

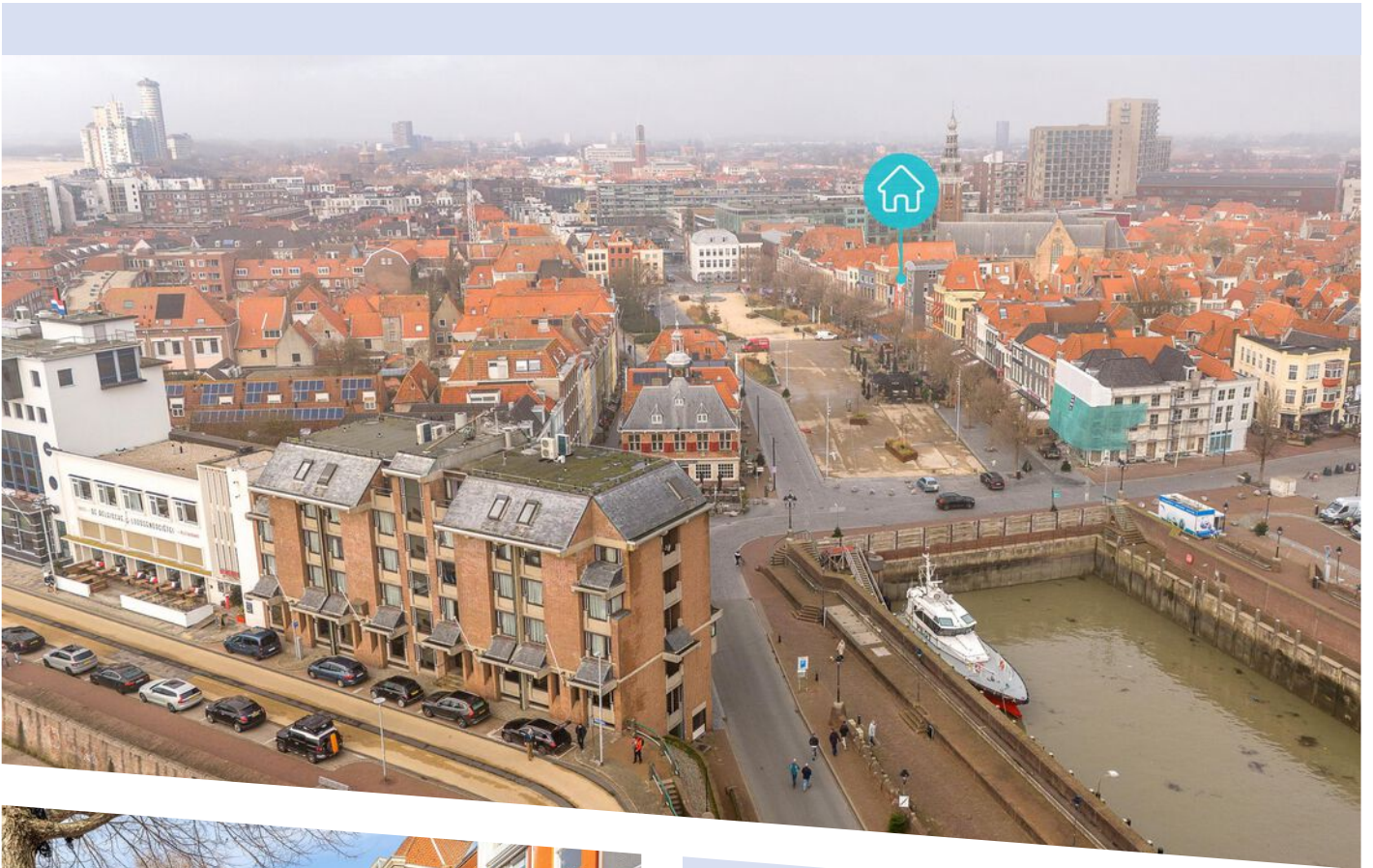


GROENEWOUD 3

VLISSINGEN

VRAAGPRIJS € 249.500 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
74 m²

PERCELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
245 m³

BOUWJAAR
1985

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Op een fraaie hoeklocatie aan het Bellamypark in Vlissingen staat residence "Bellamy", welke ruimte biedt aan dit drie kamer appartement met berging en frans balkon. Het appartement is gesitueerd op de eerste verdieping van het complex en kent hierdoor een leuk, vrij uitzicht over het levendige Bellamypark. Vanuit de woonkamer kijk je vrij uit over de vele terrassen en de ruimte van het park. Het appartement heeft, met 74 m2 aan woonoppervlakte, fijne woonruimtes op één van de gezelligste locaties in de binnenstad van Vlissingen. Het complex is gebouwd in 1985 en kent een moderne, strakke uitstraling. Door de aanwezigheid van goede isolerende voorzieningen, kent het appartement een energielabel A en heeft hiermee lage energielasten.

De locatie aan het Bellamypark biedt een leuk uitzicht over het plein dat bekend staat om de vele terrassen en restaurants. Het is het kloppend hart voor de vele evenementen en festivals die Vlissingen kenmerken. Het centrum met winkels in de breedste zin van het woord, liggen om de hoek van het pand. De centrale ligging zorgt ervoor dat het strand en de Boulevards op enkele wandelminuten bereikbaar zijn.

Begane grond:

In het Groenewoud bevindt zich de gemeenschappelijke entree van het appartementencomplex. De entree is beveiligd afgesloten middels een intercom en geeft toegang tot de centrale hal met de brievenbussen en tot het trappenhuis, de liftinstallatie en de bergingen.

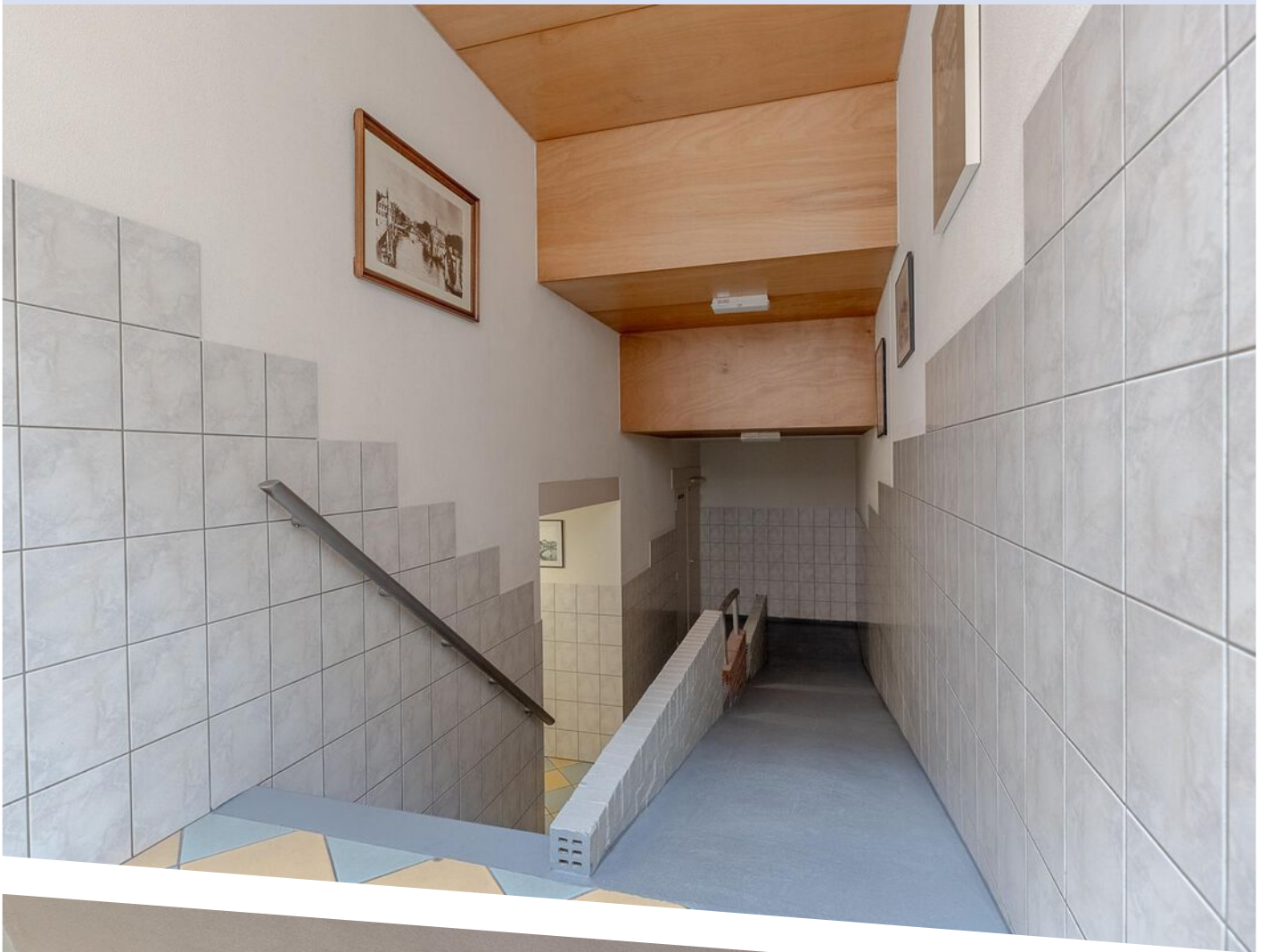
Eerste verdieping:

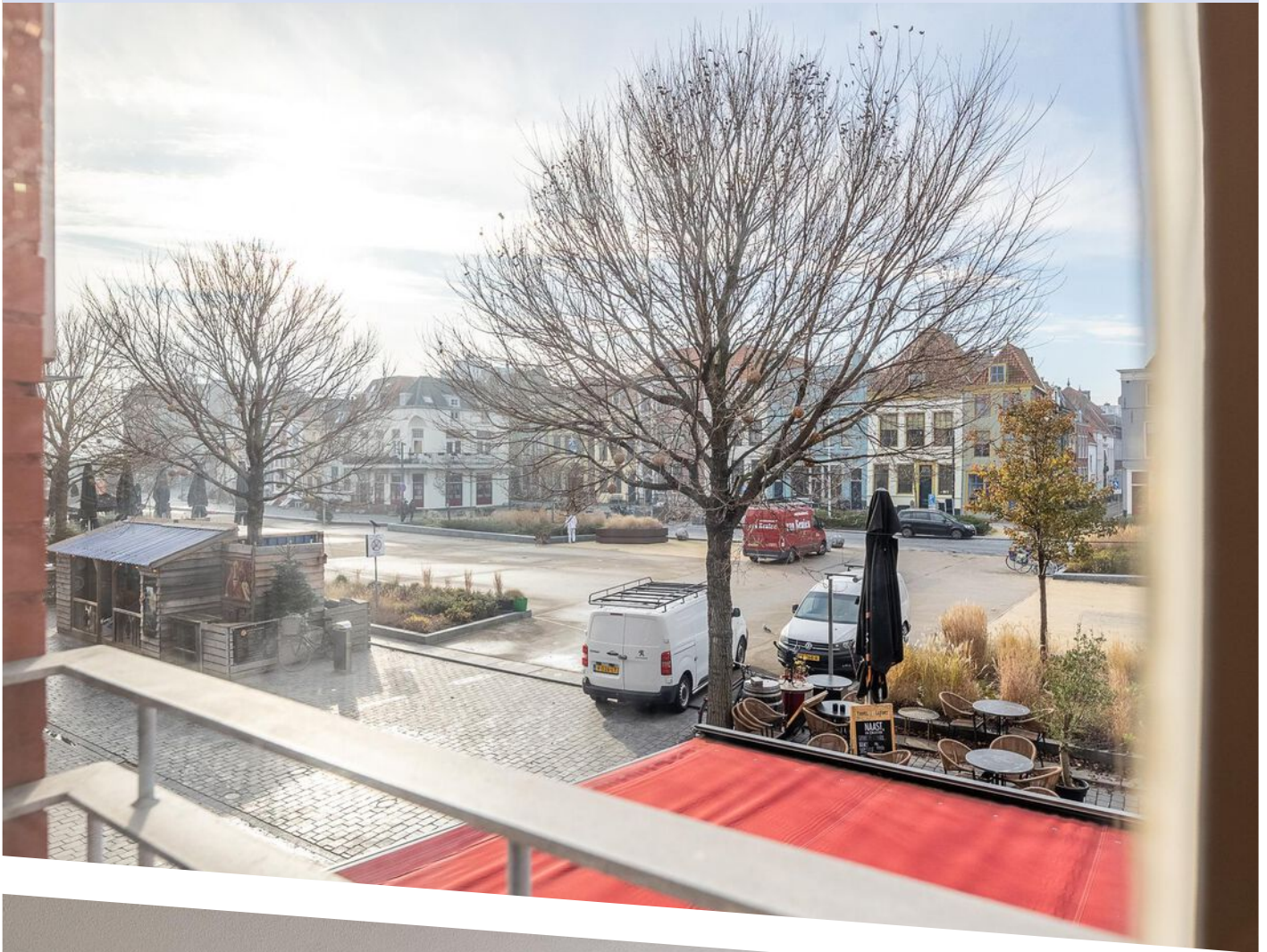
De lift brengt je snel naar de entree van het appartement waarbij de hal ruimte geeft aan de garderobe en het toilet. Aan de voorzijde, de kant van het Bellamypark, bevindt zich de woonkamer. De woonkamer is met ruim 8 meter lengte goed bemeten en beschikt over een open keuken, welke is voorzien van inbouwapparatuur. Aan de voorzijde bevindt zich lekker veel glas, waardoor je veel daglicht in de kamer hebt. Het zonnetje staat op het zuidwesten georiënteerd in de woonkamer. Hierdoor

kun je al vanaf het vroege voorjaar lekker genieten van het frans balkon. De tuindeuren kunnen helemaal open en geven zo een beschut en zonnig plekje waardoor je "buiten naar binnen" haalt. Het appartement beschikt over een tweetal slaapkamers, variërend in afmetingen. Er is een inpanidige berging aanwezig, waar je prima ruimte vind voor je dagelijkse voorraad en de cv installatie. Het betreft een Vaillant HR combitoestel uit 2016. De overige spullen en je fiets berg je gemakkelijk op in de berging in het souterrain. De badkamer en het toilet zijn vanuit de hal bereikbaar en zijn in een lichte kleurstelling betegeld. Het sanitair is, naar uw smaak, mogelijk wat gedateerd en aan vernieuwing toe.



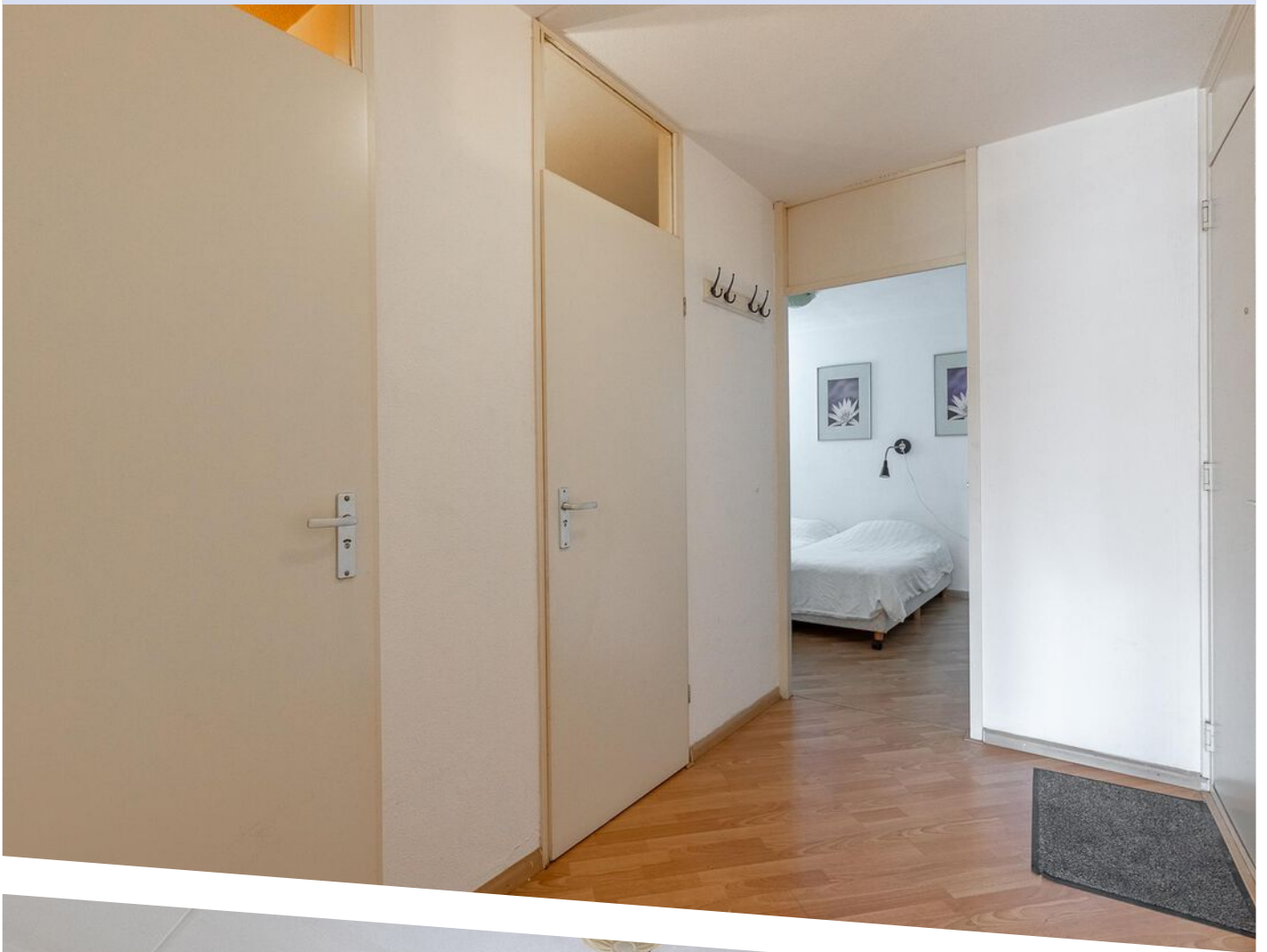




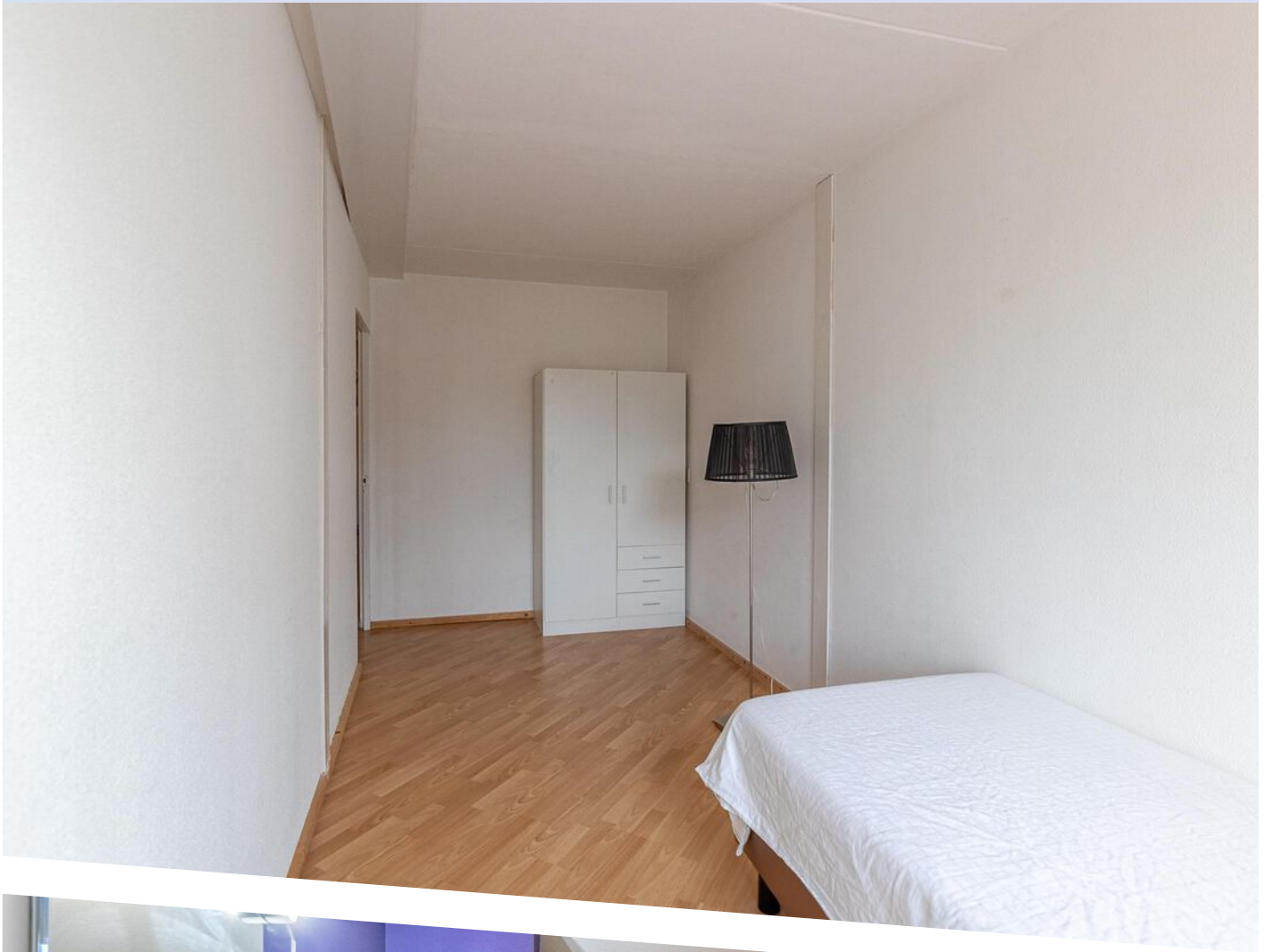












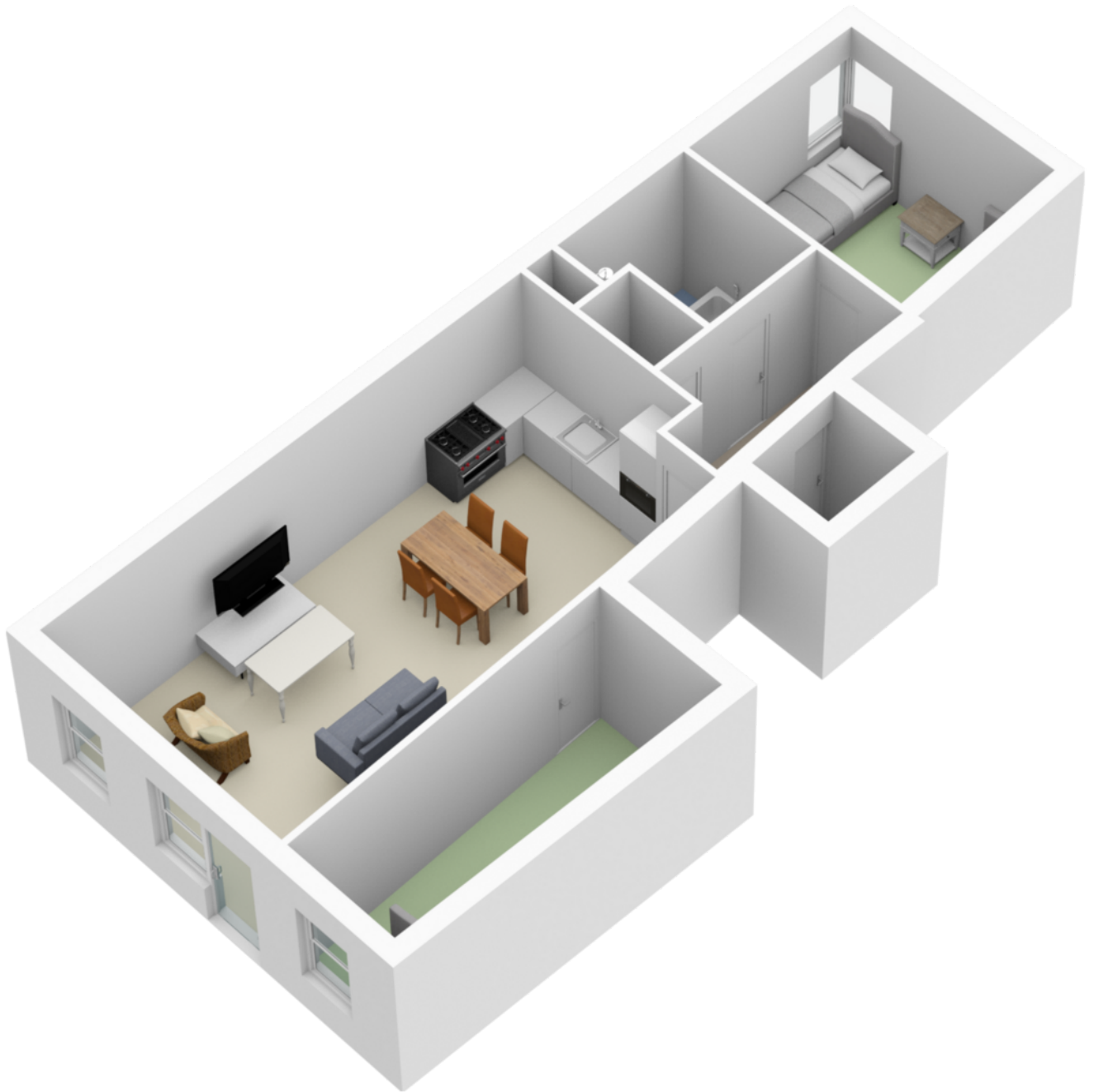






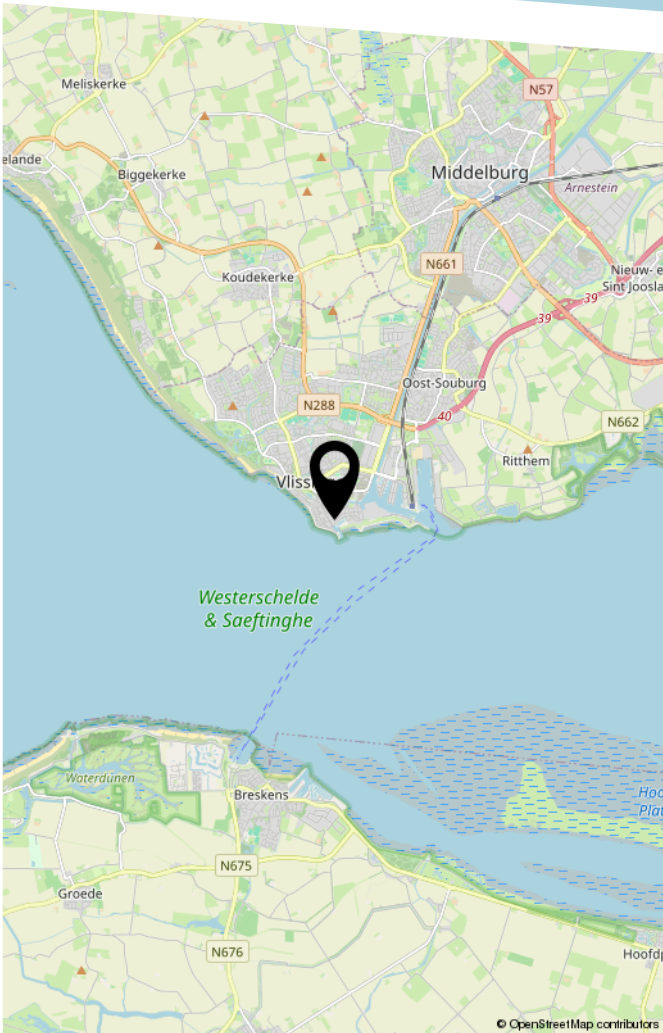
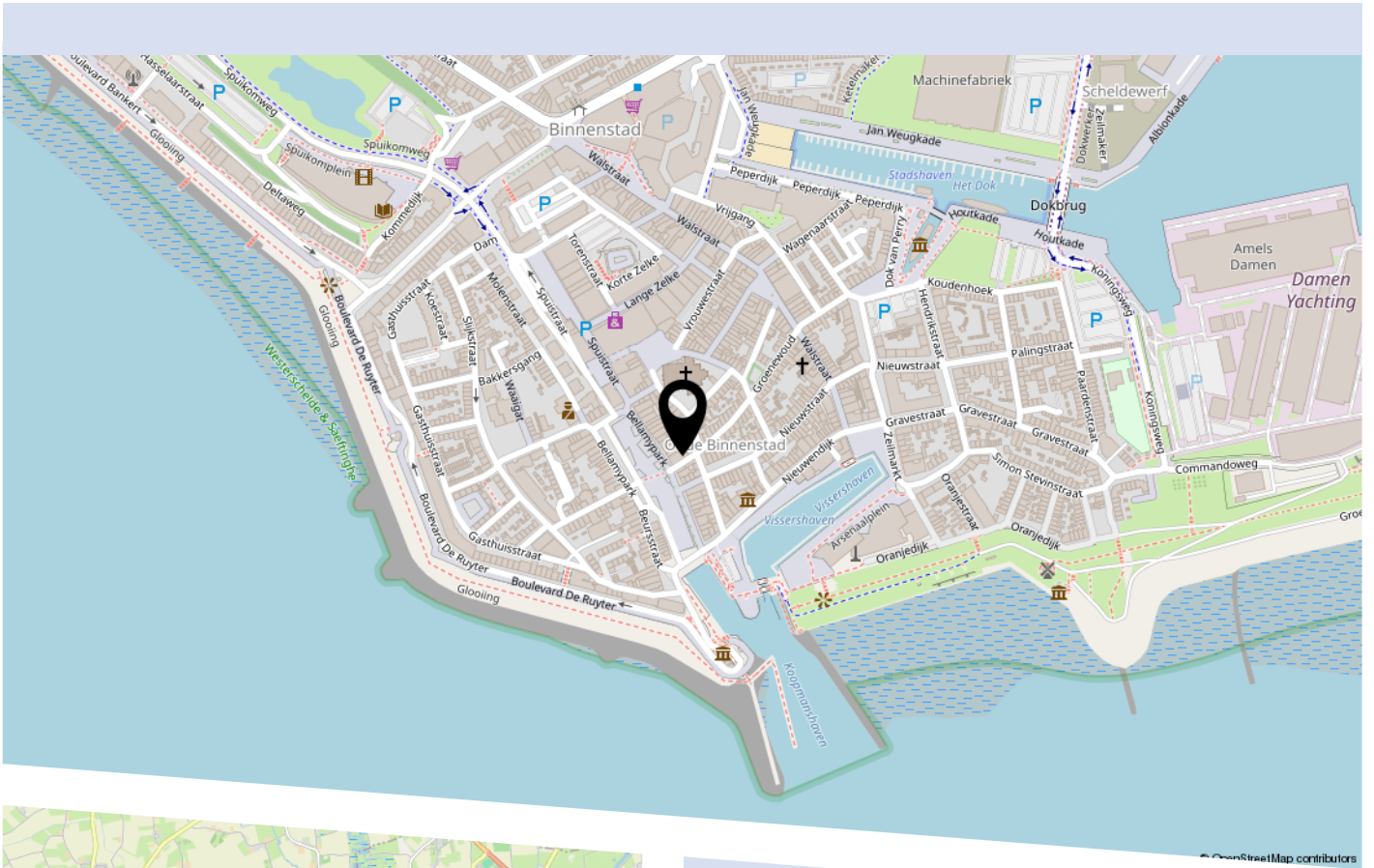
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Overig - Contracten			
CV: Ja			



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KRIJGER & DIELEMAN
MAKELAARS EN TAXATEURS
Aagje Dekenstraat 1
4381 RM, Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl