



VAN HALLSTRAAT 69

VLISSINGEN

VRAAGPRIJS € 339.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

131 m²

PERCELOPPERVLAKE

255 m²

INHOUD

523 m³

BOUWJAAR

1969

ENERGIELABEL

-

OMSCHRIJVING

Op een heerlijk rustige plek binnen de geliefde woonwijk Paauwenburg gesitueerde hoekwoning met garage en een ruime achtertuin. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd met een serre en heeft mede hierdoor veel woonruimte op de begane grond. Ook op de verdiepingen ontbreekt het niet aan woonruimte, er zijn 4 goed bemeeten slaapkamers en zeer compleet ingerichte badkamer en keuken. De woning is voor het grootste gedeelte voorzien van kunststof kozijnen met HR++-glas en rolluiken, lekker makkelijk in het onderhoud.

Begane grond:

De oprit voor de garage biedt meer dan voldoende ruimte om de auto te parkeren.

De hal van de woning heeft een voorportaal waarbij er een prima plekje is voor het ophangen van de jassen en tevens is hier het toilet toegankelijk. Bij de trapopgang is er goede lichtinval van de ramen bij de woonkamer en keuken. De kast onder de trap biedt goede opbergruimte. De woonkamer is met de serre een mooie, lichte open ruimte waarbij de open keuken echt het middelpunt is van de woning. Aan de voorzijde is het een fijne zithoek en de aanwezige extra gaskachel zorgt voor gezellige warmte in de woning, uiteraard gecombineerd met de radiatoren van de centrale verwarming. De keuken is volledig voorzien van inbouwapparatuur en kwalitatief goed afgewerkt met een natuurstenen aanrechtblad.

De serre is geeft veel lichtinval in de woning en met de twee grote schuifdeuren kan je met lekker weer de leefruimte binnen al snel met de leefruimte in de tuin combineren.

De tuin is gesitueerd op het westen waardoor je lekker lang een zonnetje in de tuin hebt. Zie je jezelf al zitten in een lekkere stoel met een drankje?

De garage met roldeur is binnendoor bereikbaar, deze wordt verwarmd en er zijn aansluitingen van elektra en water aanwezig. Daarnaast is er nog een ruime stenen berging in de achtertuin en de poort biedt een zeer praktische vrije achterom.

Eerste verdieping:

De vaste trap brengt je naar de overloop van waaruit je de drie slaapkamers kunt bereiken. De

slaapkamers variëren in grootte en de grootste slaapkamer heeft een fraaie kastenwand. De badkamer is zeer compleet ingericht met een tweede toilet, een whirlpool-ligbad, een aparte douche en een wastafel. Alle slaapkamers zijn voorzien van rolluiken bij de kunststof kozijnen met draai-kiep ramen.

Tweede verdieping:

De overloop beschikt over vaste kastruimte en de opstelling van de CV-ketel. Het betreft een Remeha hoogrendementsketel uit 2012. Voorts is er de 4e volwaardige slaapkamer met een dakkapel en bergruimte achter de knieschotten.

De ligging aan de Van Hallstraat staat garant voor rustig wonen op loopafstand van het strand en het bos. Tegelijkertijd kent de wijk een uitstekend voorzieningenniveau in de vorm van een winkelcentrum waar je alle dagelijkse boodschappen kunt doen. Daarnaast zijn er twee uitstekende basisscholen en een BSO op korte fietsafstand van de woning gesitueerd.







































Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



PLATTEGROND

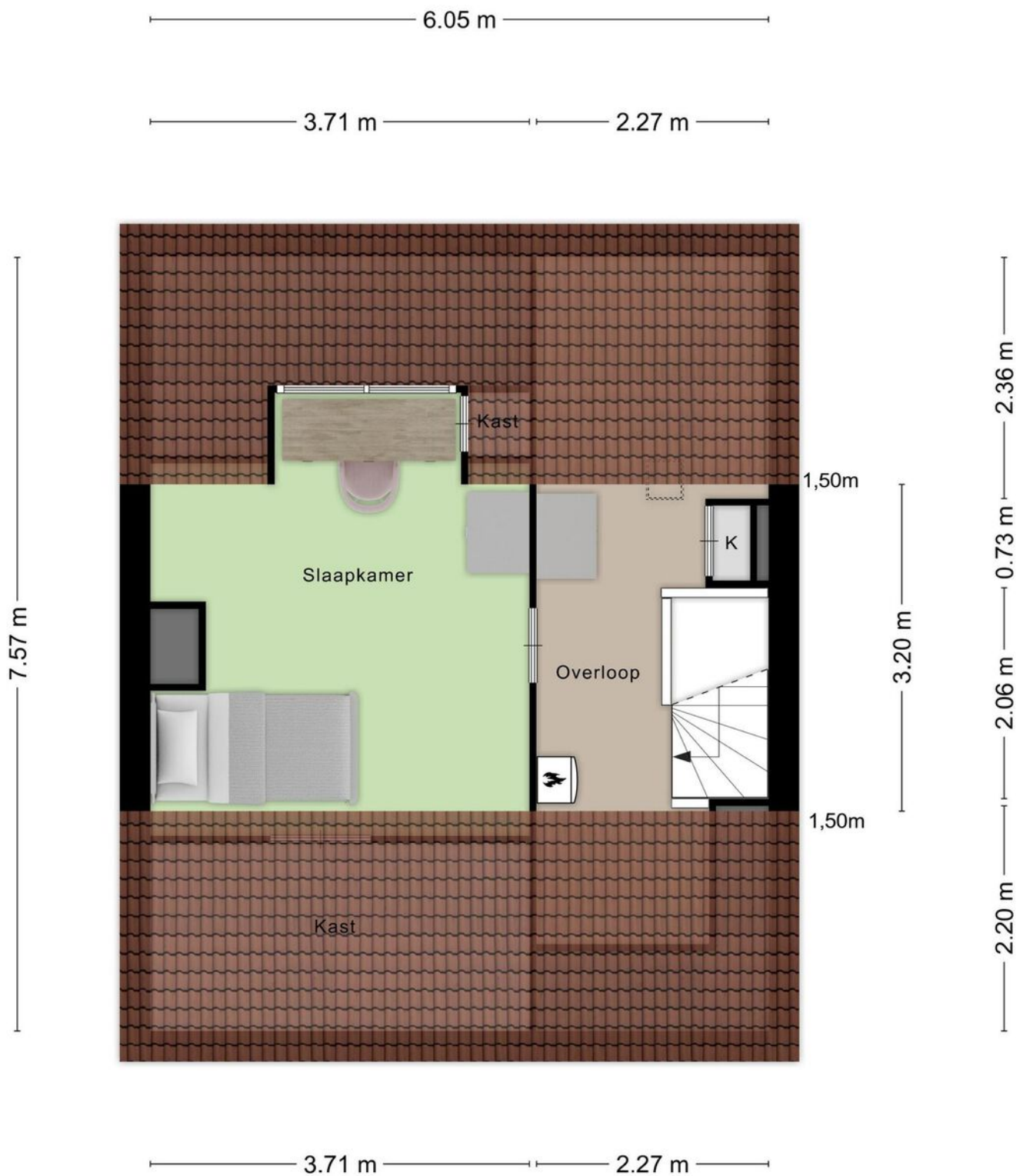


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND

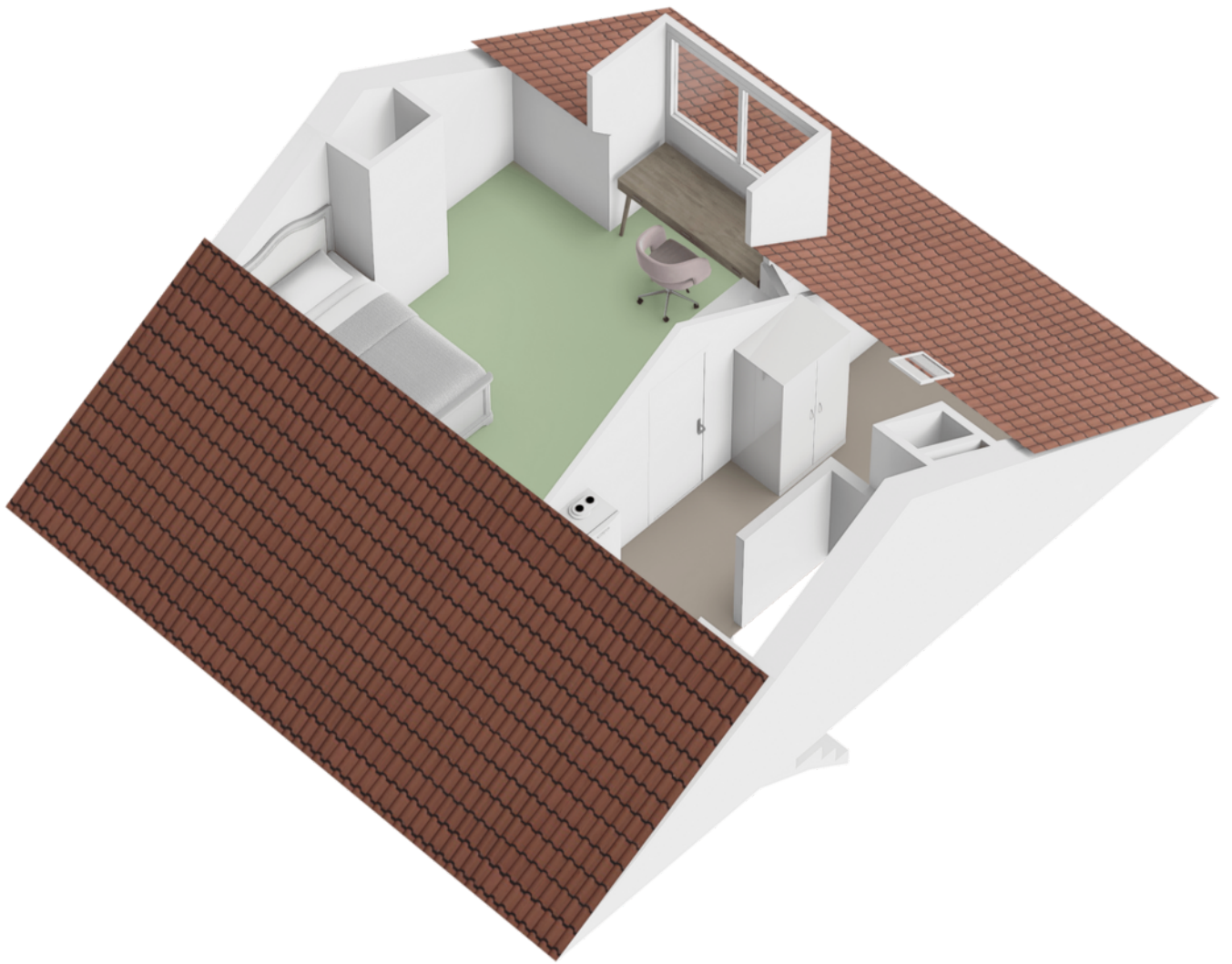


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



PLATTEGROND

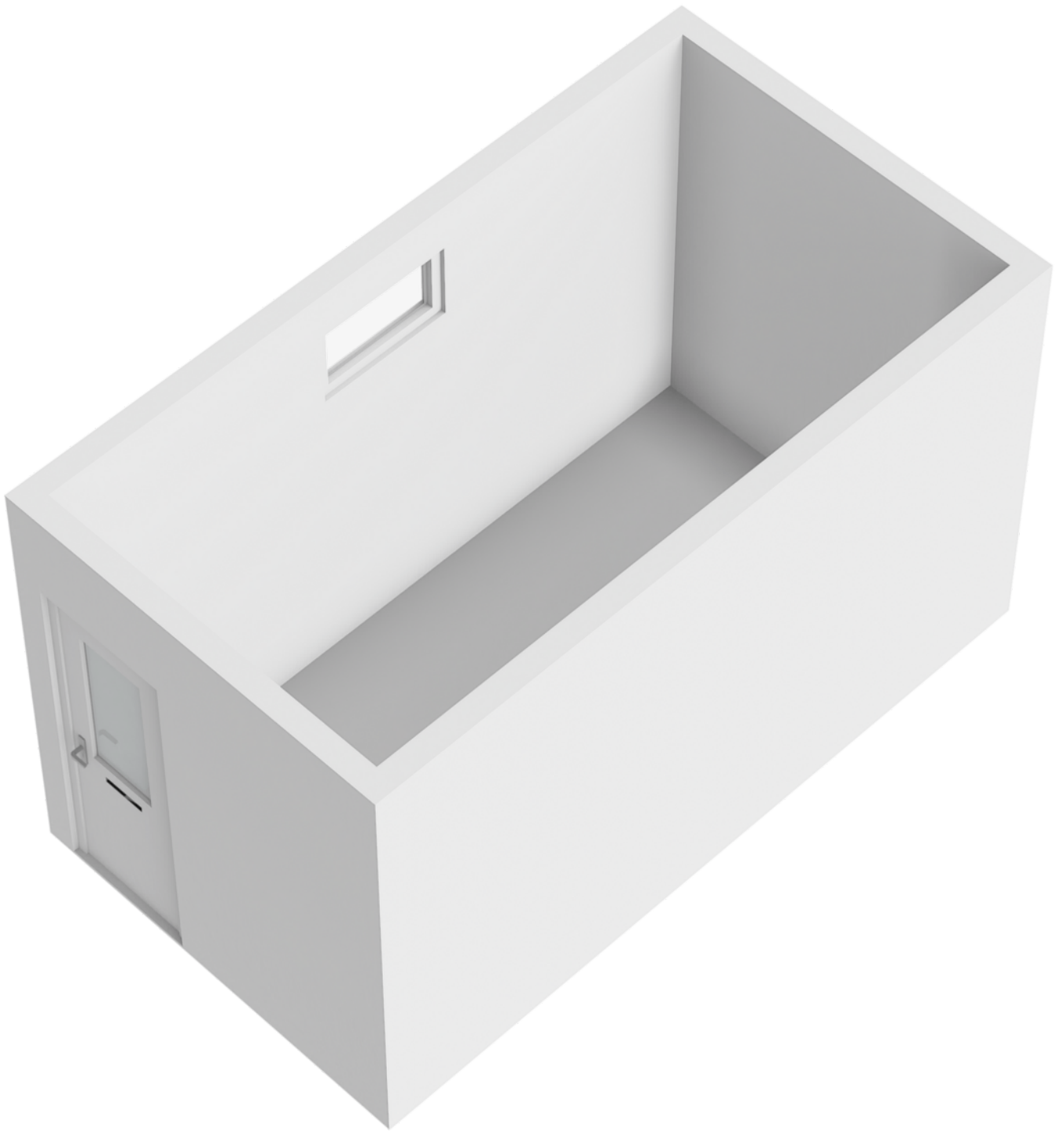
2.27 m

4.37 m



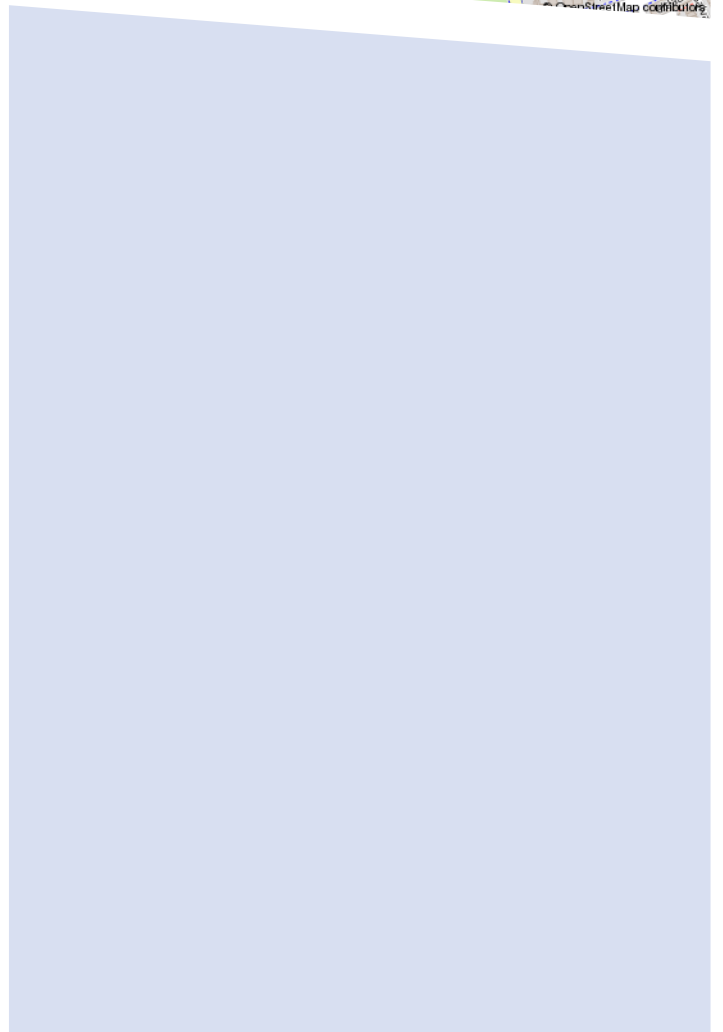
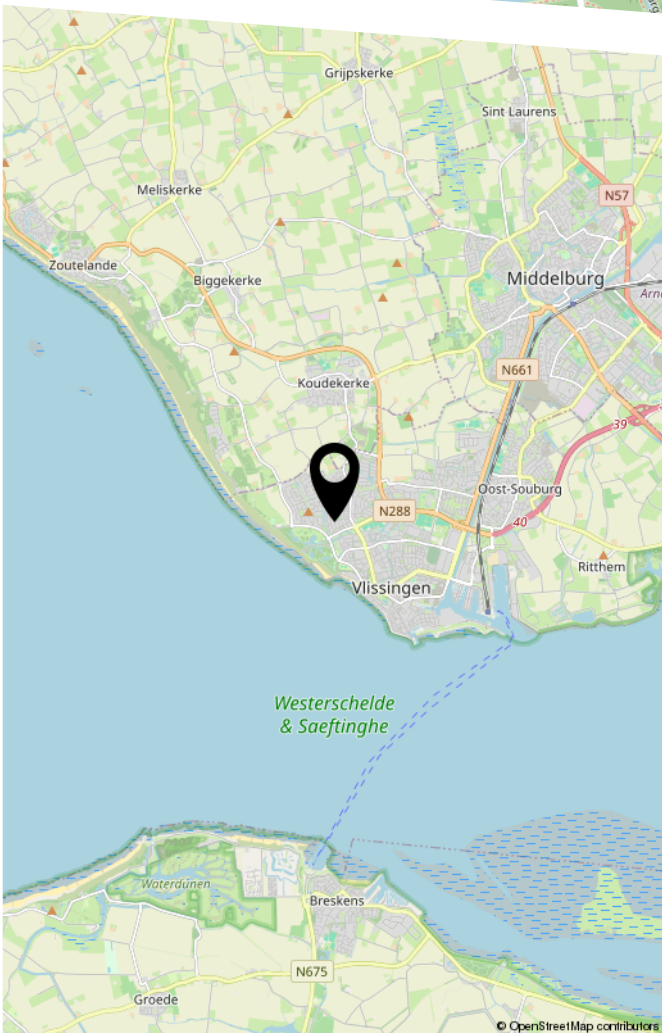
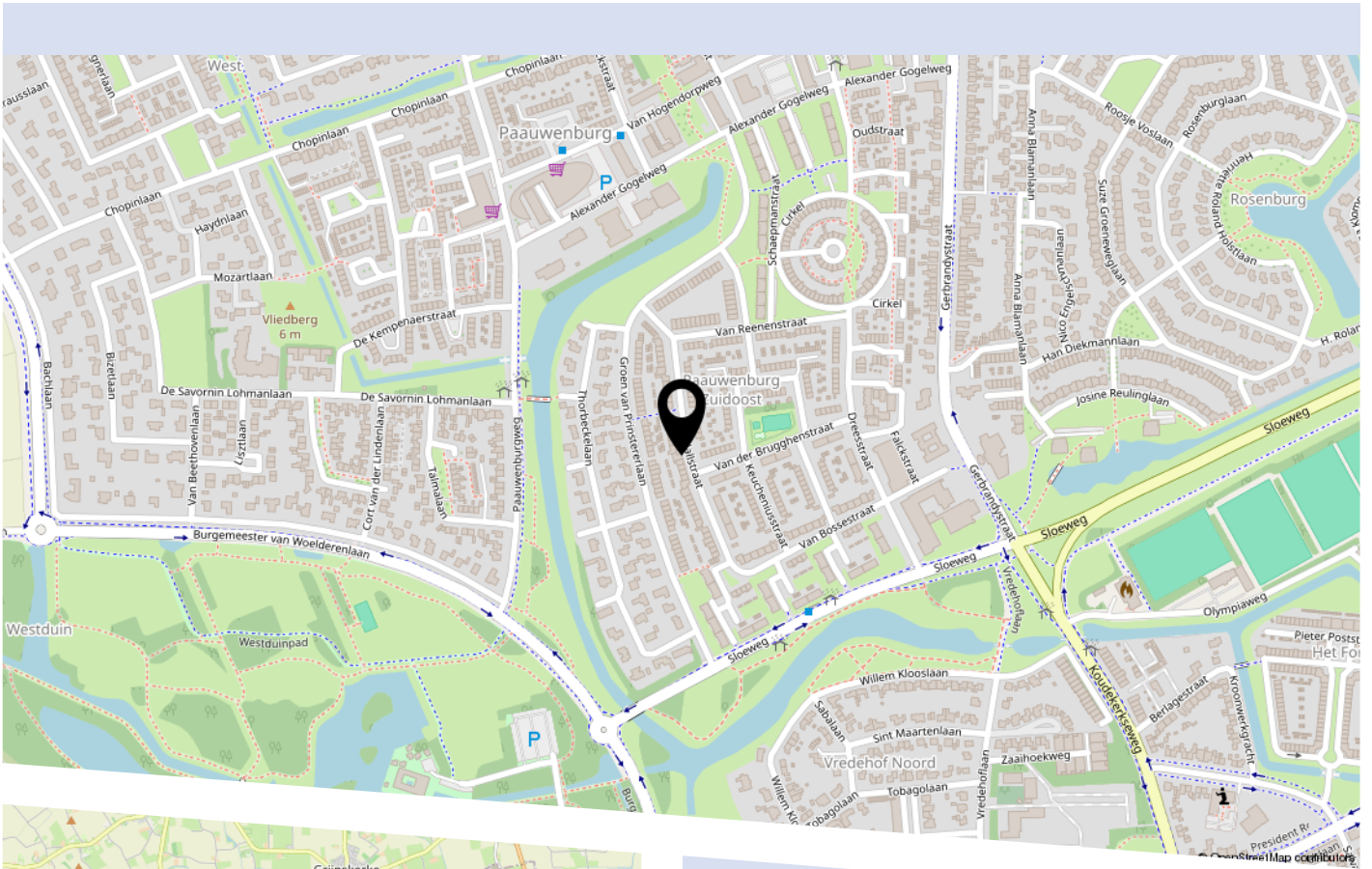
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KRIJGER & DIELEMAN
MAKELAARS EN TAXATEURS
Aagje Dekenstraat 1
4381 RM, Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl