



KANARIESPRENK 9

VLISSINGEN

VRAAGPRIJS € 167.500 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
53 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
175 m³

BOUWJAAR
1981

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

Keurig onderhouden appartement, gesitueerd op de begane grond van een kleinschalig complex. Het appartement heeft een diepe, op het westen gesitueerde achtertuin met vrije achterom en stenen berging. De woning is netjes gemoderniseerd, waardoor de woning zonder grote werkzaamheden kan worden betrokken. De woning ligt aan de rand van de wijk, op korte afstand van een modern winkelcentrum met alle dagelijkse voorzieningen en een basisschool. Met onder andere een nette badkamer en keuken, een tuingerichte woonkamer en een zonnige achtertuin is dit een leuk appartement voor een 1 of 2 persoons huishouden.

Begane grond:

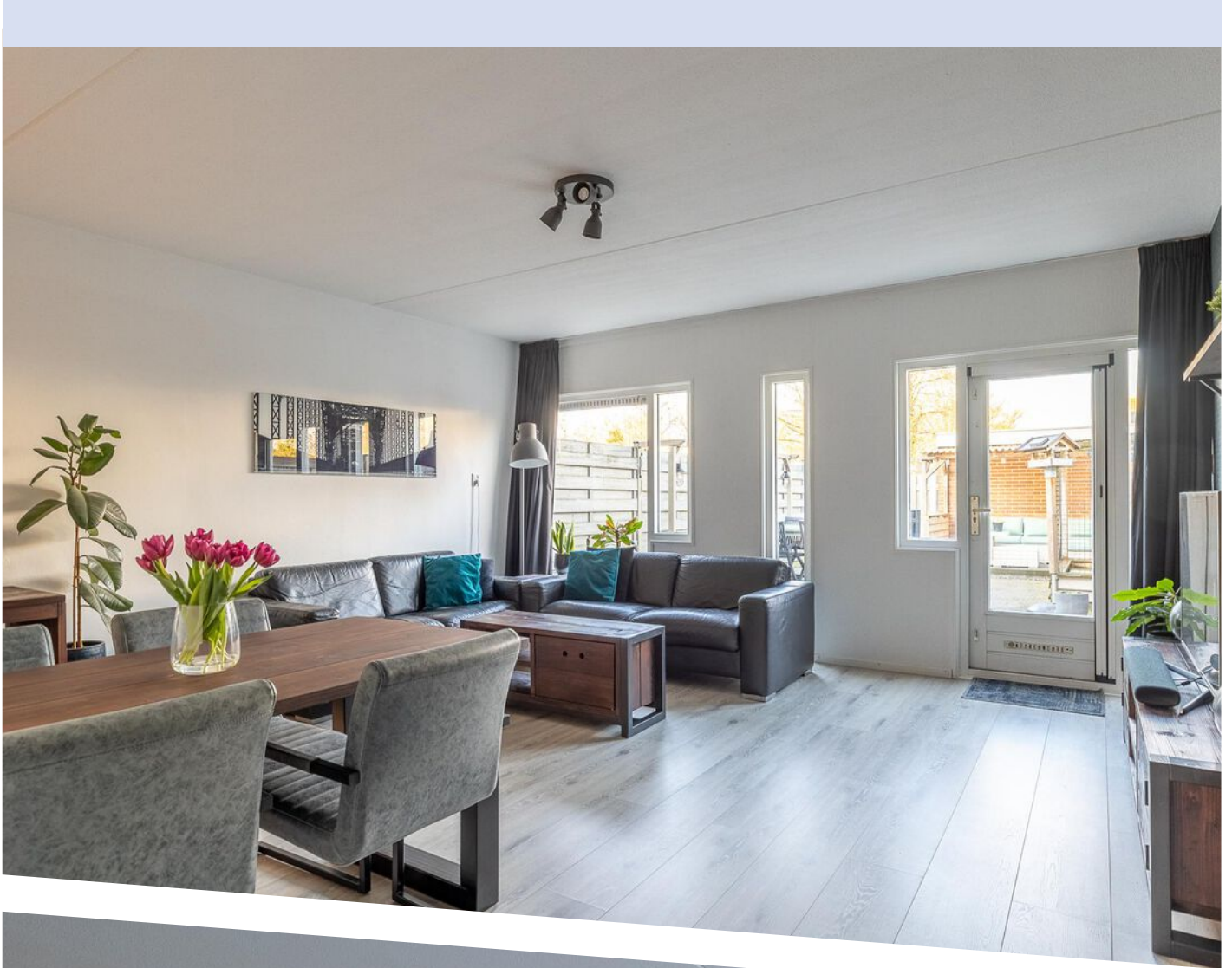
Entree met lange hal, garderobe en toegang tot de ruime slaapkamer. De slaapkamer is aan de voorzijde gesitueerd. Aan de voorzijde is geen doorgaand verkeer, waardoor de ligging derhalve rustig is. De badkamer is een nette, moderne ruimte en beschikt over een toilet, een wastafelmeubel, een douche en plaats voor het witgoed. Voorts is de woonkamer te betreden. De woonkamer is aan de achterzijde gesitueerd, waardoor er zicht is op de tuin. Het betreft een lichte, frisse ruimte, welke is voorzien van een nette laminaatvloer. Grenzend aan de woonkamer is de open keuken gesitueerd. De keuken is een moderne keuken, welke is voorzien van diverse inbouwapparaten en een verzorgde uitstraling. De tuin heeft een vrije achterom waardoor je de parkeervakken achter de woning gemakkelijk kunt bereiken en je je auto dichtbij huis kwijt kunt.

Bijzonderheden

Er is sprake van een VVE met een actief beleid. Hierdoor is het appartement maar ook het complex en de onderdelen ervan, goed onderhouden. De maandelijkse bijdrage van € 145,- is inclusief € 25,- aan voorschotbijdrage voor het verbruik van verwarming en warm water in het appartement.

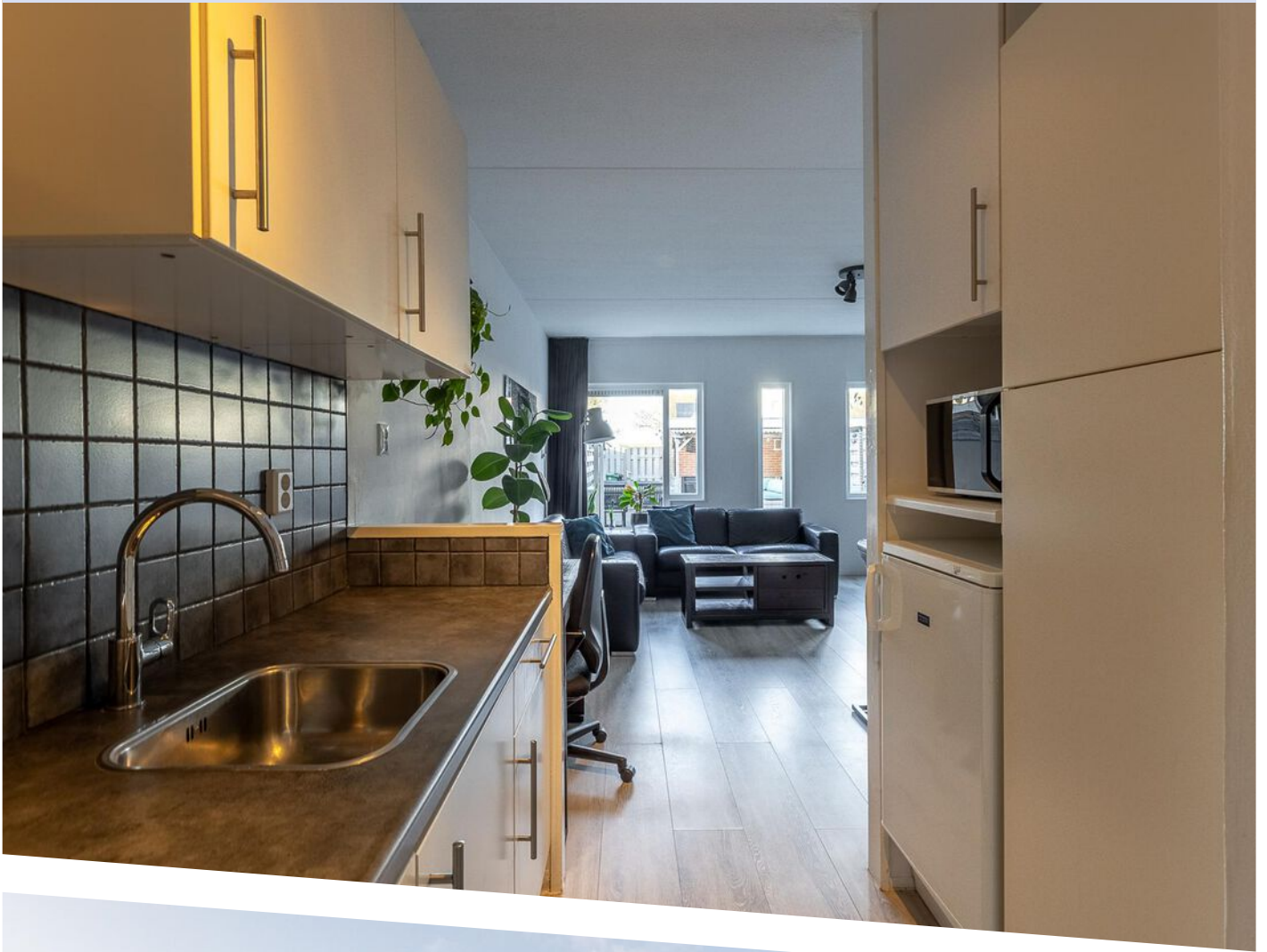






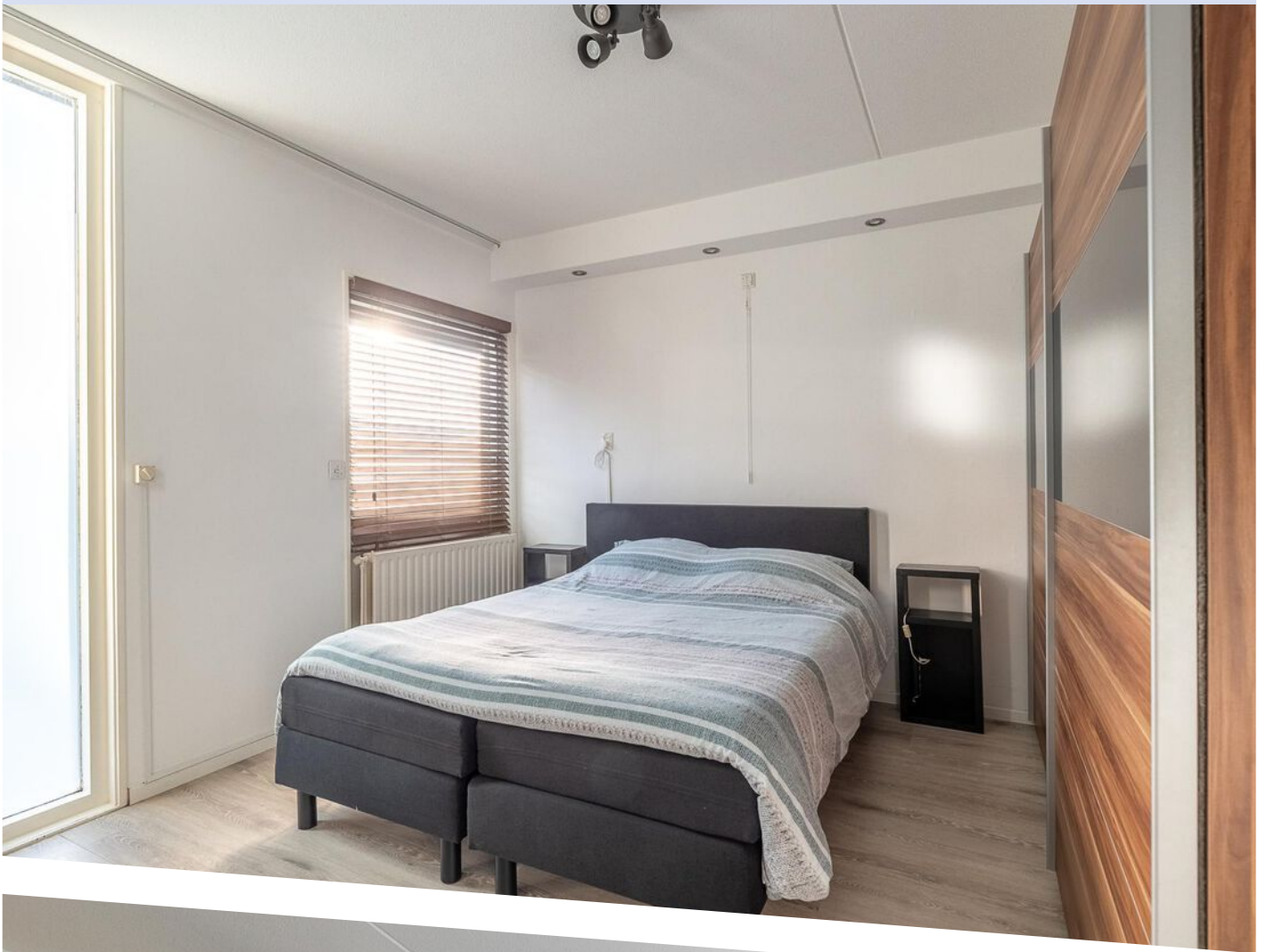








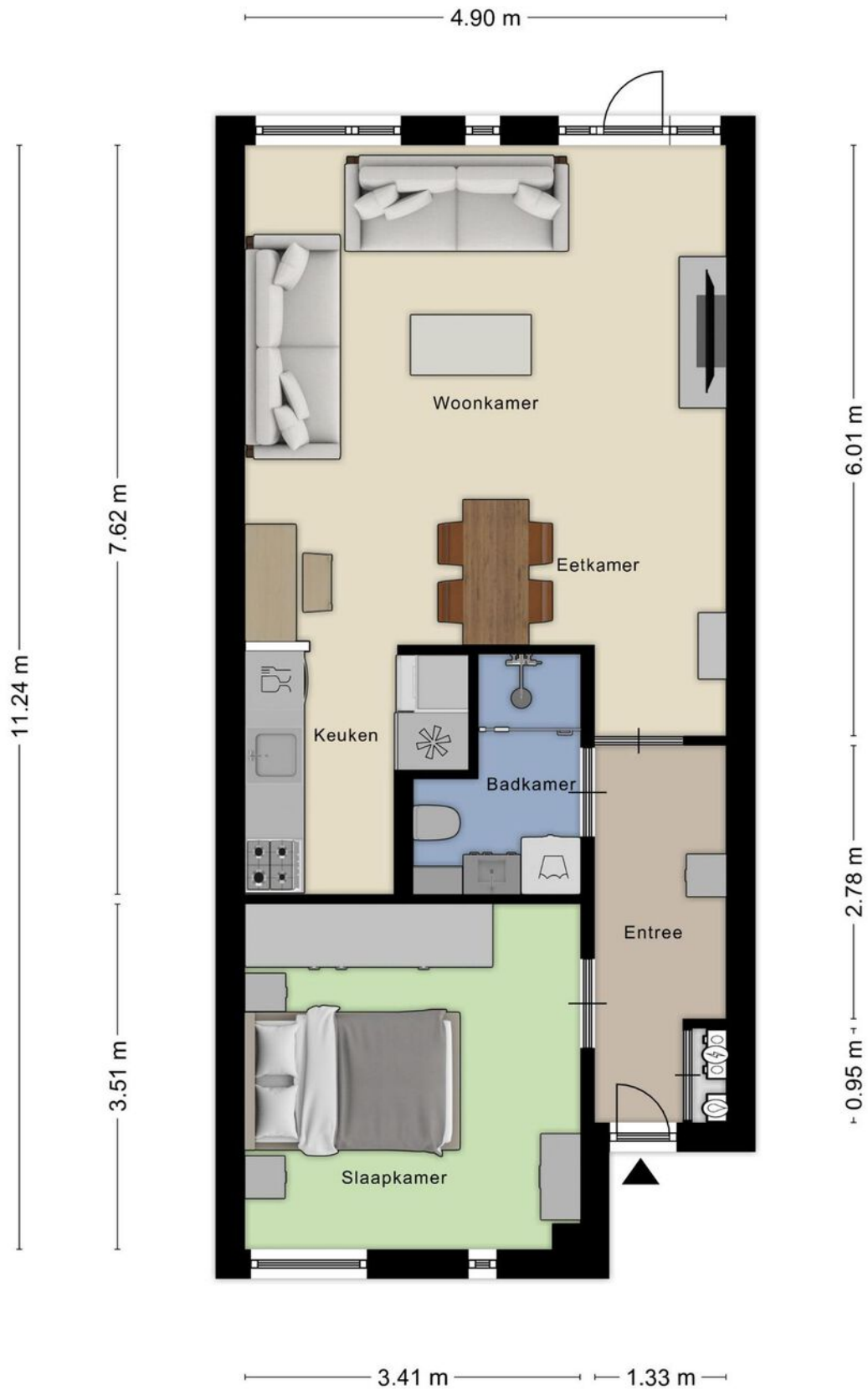










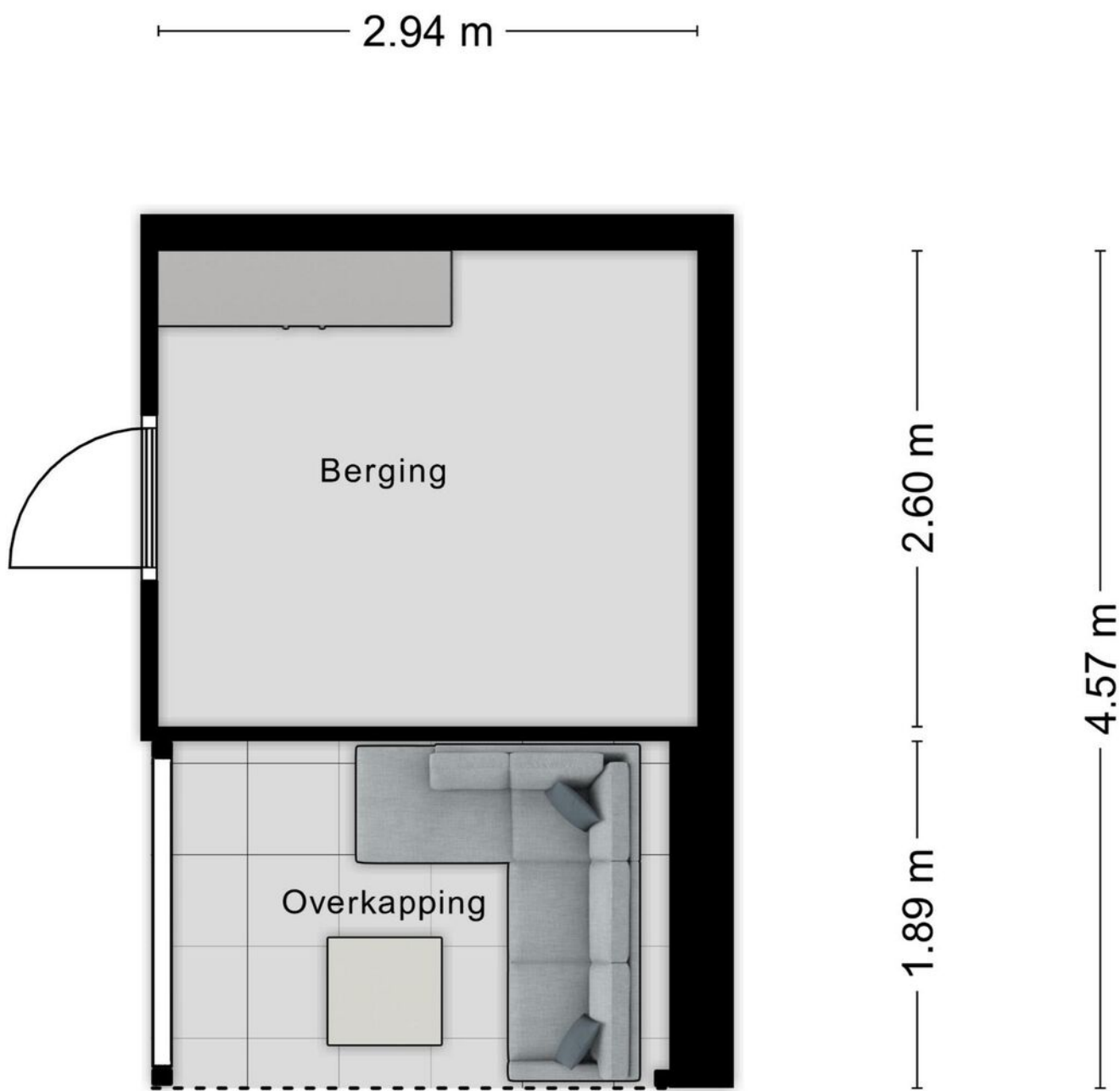


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND

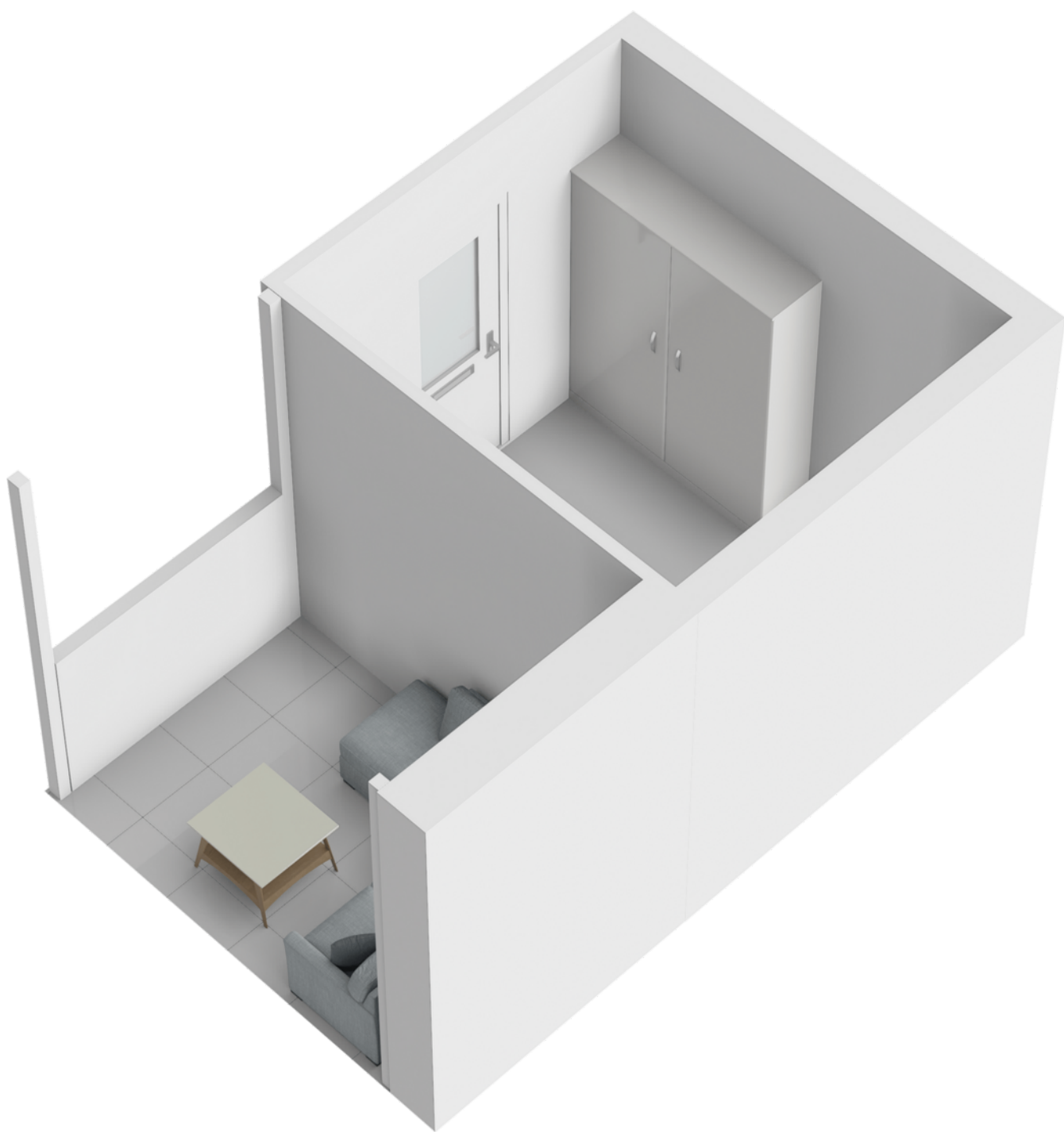


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



PLATTEGROND

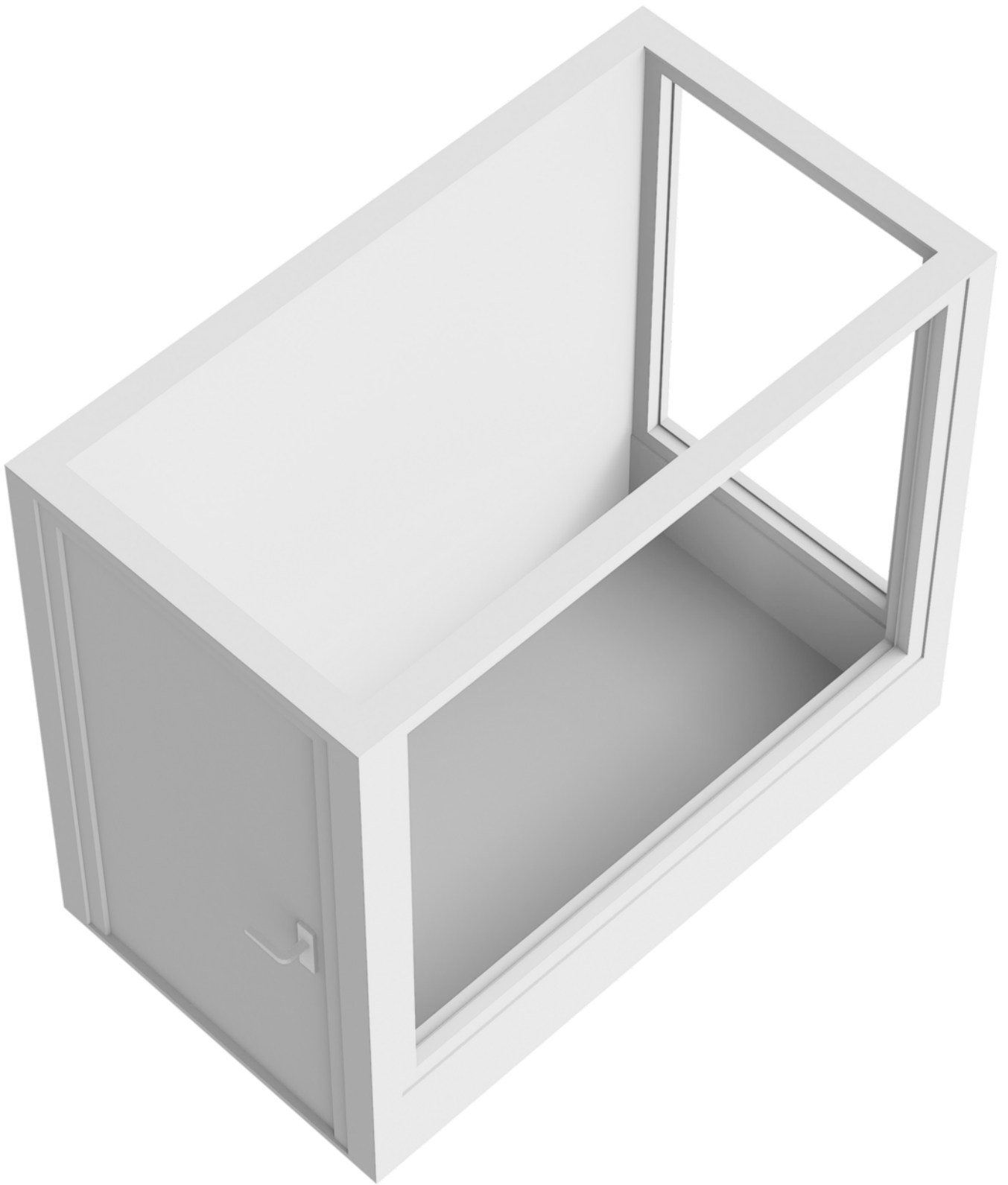
┌ 0.98 m ┐



┌ 1.91 m ┐

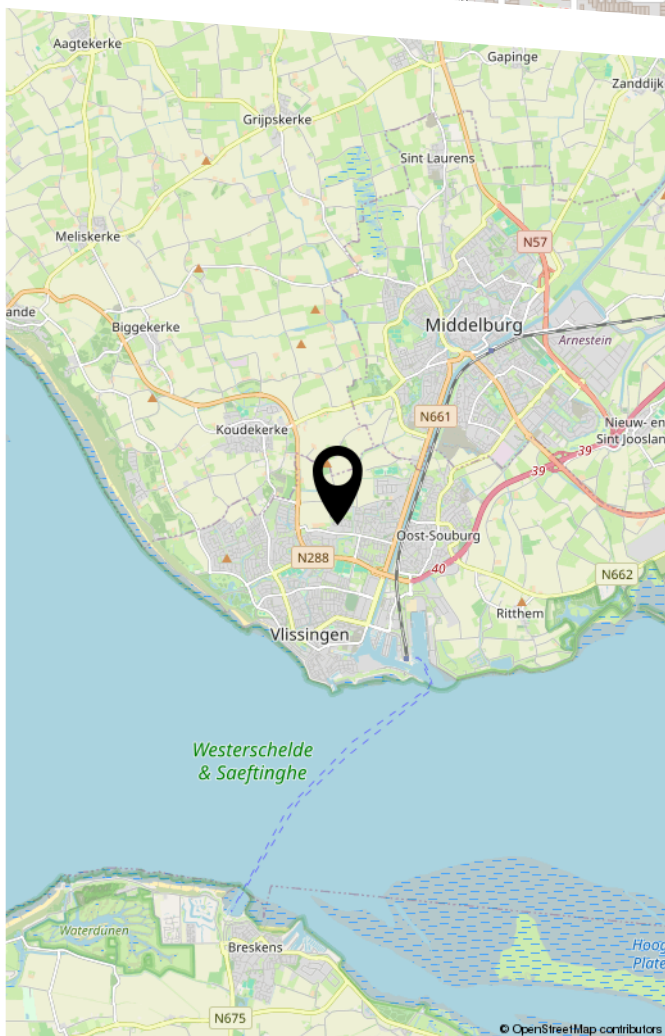
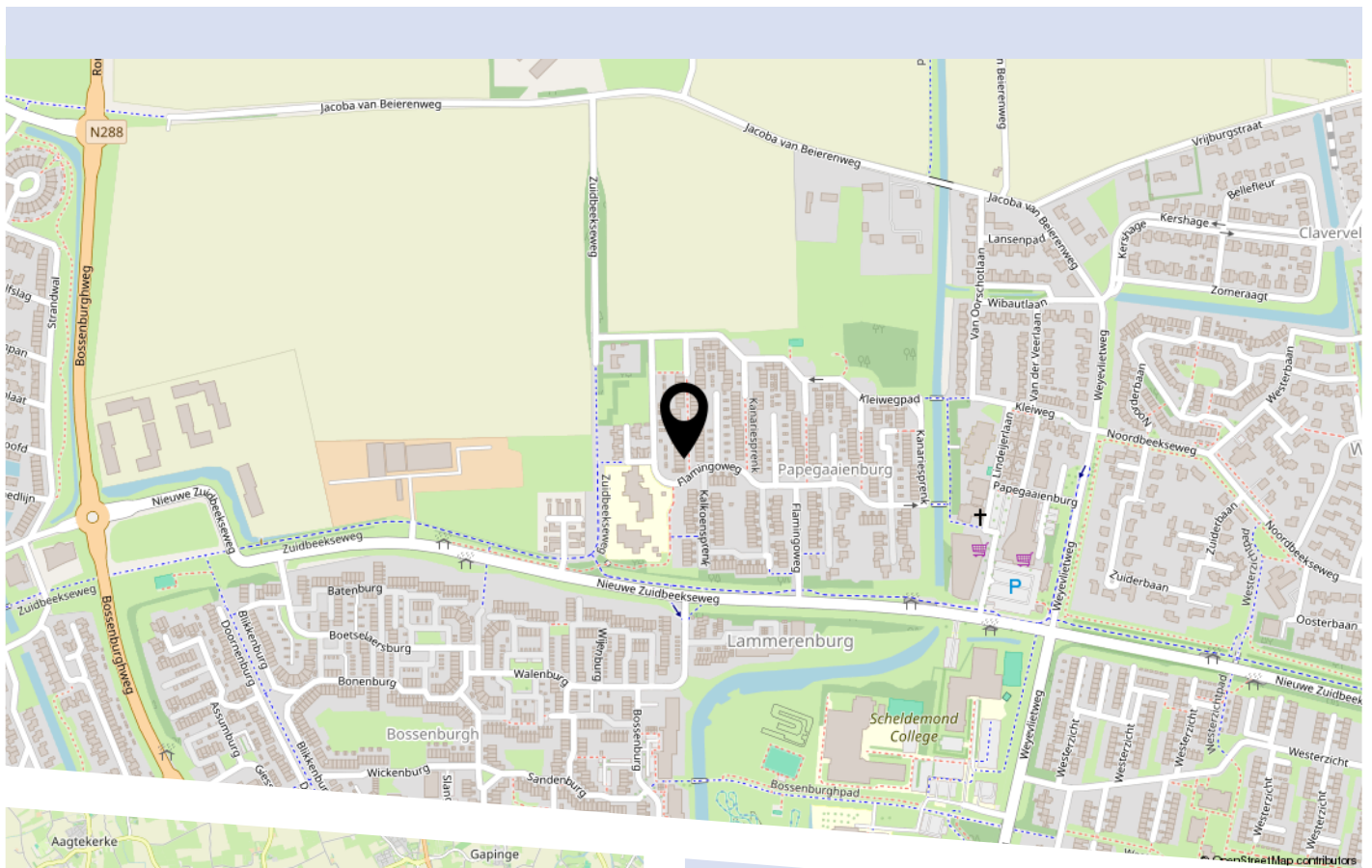
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- bankstel 2x2 zitters			X
- Eettafel, salontafel tv meubel en kast in de woonkamer			X
- Bureau		X	
- kastje + tafeltje in de gan	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- koelkast	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- Wasmachine			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Vijver	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KRIJGER & DIELEMAN
MAKELAARS EN TAXATEURS
Aagje Dekenstraat 1
4381 RM, Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl