



VAN DISHOECKSTRAAT 143

VLISSINGEN

VRAAGPRIJS € 259.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
99 m²

PERCELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
280 m³

BOUWJAAR
1933

ENERGIELABEL
E

OMSCHRIJVING

Op een fijne locatie, aan de rand van het centrum van Vlissingen en met de nieuwbouwwijk "het Scheldekwartier" om de hoek, ligt deze ruime bovenwoning, verdeeld over 2 woonlagen. De bovenwoning is gesitueerd in een karakteristiek pand uit de begin jaren '30 en is gunstig gesitueerd ten opzichte van het centrum. In de buurt is volop speelgelegenheid voor kinderen te vinden en met 5 minuten fietsen sta je lekker op het strand.

Bijzonder aan deze bovenwoning is dat het bestaat uit een tweetal appartementen die je eventueel los van elkaar kunt bewonen. Ideaal als je oudere, thuiswonende kinderen hebt of als je regelmatig gasten hebt die wat privacy vragen. Zowel de woning op de eerste verdieping als de woning op de tweede verdieping hebben zo feitelijk hun eigen woonprogramma. Er is sprake van 1 huisnummer en 1 meterkast zodat je niet dubbel betaalt, maar voorzieningen als een cv installatie, een keuken en woon-en slaapkamers zijn apart van elkaar te gebruiken. Uiteraard kun je er ook voor kiezen om de indeling te veranderen naar 1 ruime bovenwoning verdeeld over 2 verdiepingen en een zolderverdieping.

Begane grond:

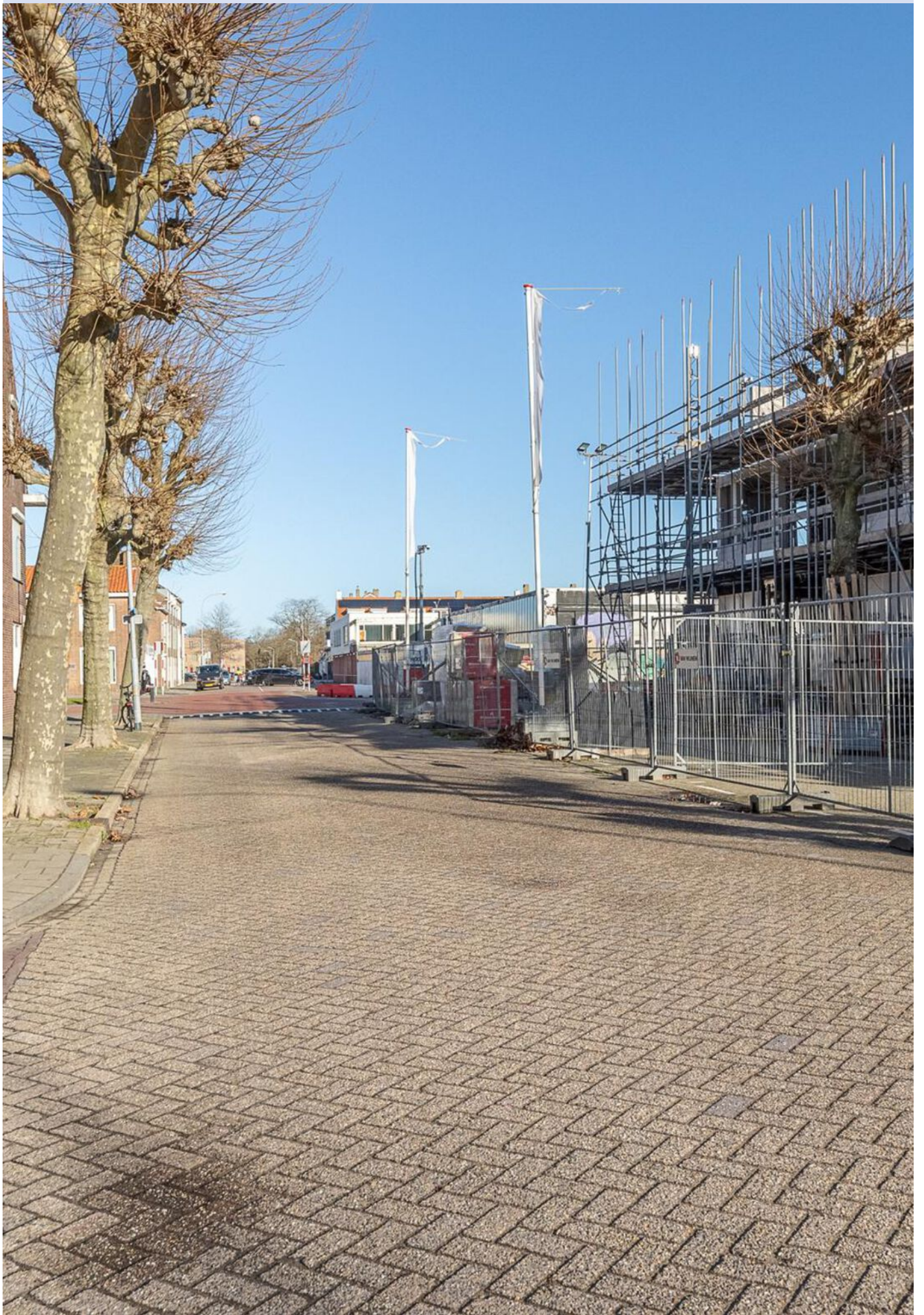
Je kunt je auto vrij parkeren in de van Dishoekstraat en net om het hoekje, aan de fraaie Singel. De straat is volop in ontwikkeling en wordt meegenomen in het keurige standbeeld van de nieuwbouw, die grenst aan de woonomgeving. de voordeur geeft toegang tot bovenwoning middels de trapopgang.

Eerste verdieping:

De voordeur geeft toegang tot een halletje en voorts tot de woonkamer, welke in een L-vorm is ingedeeld. De erker bevindt zich aan de voorzijde van de ruimte en geeft naast een leuk detail, natuurlijk ook extra ruimte. De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en beschikt over basis voorzieningen. Er is een eenvoudige badkamer met douche, wastafel en toilet en er zijn aan de achterzijde 2 slaapkamers gesitueerd. De verdieping heeft een gebruiksoppervlakte van 52 m2.

Tweede verdieping:

De vaste trap brengt je naar de verdieping waar je een soortgelijk indeling aantreft. Zo bevindt de woonkamer zich aan de voorzijde, is er een open keuken en zijn er een tweetal slaapkamers en een badkamer aanwezig. Deze verdieping heeft een gebruiksoppervlakte van 47 m2 en nog een zolderverdieping die middels een vlizotrap te bereiken is.





























Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



PLATTEGROND



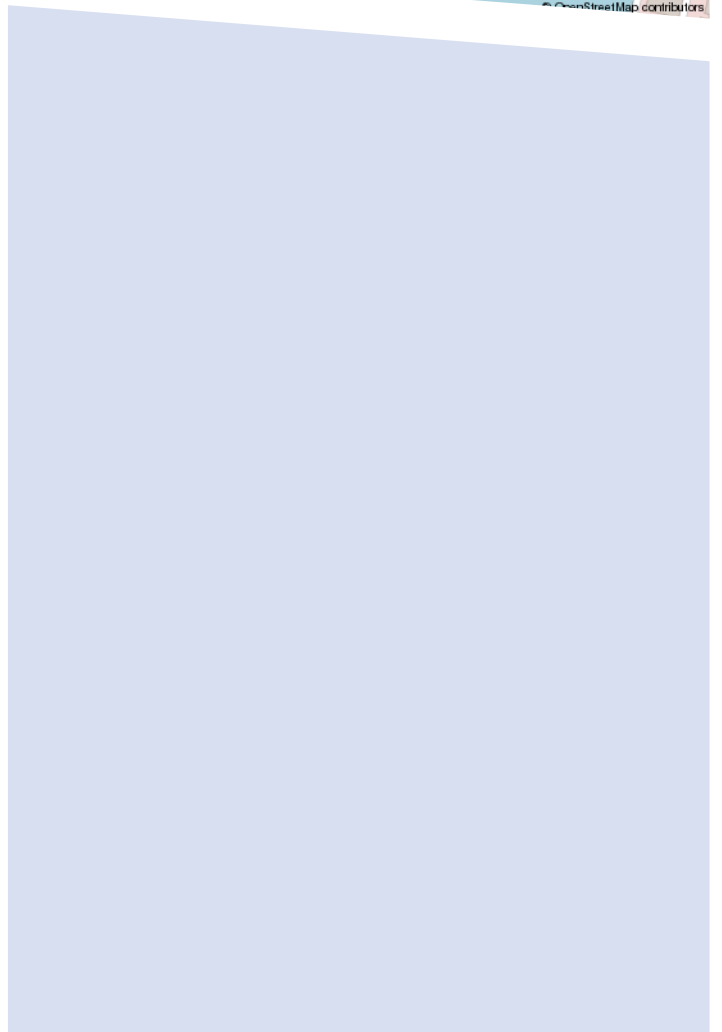
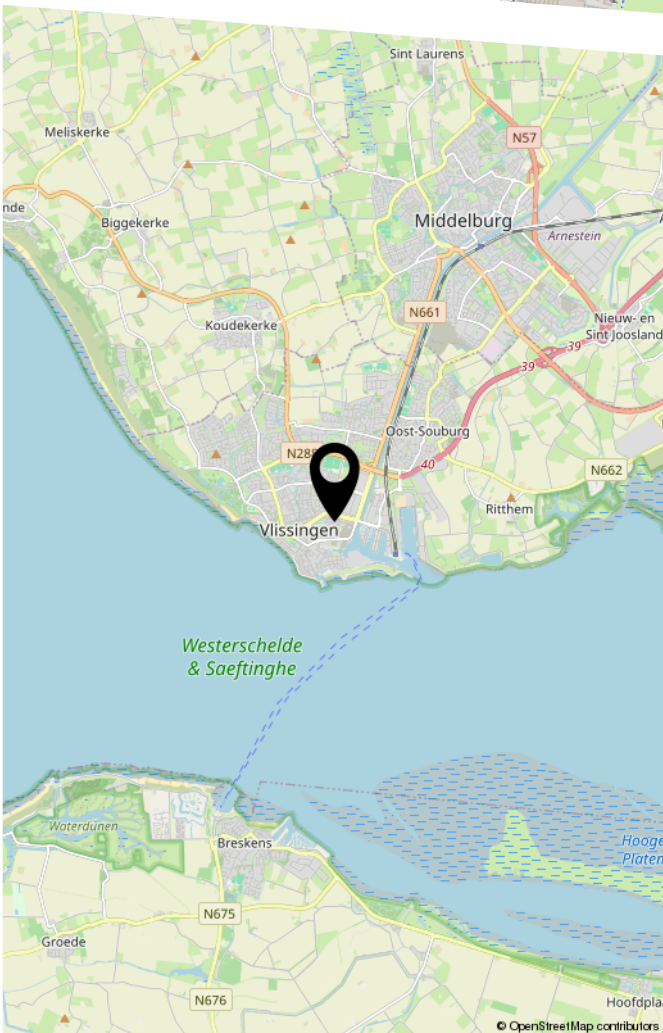
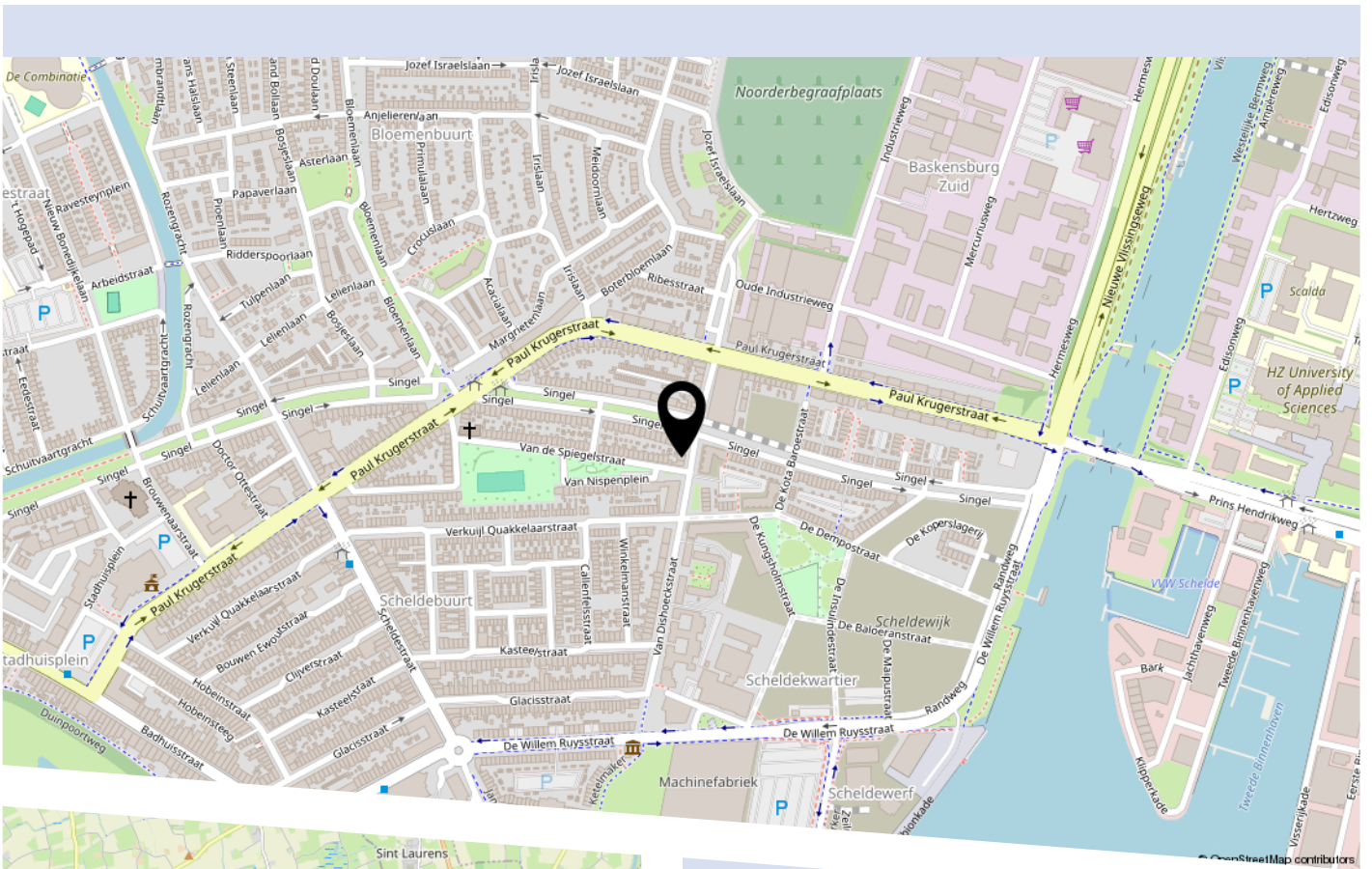
"Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend"

PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KRIJGER & DIELEMAN
MAKELAARS EN TAXATEURS
Aagje Dekenstraat 1
4381 RM, Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl