



VREDEHOFLAAN 242

VLISSINGEN

VRAAGPRIJS € 409.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
94 m²

PERCELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
310 m³

BOUWJAAR
2004

ENERGIELABEL
B



OMSCHRIJVING

Fraai appartement met loggia en eigen berging, gelegen op de tweede verdieping van Résidence Vredehof. Door de ligging op de tweede verdieping heeft u contact met uw omgeving en de gezellige drukte van het komen aan gaan aan de Vredehoflaan.

Wonen in Résidence Vredehof betekent wonen in een rolstoeltoegankelijk appartementencomplex, speciaal bestemd voor bewoners van 55 jaar en ouder of bewoners met een zorgindicatie. Het appartement beschikt met 94 m² aan woonoppervlakte over aangename woonruimtes. Er zijn 2 slaapkamers aanwezig en in vrijwel alle vertrekken staat het uitzicht door de vele ramen centraal. Het appartement beschikt over een eigen berging op de begane grond. Een prettige gedachte is dat u op afroep en naar behoefte gebruik kunt maken van de goede zorg die via WVO zorg, tegen betaling, kan worden afgenomen.

Begane grond:

De gemeenschappelijke entree op de begane grond is middels een videofooninstallatie afgesloten. U treft hier de brievenbussen aan en de toegang tot een tweetal moderne liftinstallaties naar de bovengelegen appartementen.

Vanuit de centrale hal heeft u tevens toegang tot alle voorzieningen die zich op de begane grond bevinden, als het atrium, restaurant, winkels, kapsalon en diverse andere recreatieve voorzieningen. Ook de eigen berging treft u hier.

Tweede verdieping:

De lift brengt u snel en comfortabel naar de hal met in totaal 4 appartementen per verdieping. De entree van het appartement is aangenaam en zorgt voor ruimte voor de garderobe en het toilet. De woonkamer is een lichte ruimte, waarbij het vele glas zorgt voor een breed uitzicht. De kamer is ruim van opzet en zorgt voor een natuurlijke verdeling tussen een zithoek en de eethoek, die grenst aan de keukenruimte. Doordat de keuken open verbonden is met de woonkamer is er prettig contact tussen de verschillende ruimtes. De keuken is geplaatst in een

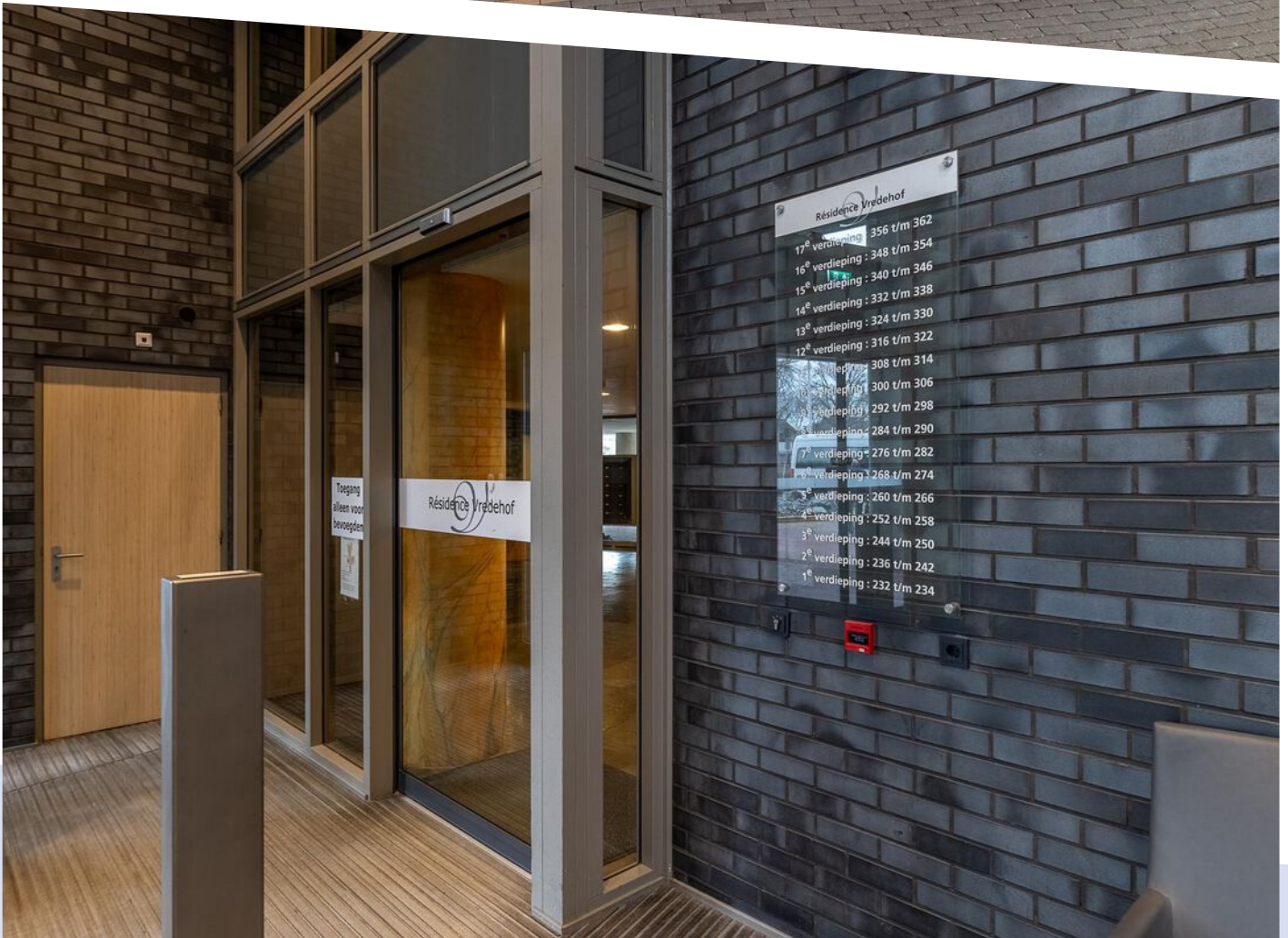
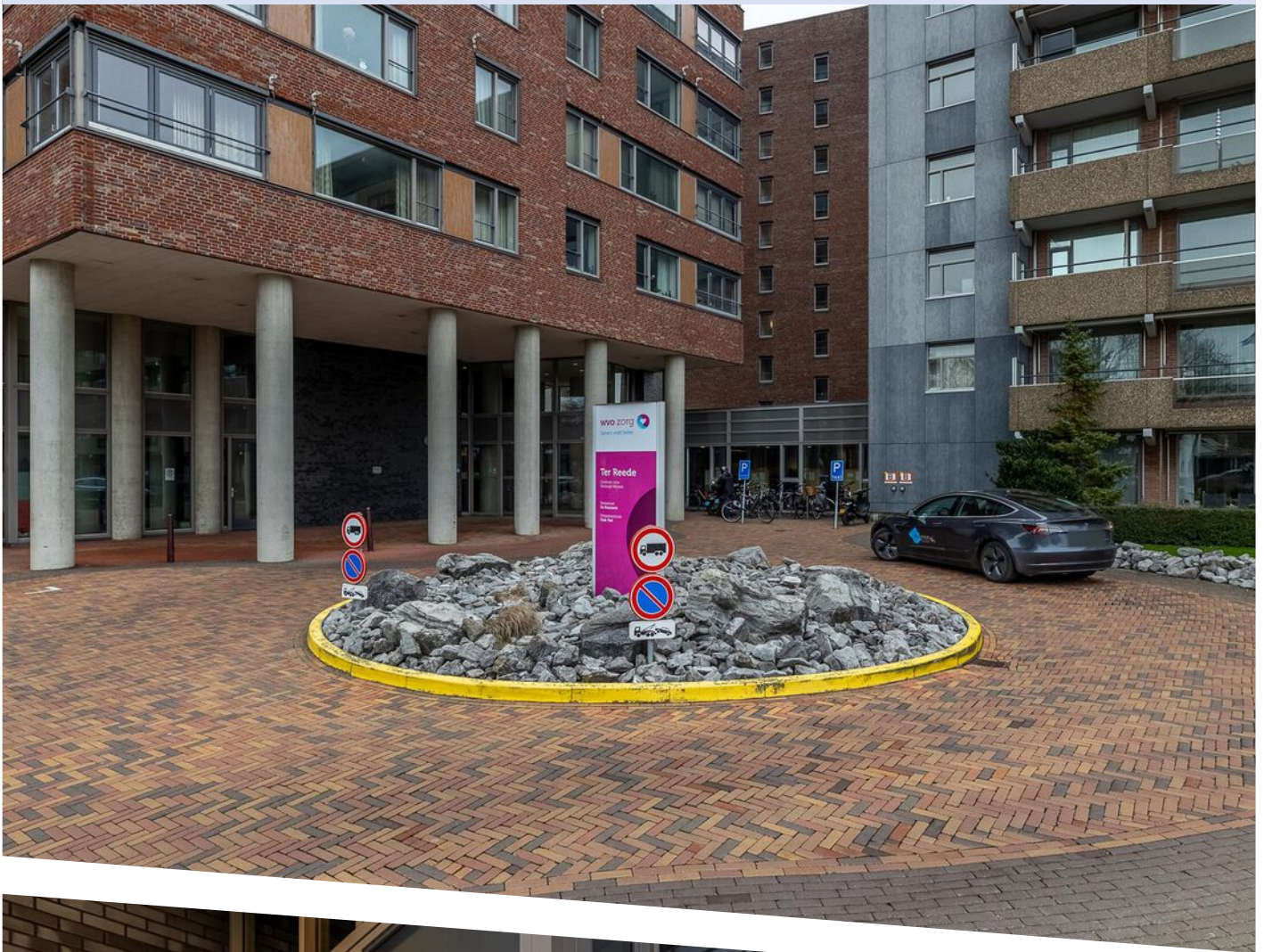
praktische hoekopstelling en beschikt over inbouwapparatuur. De afwerking is in een lichte kleurstelling. De raampartijen in de loggia aan de voorzijde bevinden zijn uitgevoerd in "harmonica-ramen" waardoor u de ramen in zijn geheel naar binnen kunt openen en "binnen kunt genieten van buiten". De bijkeuken biedt een nette ruimte voor uw witgoed, bergingruimte en mogelijkheid tot het plaatseden van extra keukenapparatuur.

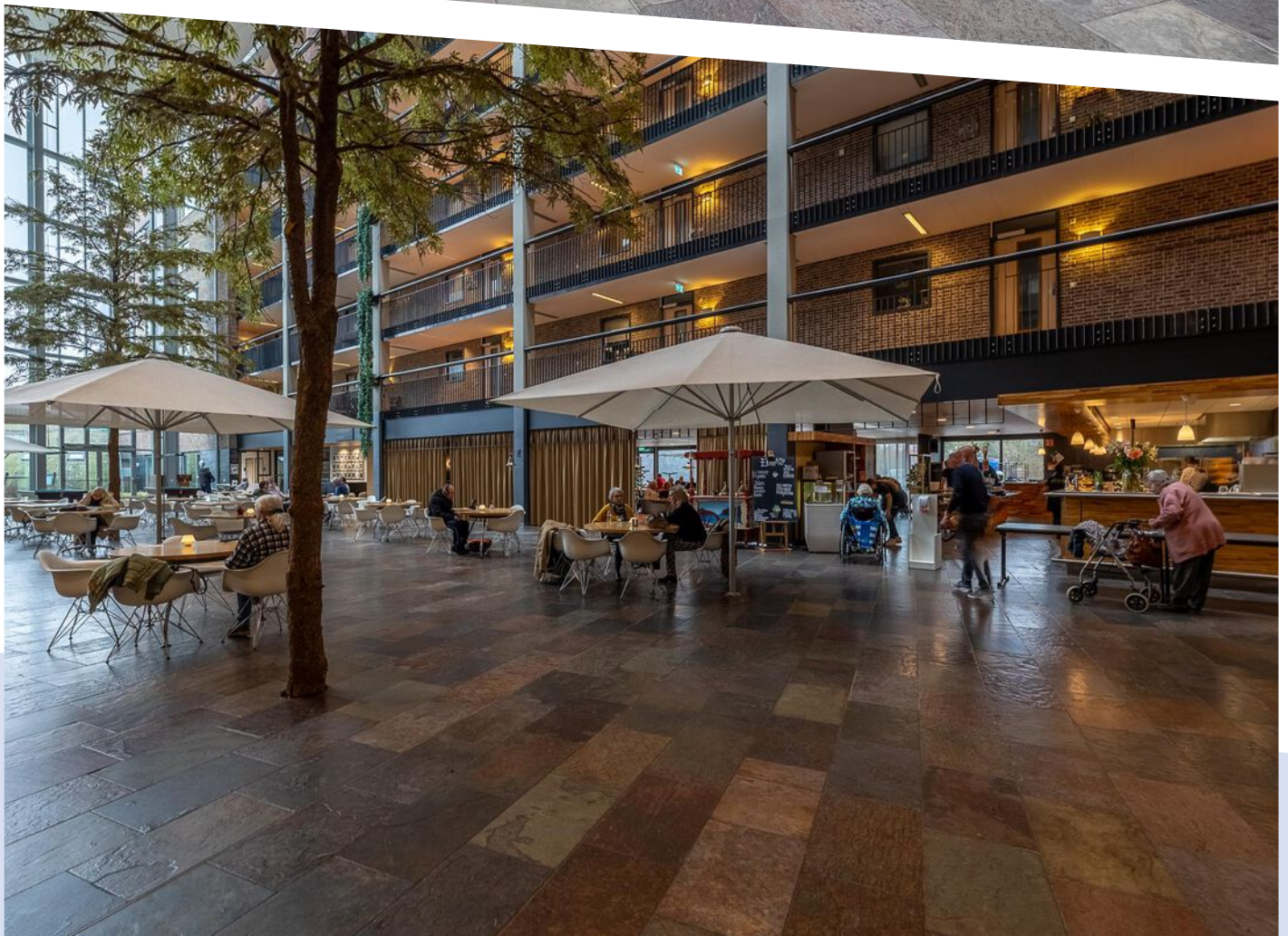
Vanuit de woonkamer treft u via een brede schuifdeur de riante slaapkamer. Deze hoofdslaapkamer biedt directe toegang tot de badkamer, die net als alle vertrekken in het appartement prettig ruim aanvoelt. De verzorgde badkamer is voorzien van een inloofdouche, een wastafel en tweede toilet. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de andere zijde van het appartement en doet prima dienst als logeerkamer of uw werkkamer.

Vereniging van Eigenaren

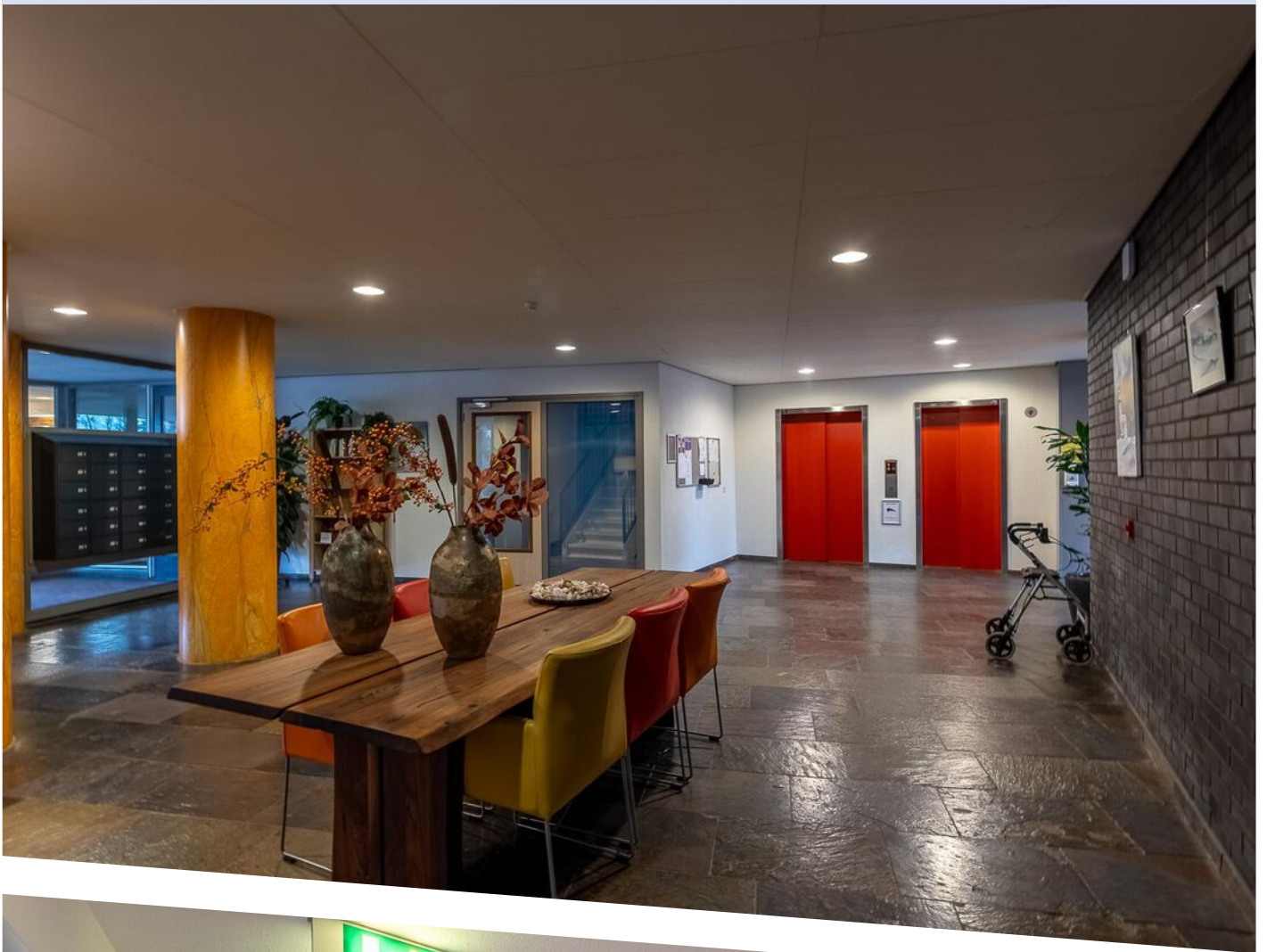
De Vereniging van Eigenaren verkeert in een financieel gezonde vermogenspositie en voert een actief beleid, waarbij er sprake is van voldoende aandeel in het reservefonds. De maandelijkse bijdrage bedraagt € 335,- voor het appartement en de berging, € 125,- aan voorschot gas, water en elektra, € 17,15 zorgpakket 2024 en € 3,75 per aanwezige zonnescreeen.



























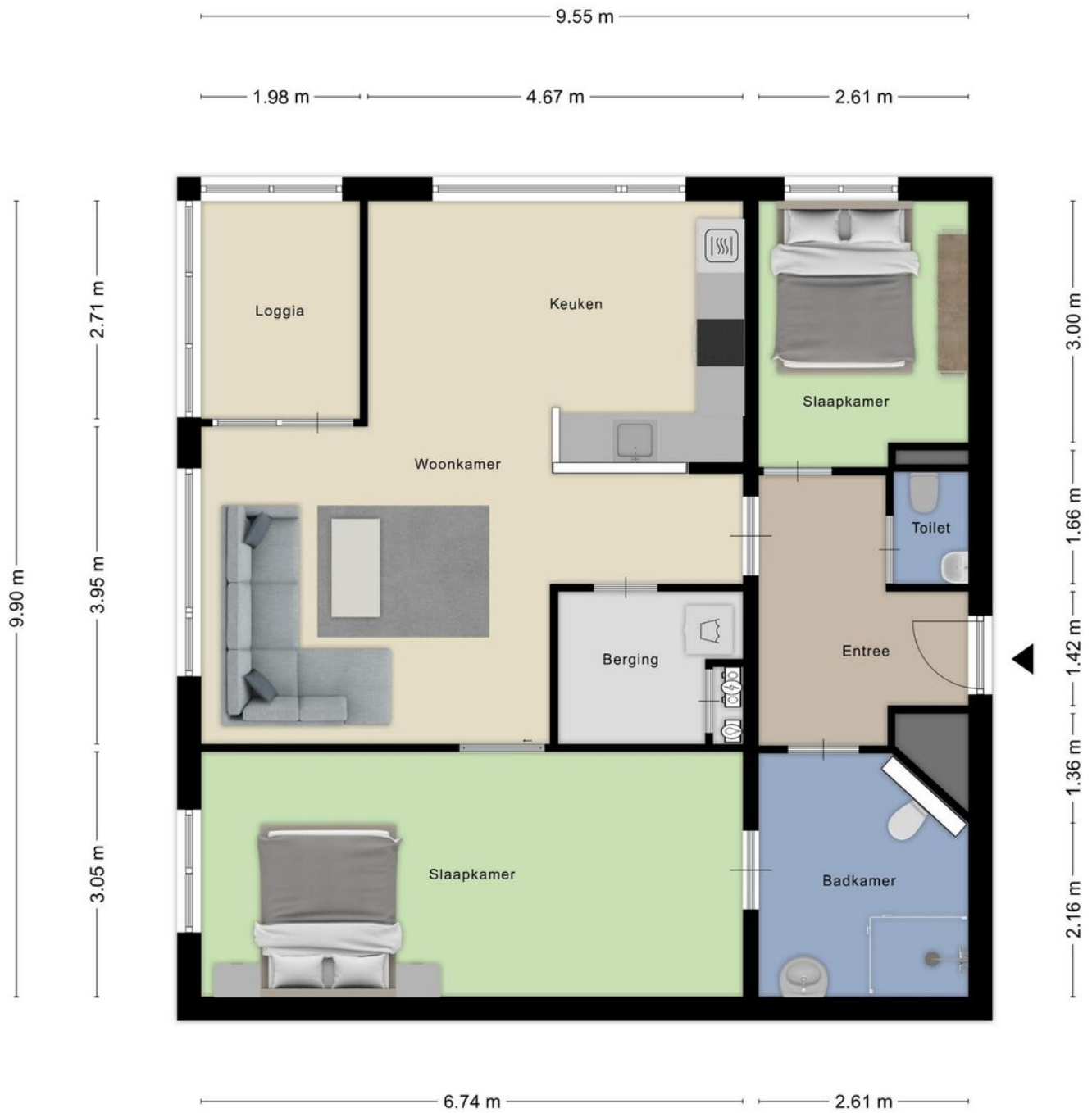






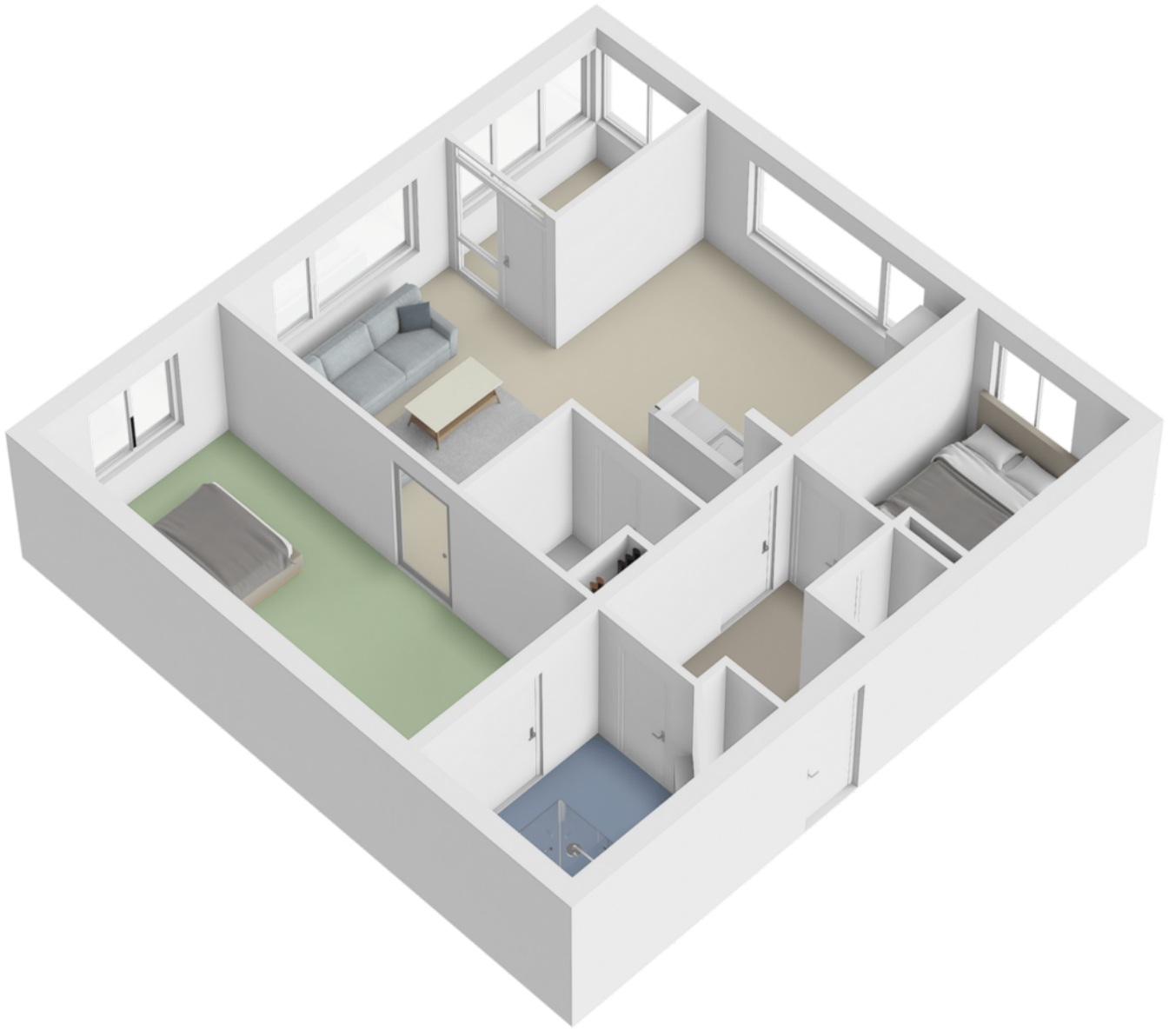




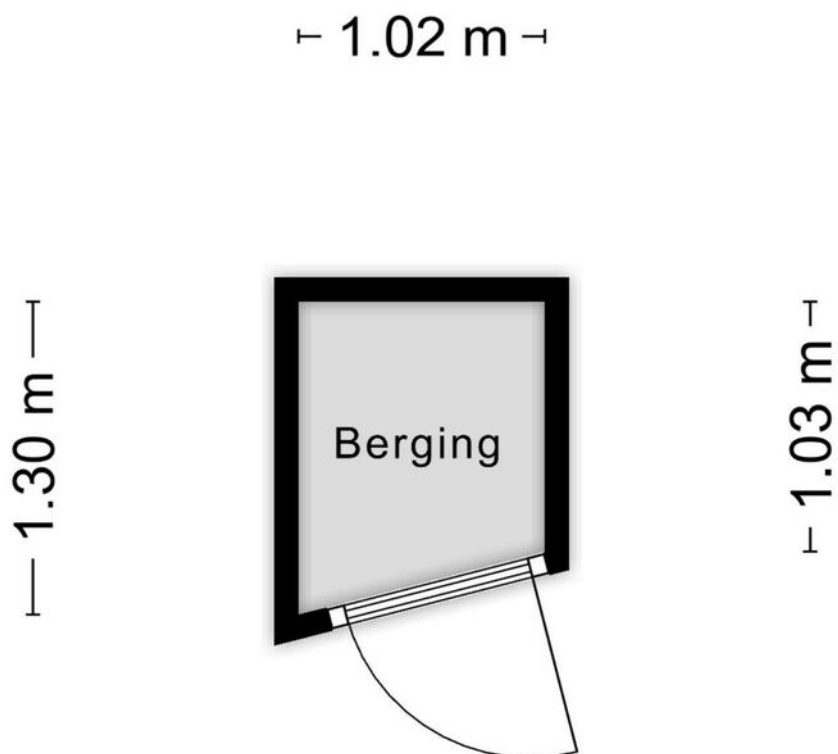


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



PLATTEGROND

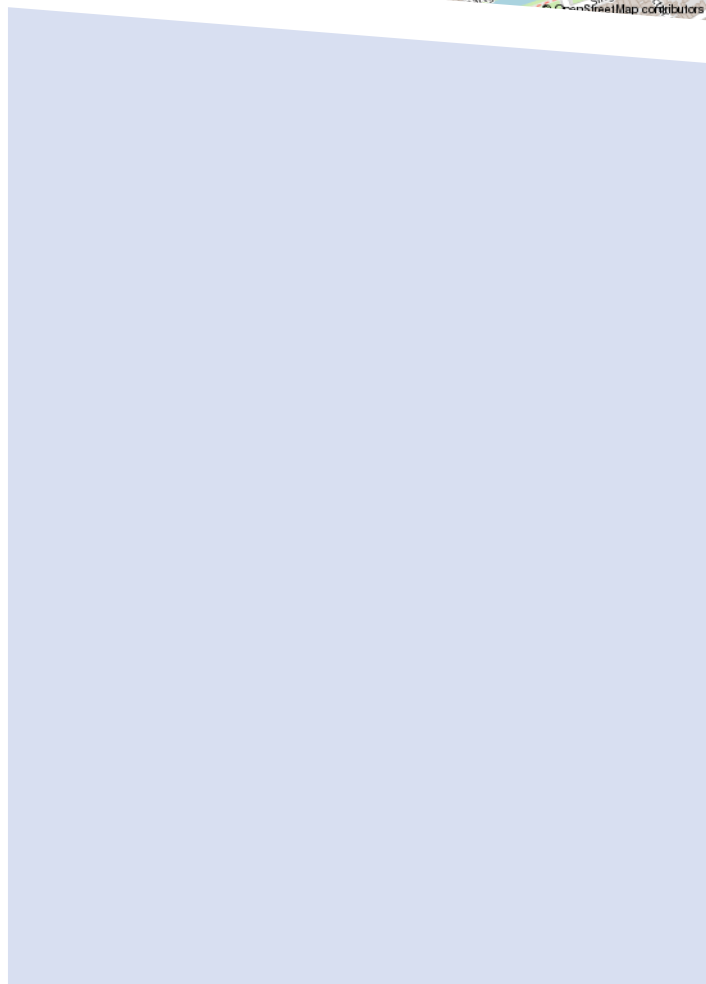
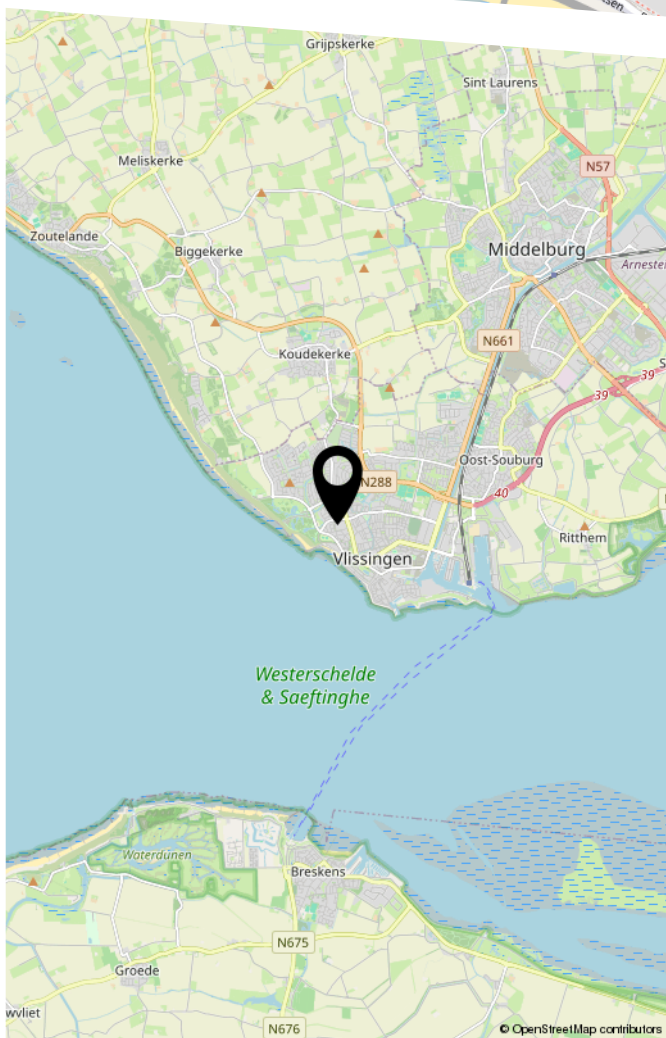
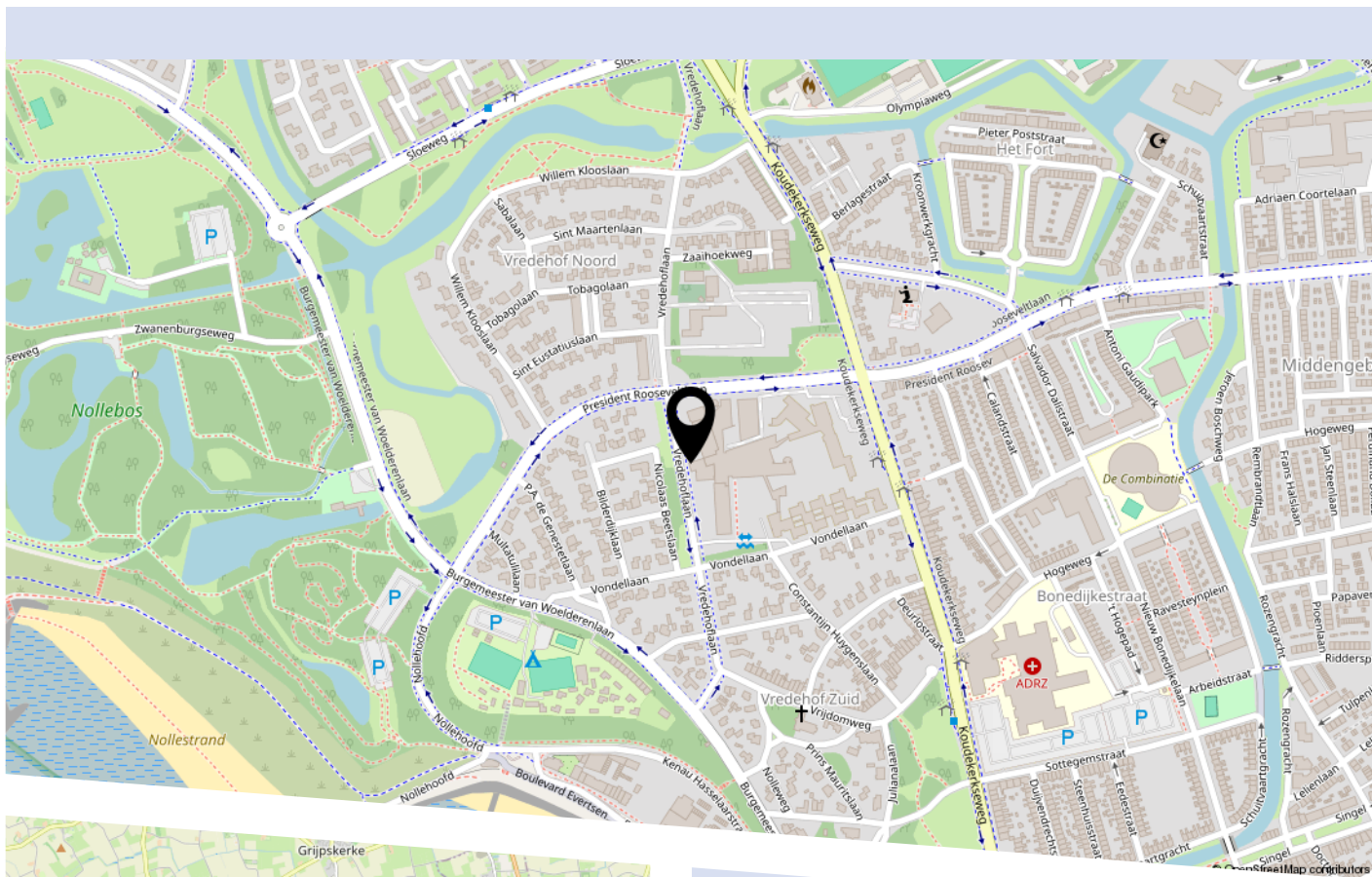


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- laminaat	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KRIJGER & DIELEMAN
MAKELAARS EN TAXATEURS
Aagje Dekenstraat 1
4381 RM, Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl