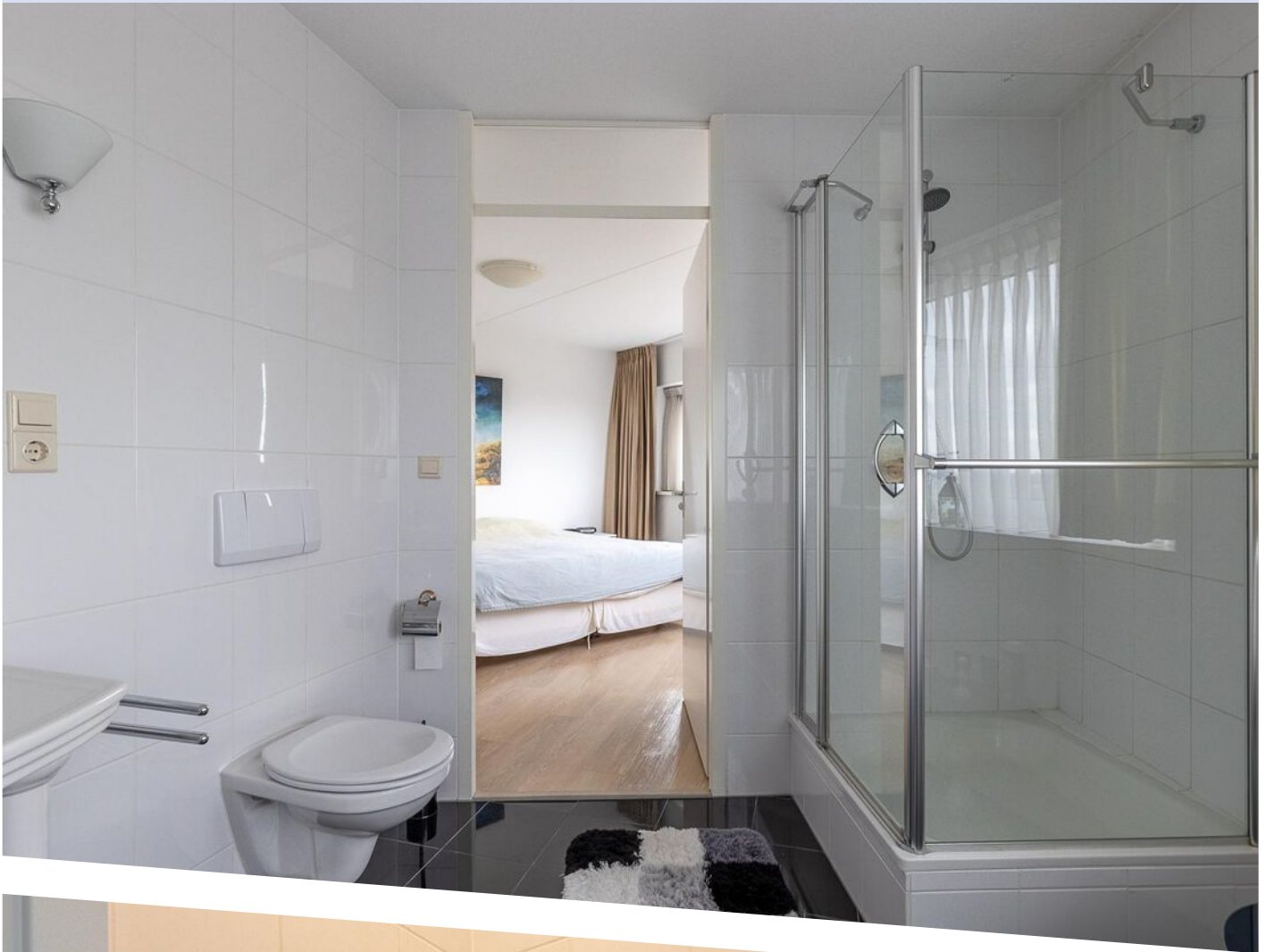






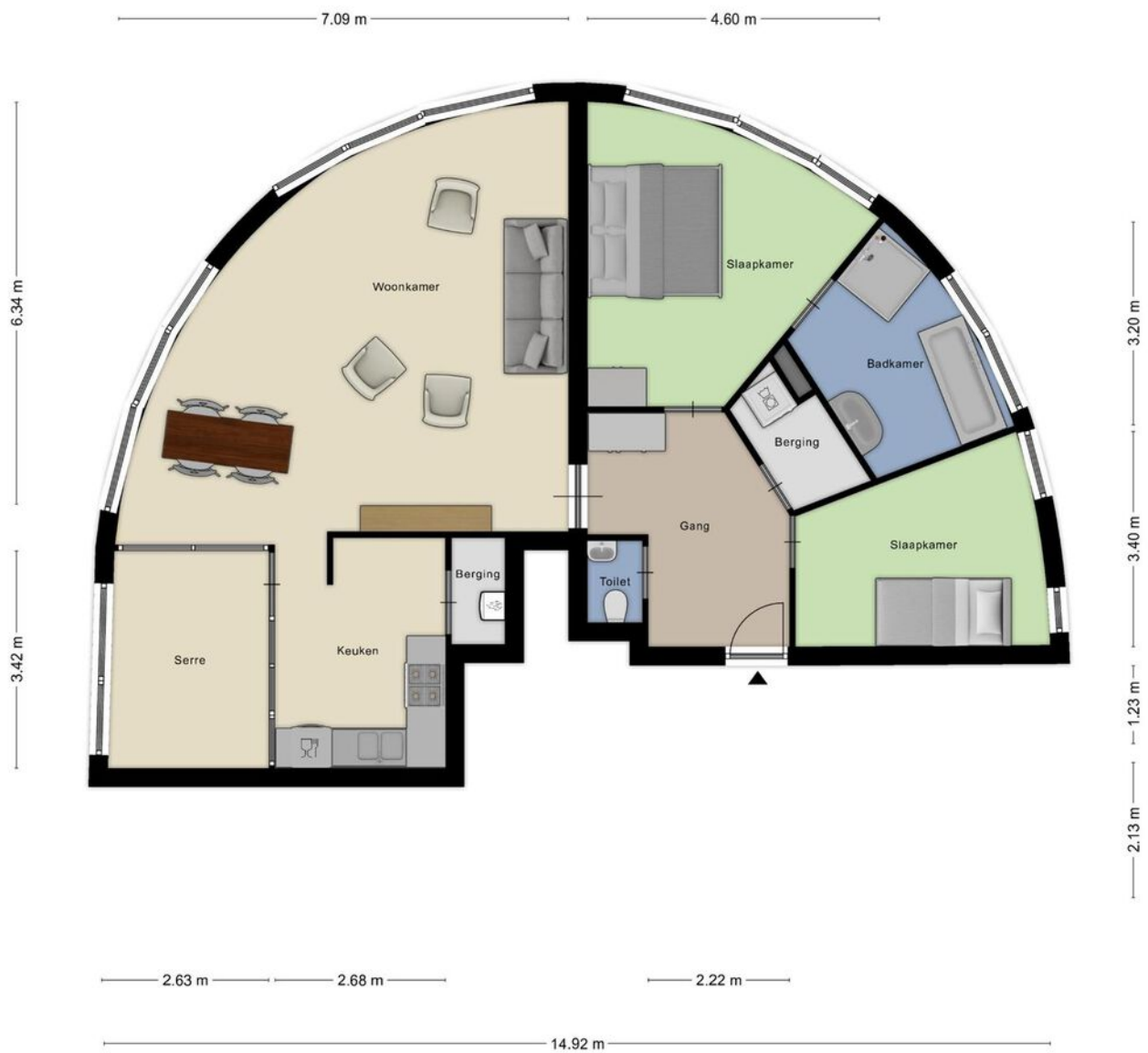






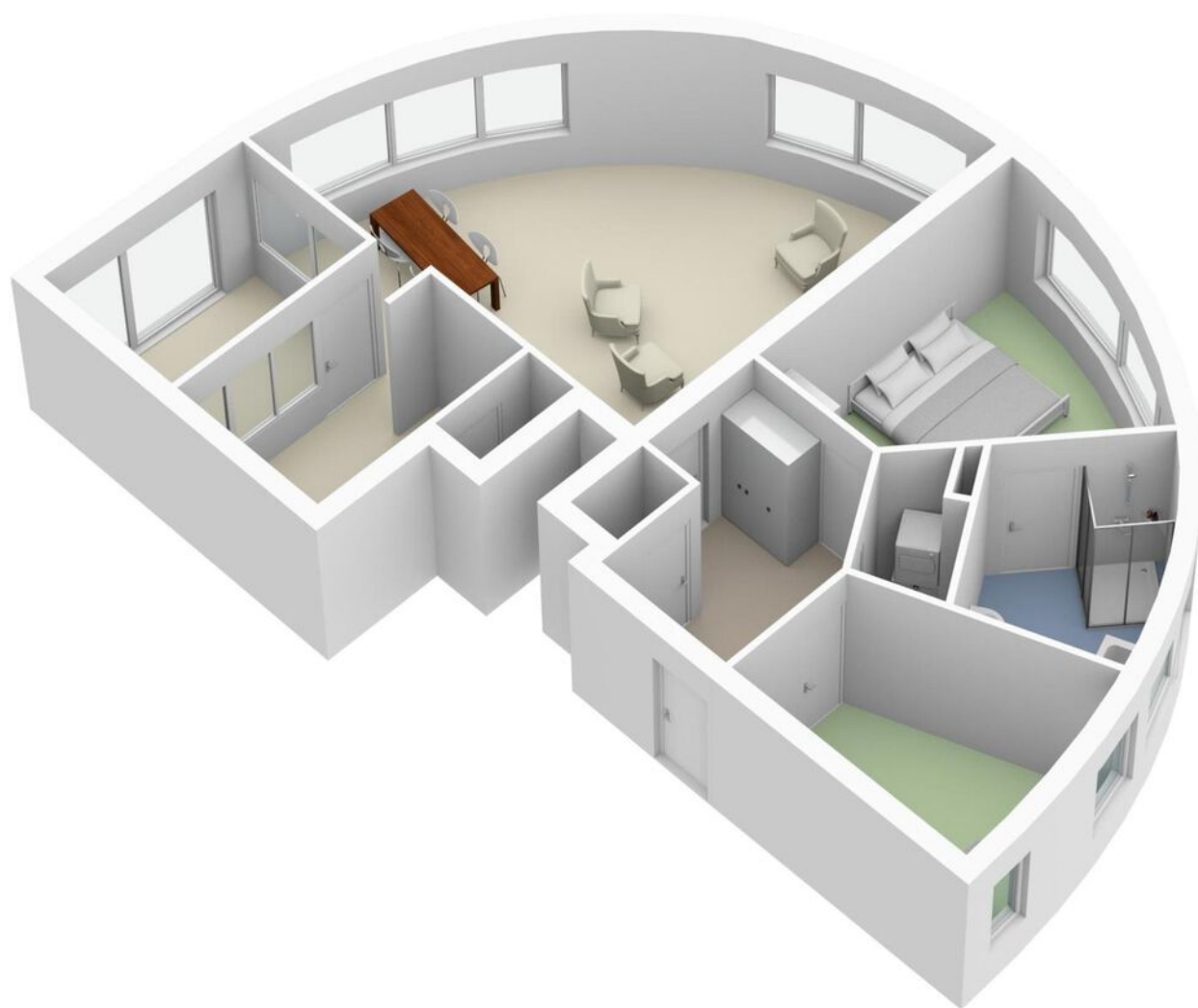




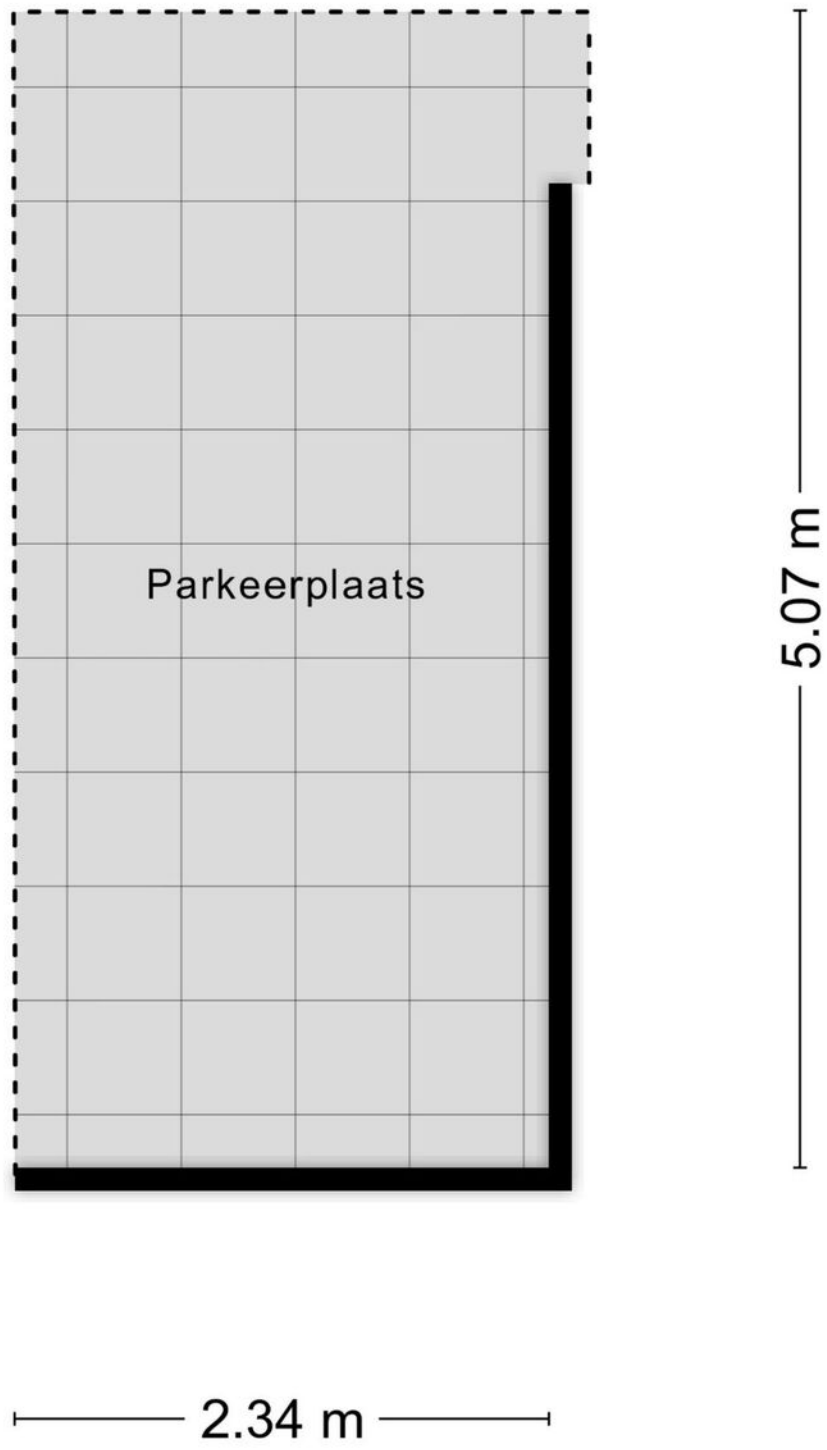


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

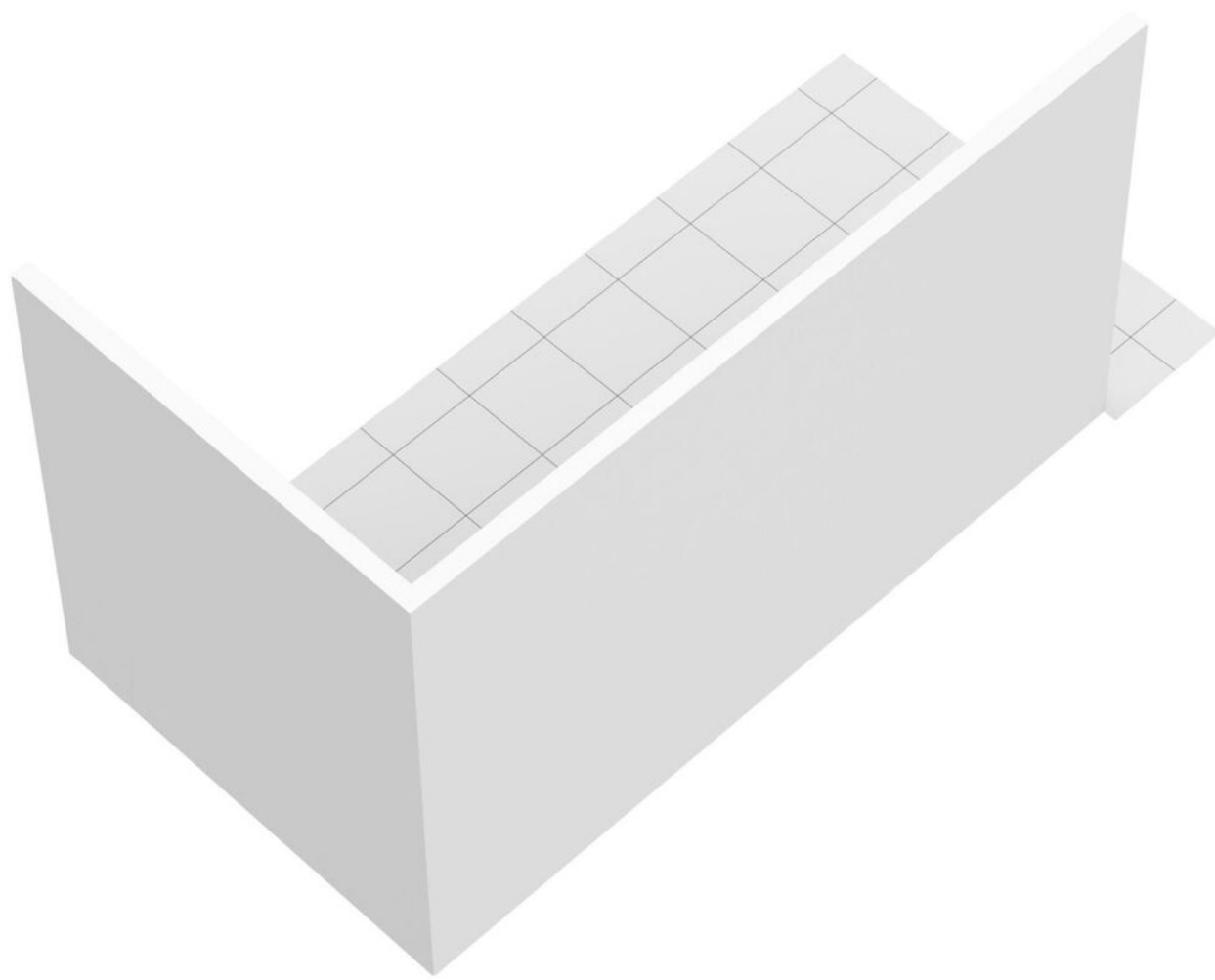
PLATTEGROND



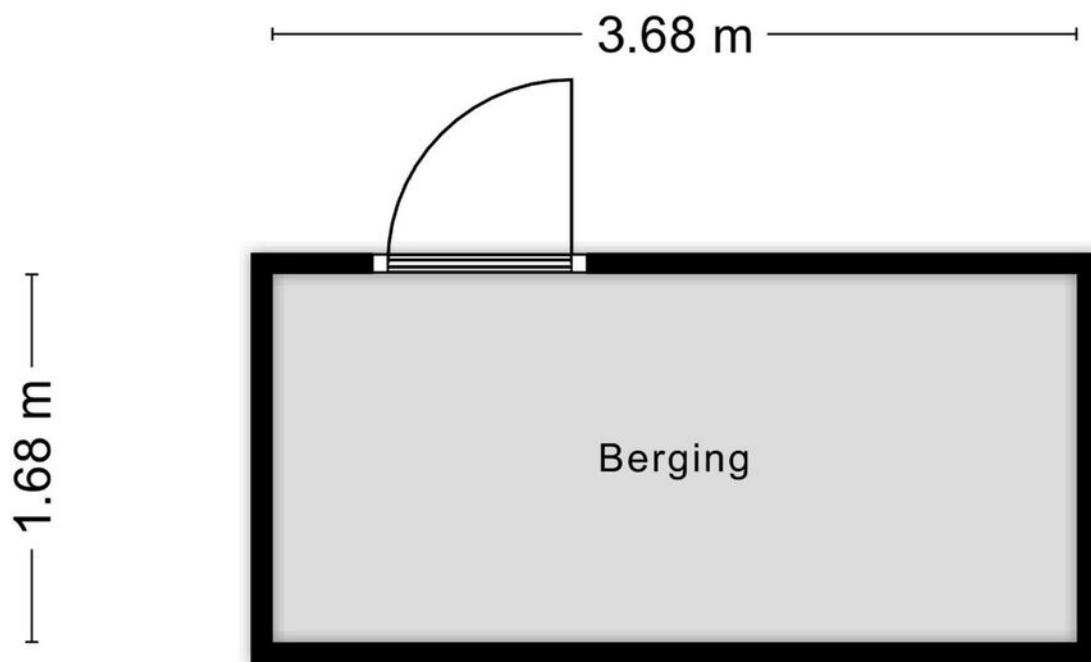
PLATTEGROND



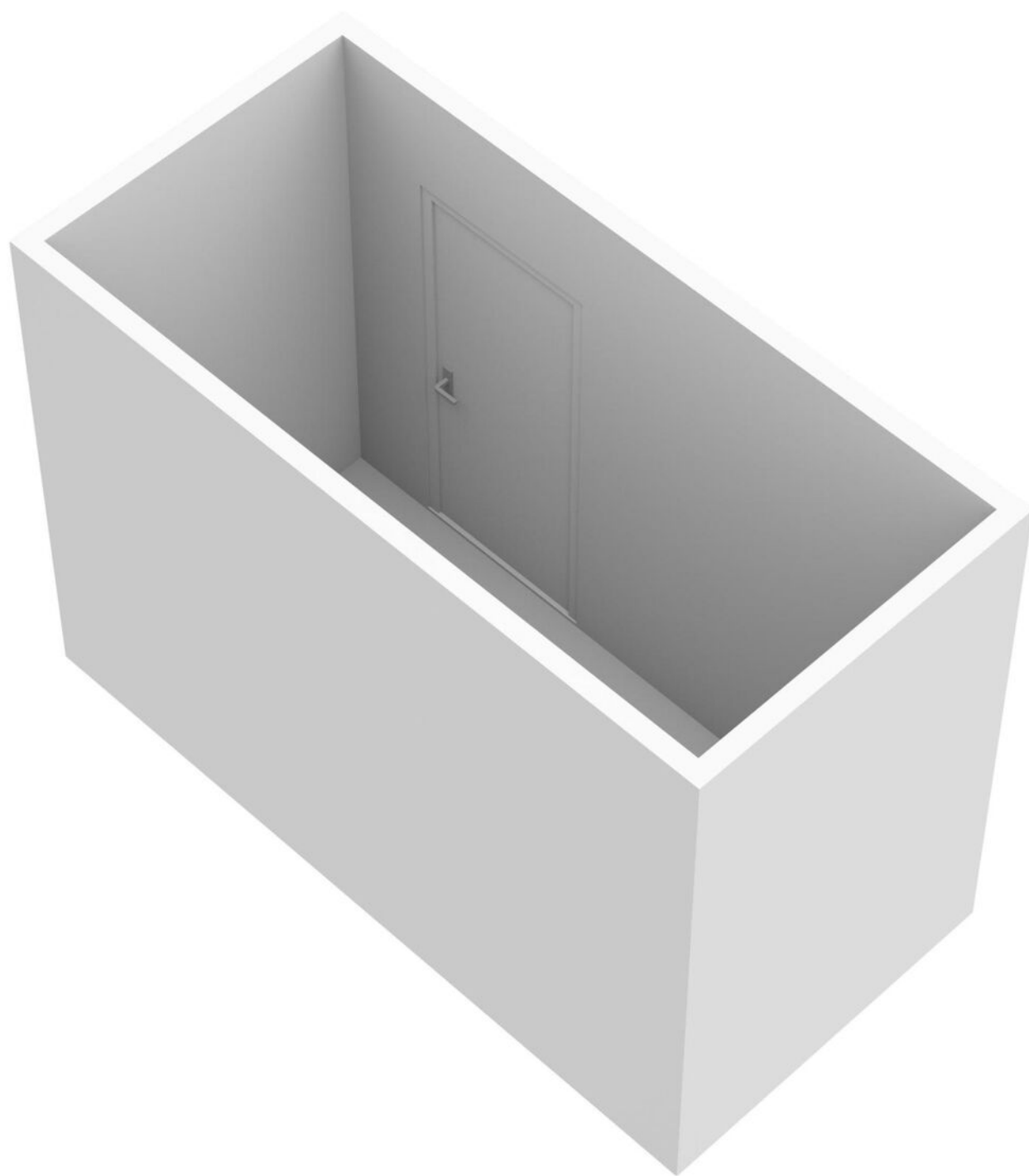
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

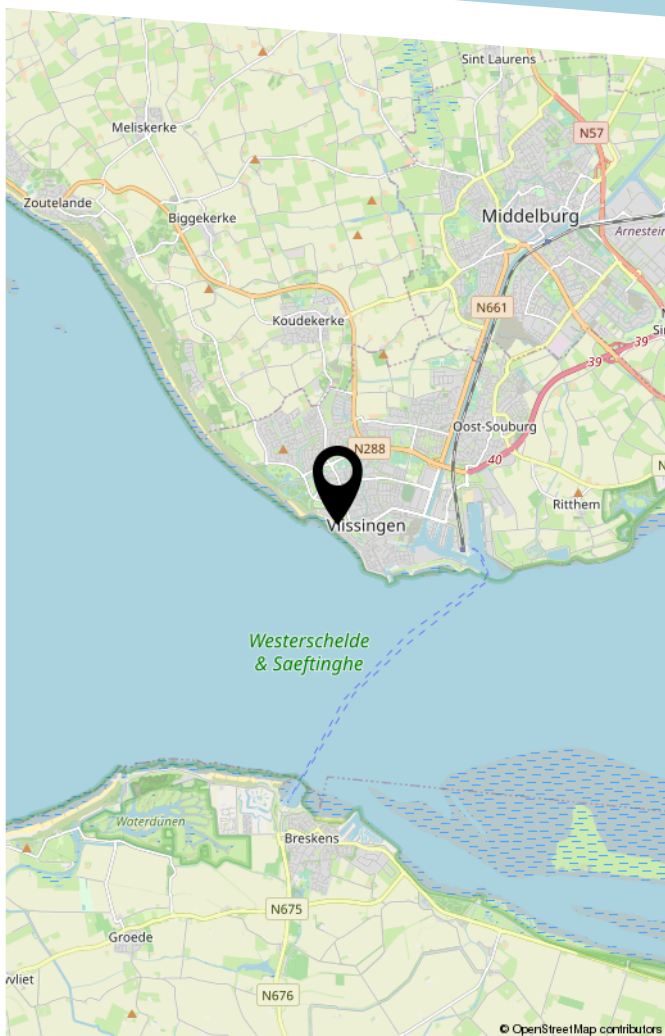
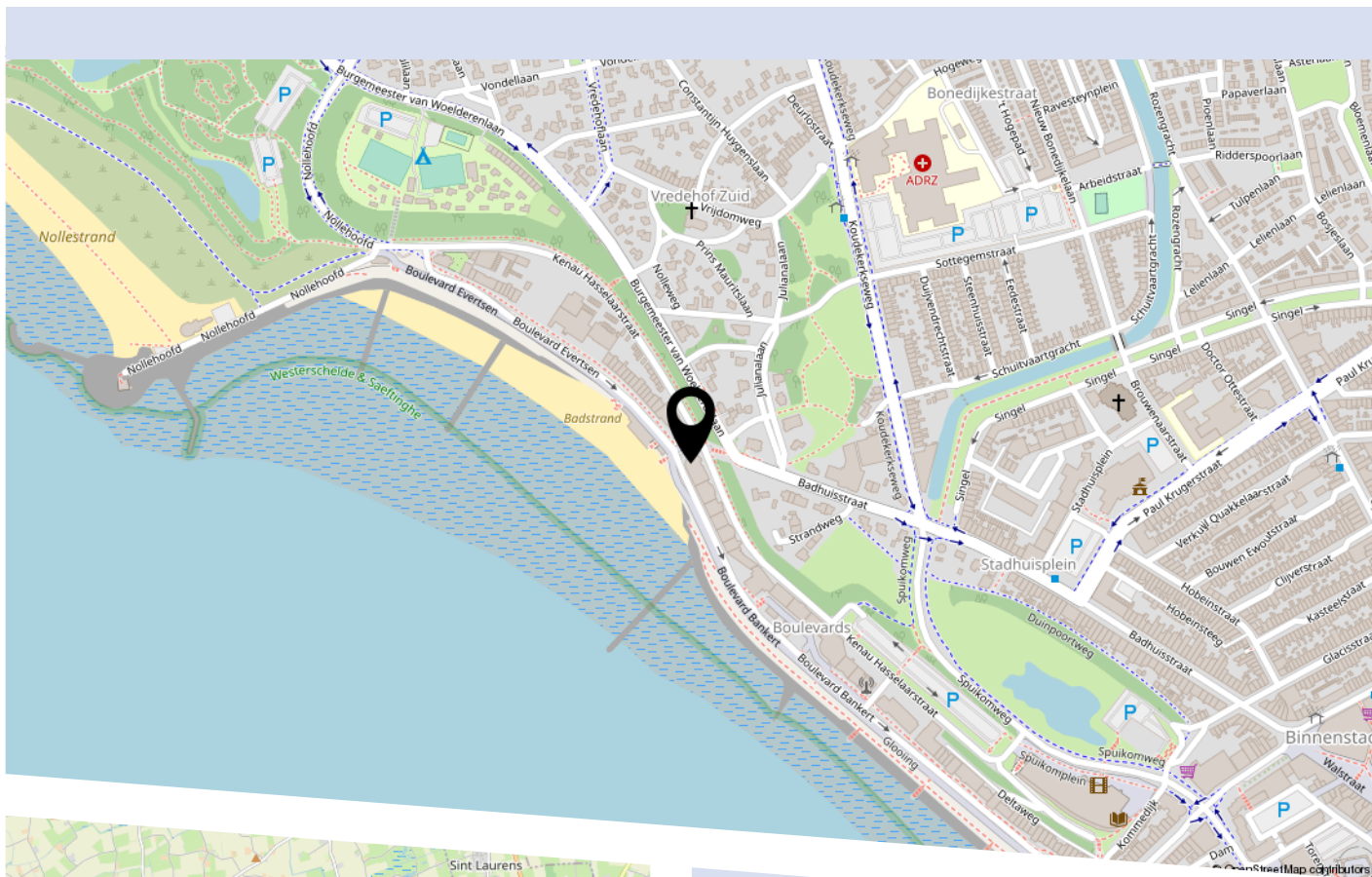


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Beige kast in de woonkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KRIJGER & DIELEMAN
MAKELAARS EN TAXATEURS
Aagje Dekenstraat 1
4381 RM, Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl