



# SINT JACOBSSTRAAT 7 B VLISSINGEN

VRAAGPRIJS € 119.500 K.K.

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
28 m<sup>2</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE**  
0 m<sup>2</sup>

**INHOUD**  
91 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
1890

**ENERGIELABEL**  
-

# OMSCHRIJVING

Leuk en goed betaalbaar appartementje, op de bovenste verdieping van een charmant woon-winkelpandje in één van de gezelligste winkelstraatjes van de Vlissingse binnenstad. Als je starter bent op de woningmarkt of een doorstromer die niet veel woonruimte zoekt, maar wel een appartementje met een aparte slaapkamer en prima voorzieningen, dan is dit misschien wel wat voor jou. Het mag op punten best een opfrisbeurtje krijgen, maar daar is de prijs ook naar. Vanuit je woning loop je letterlijk midden in het centrum van Vlissingen. Je hebt alle winkelvoorzieningen om de hoek en ook de horeca op het Bellamypark is op korte loopafstand te bereiken. Het strand en de Boulevards zijn met 5 minuutjes bereikbaar. Een superleuk plekje dus, in het hart van de stad Vlissingen.

## Begane grond:

De entree van de bovengelegen appartementjes, tref je aan op de begane grond en deel je met de winkelruimte. De voordeur geeft toegang tot de entree met de trapopgang en de meterkast. De trap brengt je vervolgens naar de eerste verdieping waar je de eigen voordeur treft met de trap naar de tweede verdieping.

## Tweede verdieping:

De vaste trap brengt je naar het appartementje. Wat opvalt is de hoogte die je in de woning aantreft. De Franse kap die het pandje heeft, komt in dit appartement goed tot z'n recht. Het aanwezige vloeroppervlak wordt hiermee versterkt. De woonkamer en open keuken bevinden zich in 1 ruimte. De keuken beschikt over de basisvoorzieningen aan inbouwapparatuur. Hetzelfde geldt voor de badkamer, waar je een douche en een toilet vind. Het geheel is in een lichte kleurstelling betegeld. Aan de achterzijde van het appartement heb je toegang tot een aparte slaapkamer en een bergkast met de eigen c.v installatie.







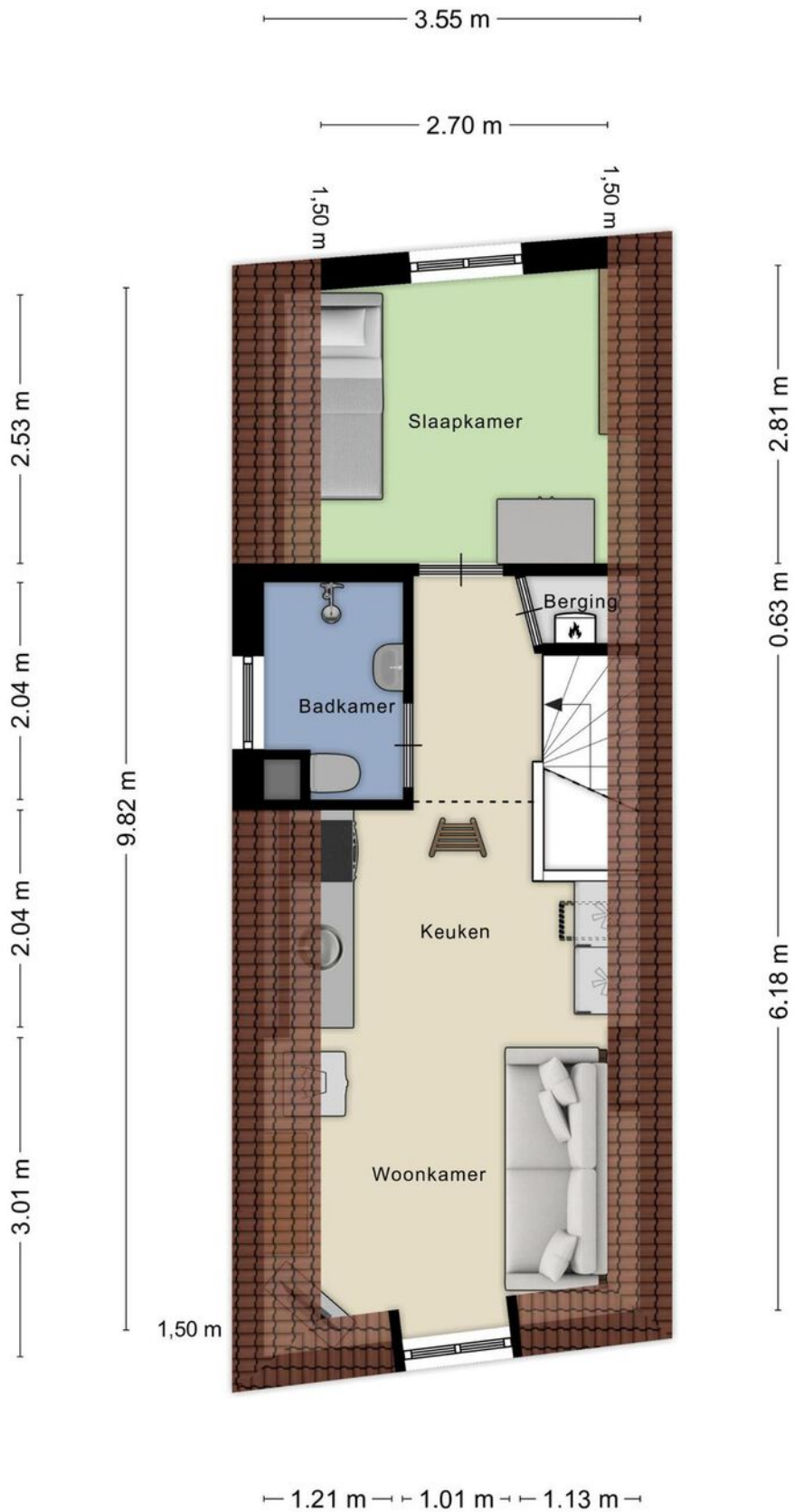






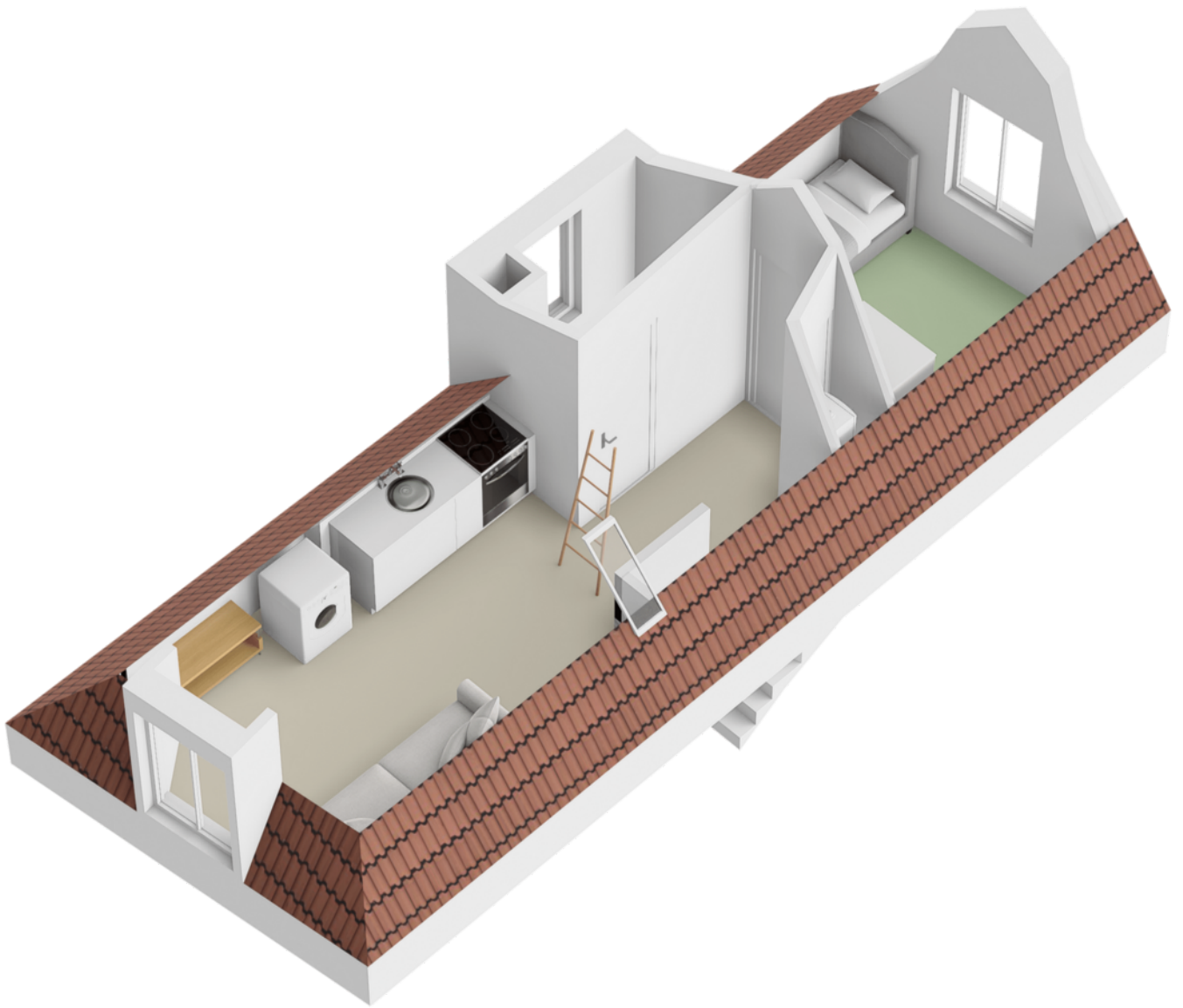






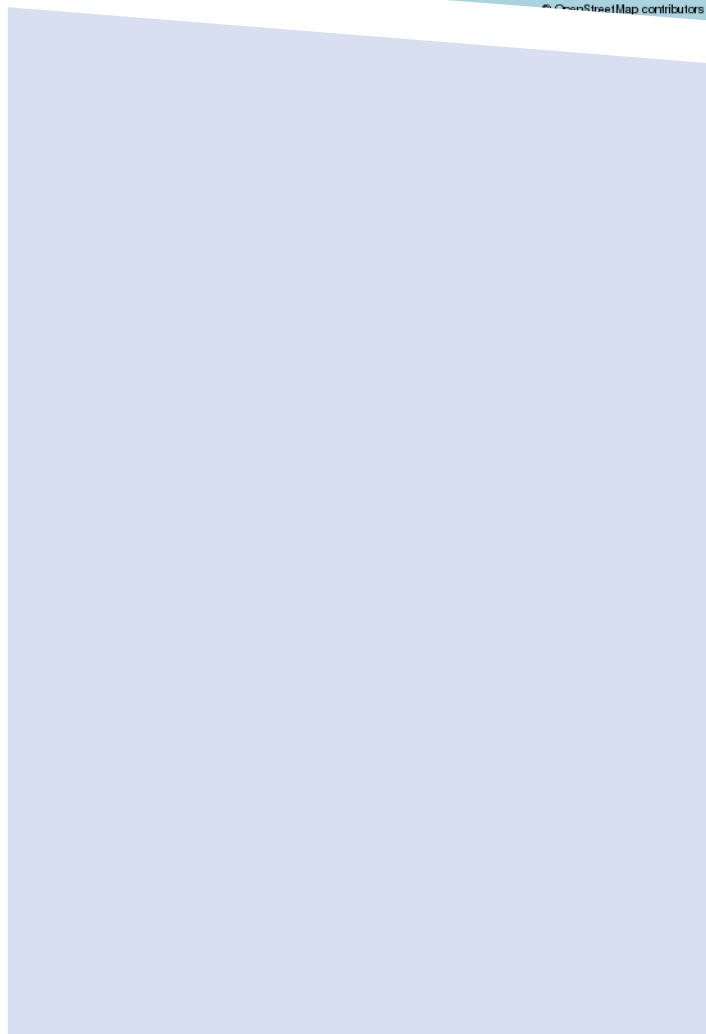
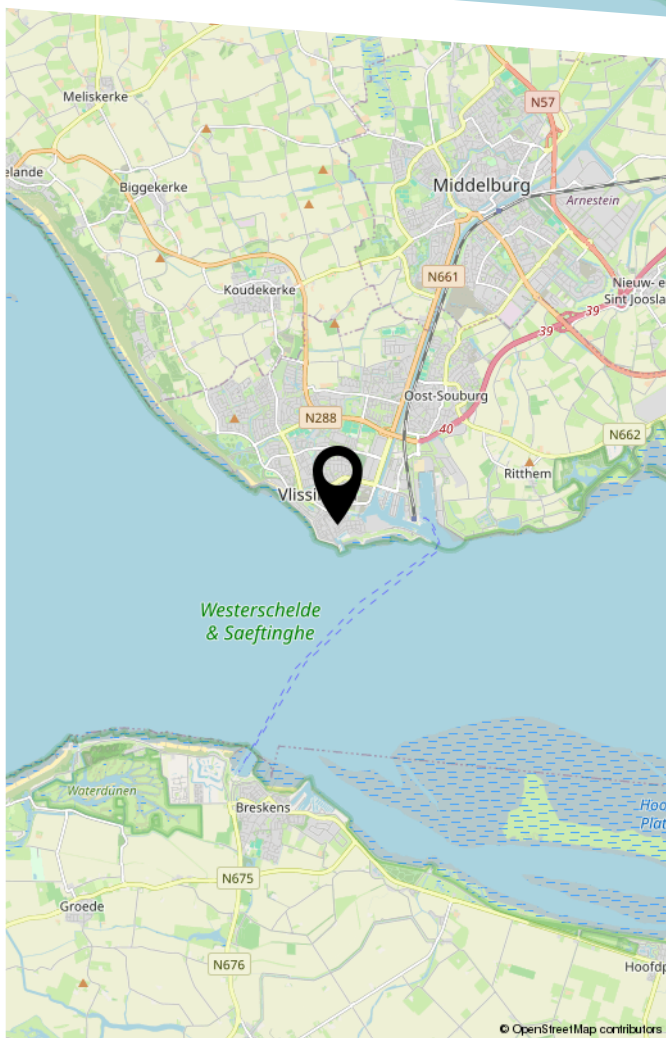
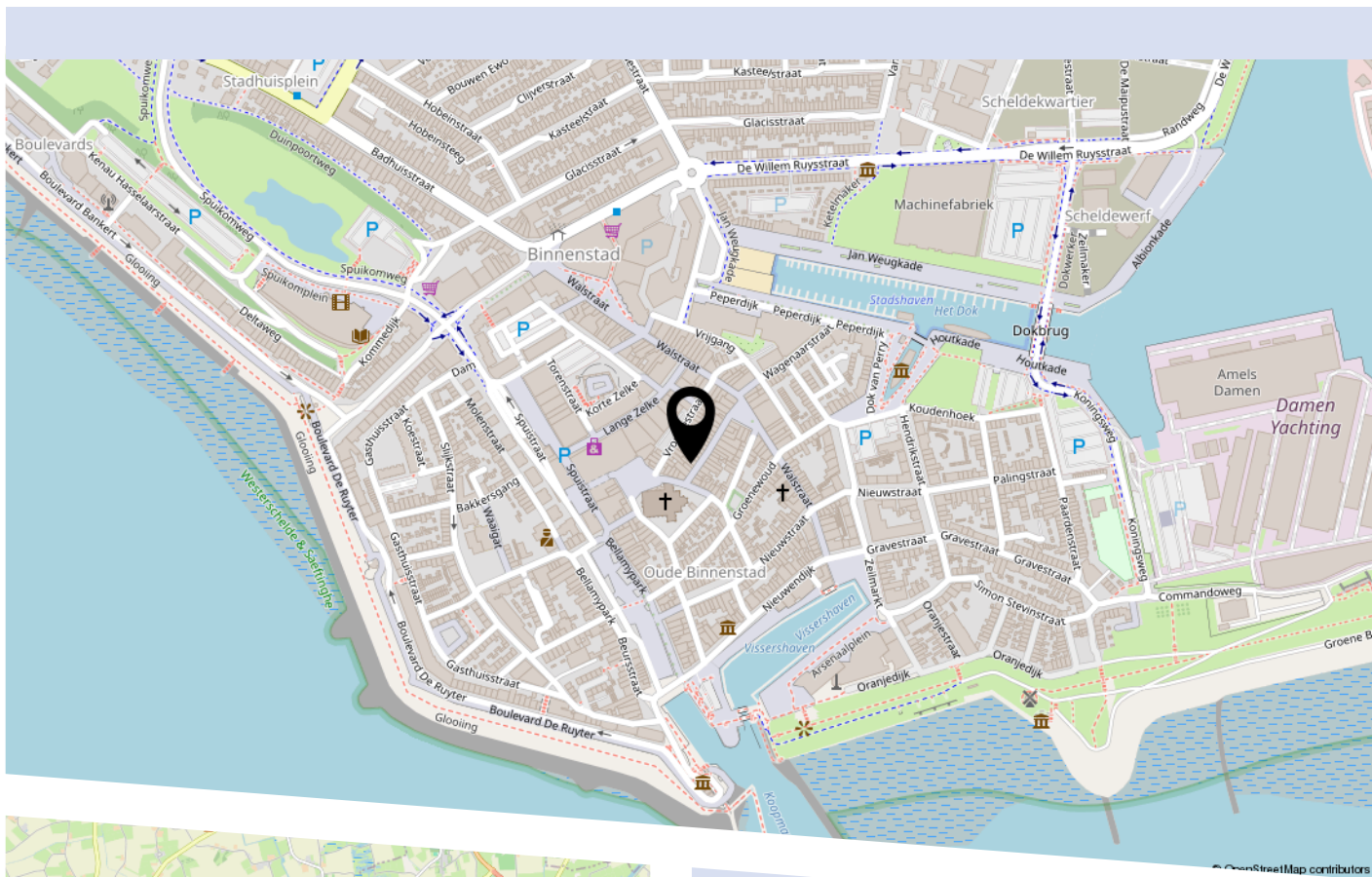
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

# PLATTEGROND



PLATTEGROND

# LOCATIE OP DE KAART





# HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

KRIJGER & DIELEMAN  
MAKELAARS EN TAXATEURS  
Aagje Dekenstraat 1  
4381 RM, Vlissingen

0118-764036  
[info@krijgerdieleman.nl](mailto:info@krijgerdieleman.nl)  
[www.krijgerdieleman.nl](http://www.krijgerdieleman.nl)