

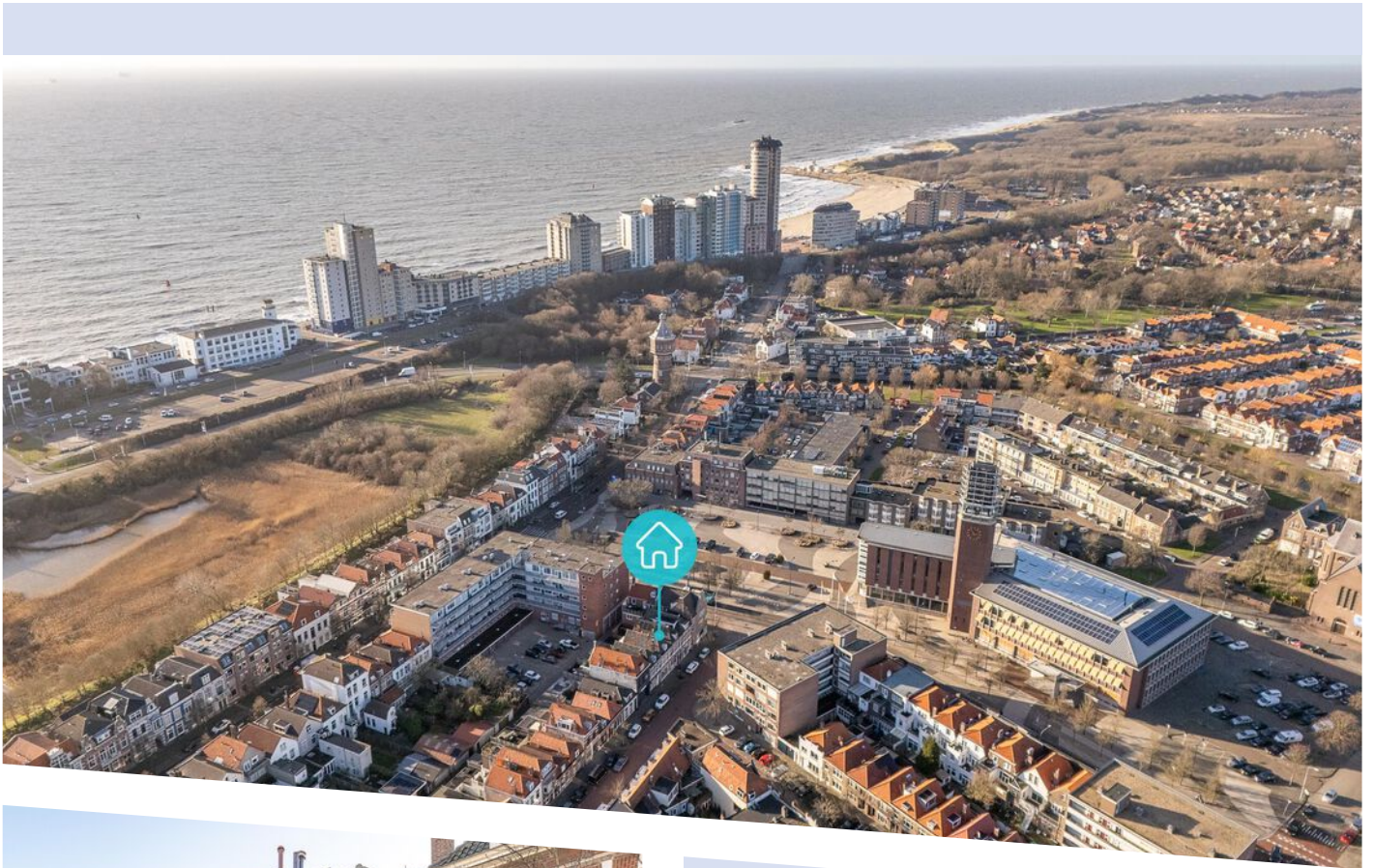


HOBEINSTRAAAT 97 A

VLISSINGEN

VRAAGPRIJS € 139.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
44 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
145 m³

BOUWJAAR
1910

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

Op de eerste verdieping van dit voormalig dubbel woonhuis gesitueerd leuk drie kamer appartement met groot dakterras van 17 m². Met 44 m² aan gebruiksoppervlakte vindt je hier een prima appartementje voor een een-of tweepersoons huishouden, gesitueerd op een leuke locatie. Je woont op loopafstand van de binnenstad van Vlissingen en ook het strand en de Boulevards vind je op loopafstand van het huis. Het appartement kan op onderdelen zeker een goede opfrisbeurt gebruiken, maar daar is de prijs dan ook naar ;) Wel is de verkoper bereid de badkamer nog voor je te renoveren of je een korting te bieden op de vraagprijs. Een leuk driekamer appartement met zonnig, op het zuidwesten gesitueerd dakterras op een superleuk plekje dus!

Begane grond:

Je kunt je auto prima kwijt in het gebied, met een geldige parkeervergunning van de gemeente Vlissingen. Deze kost circa 6 tientjes per jaar, waarmee je altijd verzekerd bent van een plekje. De entree van de twee appartementen bevindt zich op de begane grond en geven toegang tot het trappenhuis.

Eerste verdieping:

Het appartement heeft een eigen voordeur met toegang tot de woning. Je hebt een speels ingedeelde woonkamer met open keuken, die prima ruimte bieden aan een 1- of 2 persoons huishouden. De keuken beschikt over inbouwapparatuur. De badkamer kan, zoals beschreven eventueel door de verkoper nog worden gerenoveerd. Ook kun je kiezen voor een korting op de koopsom en je eigen keuzes maken voor het tegelwerk en sanitair. Er is een vaste kast voor de cv installatie en een aparte kast voor de aansluiting van je witgoed. Verder beschikt het appartement over een tweetal slaapkamers, aan de achterzijde. De grootste slaapkamer beschikt over een toegangsdeur naar het dakterras van 16,7 m². De ligging op het zuidwesten zorgt gegarandeerd voor een lekker zonnig plekje. De VVE is nog slapend maar kan in overleg met de woning op de tweede verdieping wel actief worden gemaakt om zodoende samen zorg te dragen voor

het onderhoud aan de twee bovenwoningen.







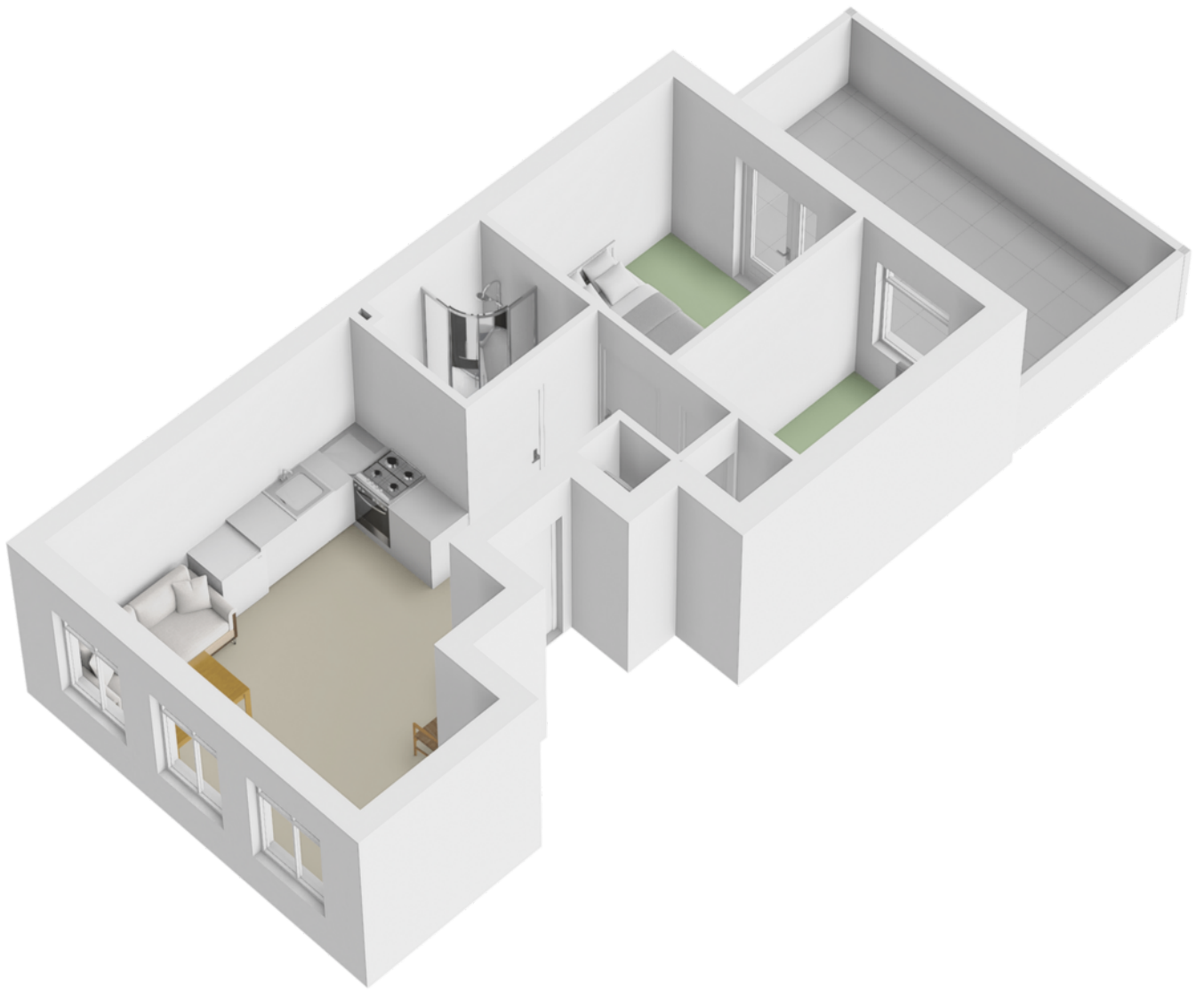






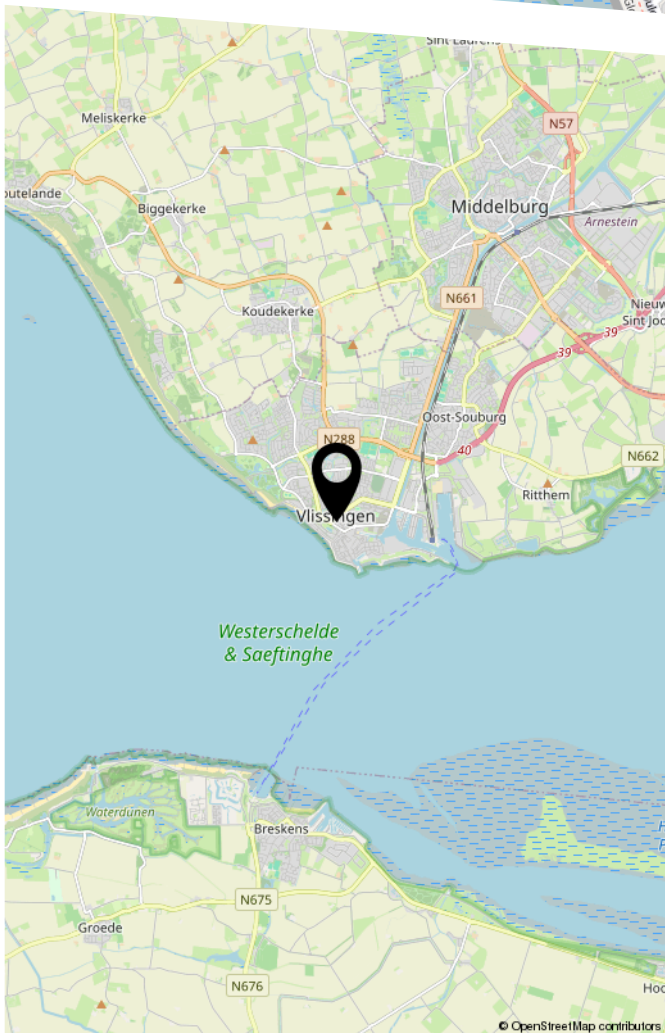
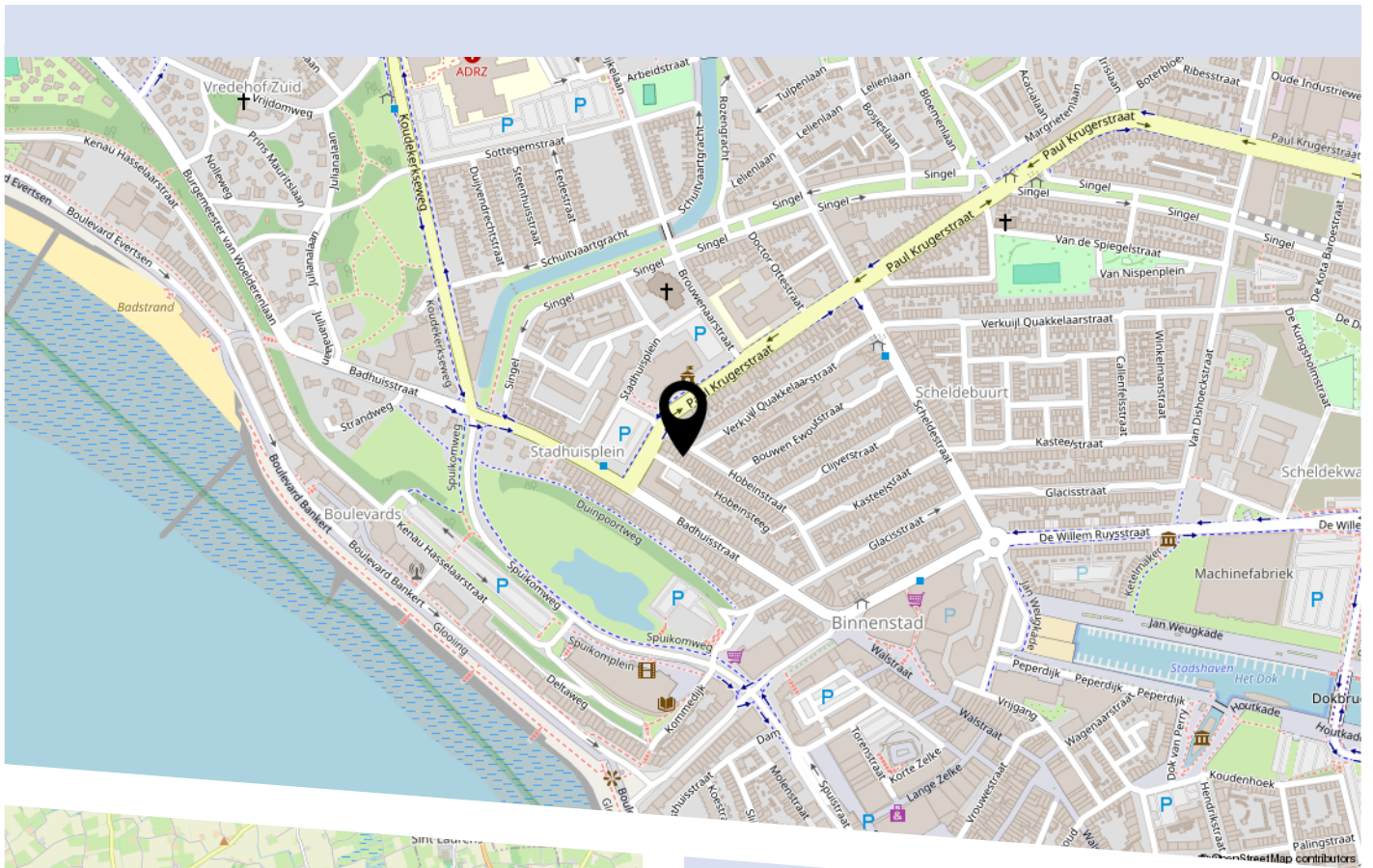
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KRIJGER & DIELEMAN
MAKELAARS EN TAXATEURS
Aagje Dekenstraat 1
4381 RM, Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl