



SOTTEGEMSTRAAT 24

VLISSINGEN

VRAAGPRIJS € 249.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

109 m²

PERCEELOPPERVLAKTE

74 m²

INHOUD

387 m³

BOUWJAAR

1933

ENERGIELABEL

C



OMSCHRIJVING

Ben jij ook zo dol op de sfeer van de jaren '30, maar heb je een hekel aan klussen? Deze leuke eengezinswoning is gesitueerd op een superleuke locatie, aan de rand van het centrum van Vlissingen. Dat betekent dat je het stadscentrum, het strand en de Boulevards op loopafstand van de woning vindt. Ook het park, dat letterlijk om de hoek van de woning ligt, is lekker dichtbij. De woning is door de huidige eigenaren de afgelopen jaren aangepakt en op een bijzonder leuke en sfeervolle wijze verbouwd naar een woning die helemaal "van nu" is. Zo is er onder andere een nieuwe luxe keuken geplaatst, is het sanitair op smaakvolle wijze aangepakt en is er gezorgd voor isolerende maatregelen voor een gunstig energieverbruik. Zo kun je al met al spreken van een vrijwel instapklaar en gezellig woonhuis, op een leuke locatie aan de rand van de stad.

Begane grond:

Je kunt je auto prima kwijt in de Sottegemstraat, waardoor parkeren eigenlijk nooit een probleem is. Het huis heeft een, kenmerkend voor het bouwjaar, lange hal. Hier heb je ruimte voor je garderobe, de vernieuwde meterkast en de trapopgang naar de bovenverdiepingen. Ook tref je hier het recent vernieuwde toilet aan, die qua kleurstelling en sanitair écht lekker hip is. Deze stijl is in de hele woning doorgetrokken. De woonkamer is in een praktisch doorzonmodel ingedeeld, waarbij de voormalige en-suite indeling gedeeltelijk bewaard is gebleven. Je hebt aan de voorzijde een gezellige zithoek waar de originele schouw uit natuursteen een fraai detail geeft. Aan de achterzijde bevindt zich de eethoek die in open verbinding staat met de luxe, recent vernieuwde keuken. De tuindeuren in de eetkamer geven directe toegang tot de achtertuin, die pal op het zuiden is gesitueerd. De tuin is niet groot, maar door de ligging op het zuiden wél lekker zonnig! Verder heb je er een gezellig plekje met verassend veel privacy. De vloer op de begane grond bestaat uit een geïsoleerde betonvloer waar vloerverwarming zorgt voor aangenaam comfort.

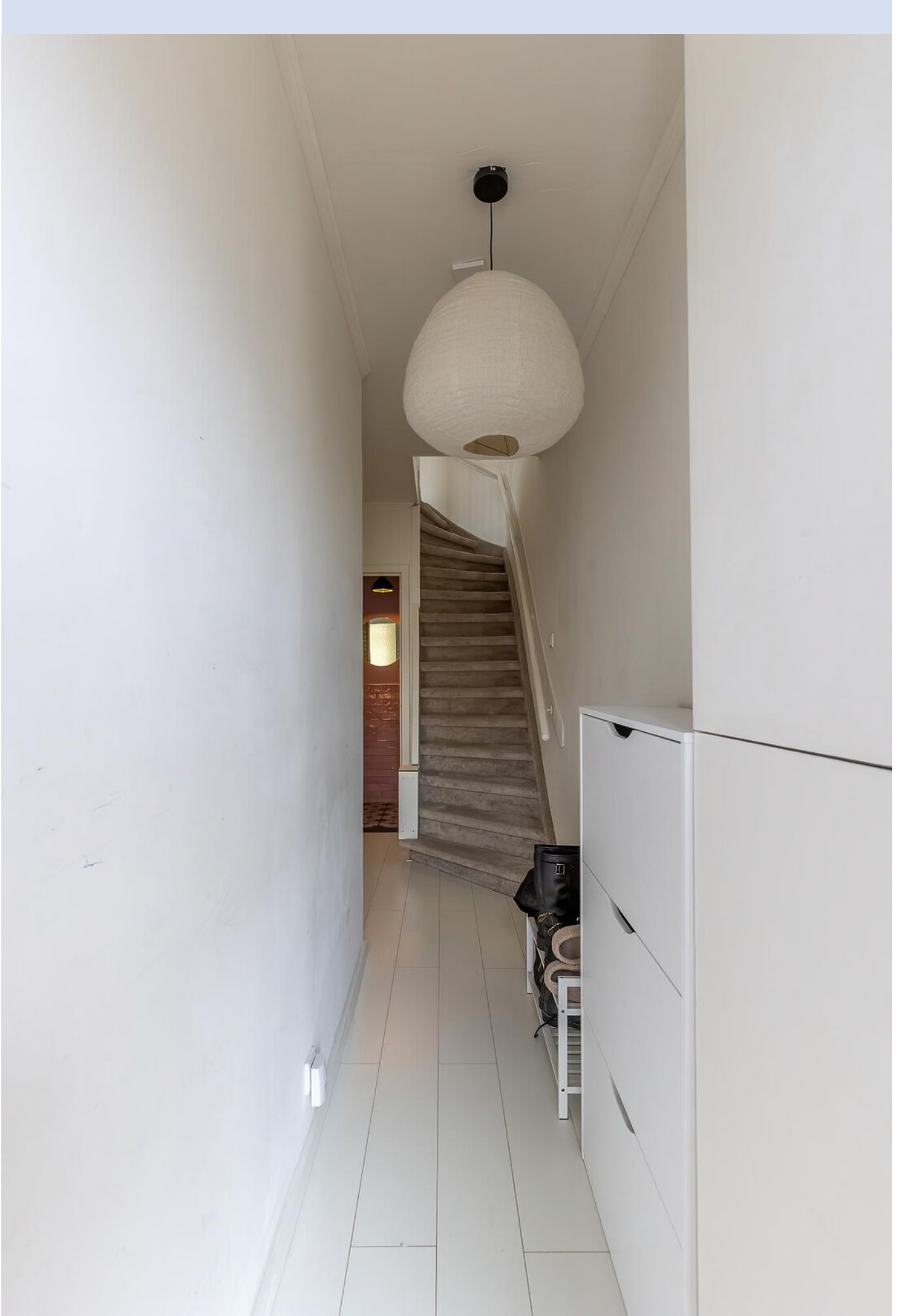
Eerste verdieping:

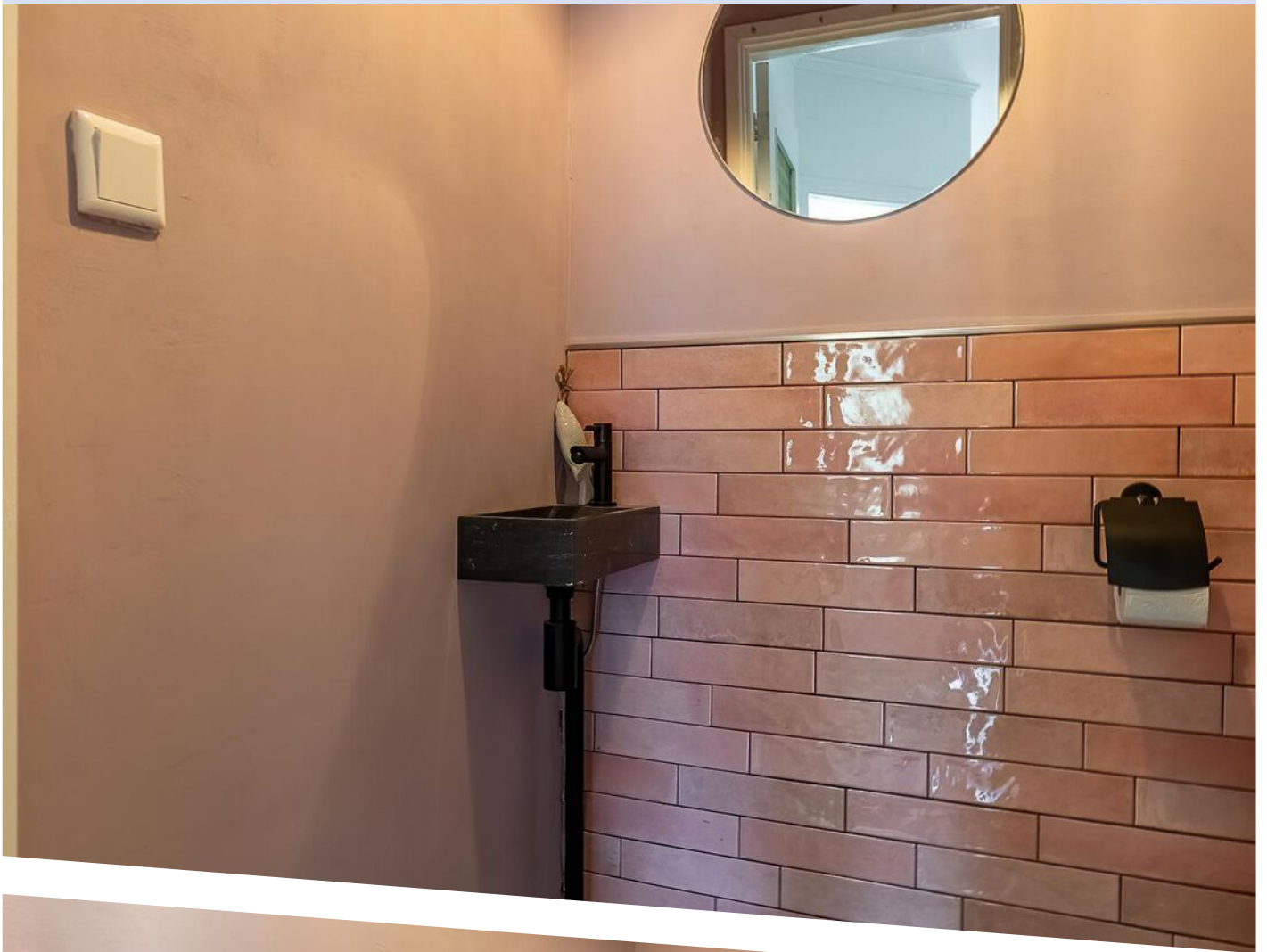
De overloop biedt toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer op de verdieping. De slaapkamers

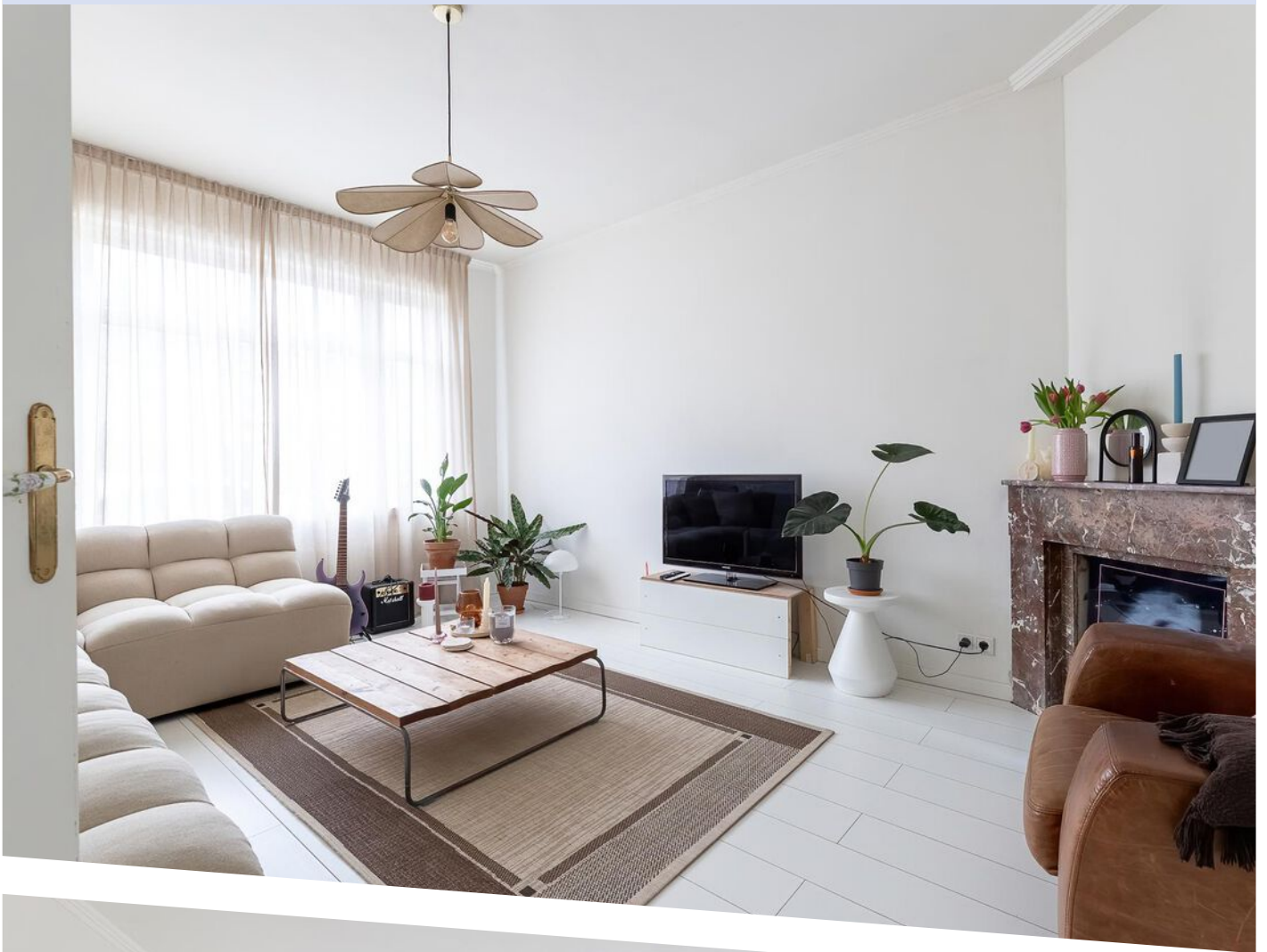
variëren in afmetingen en bieden prima ruimte aan een jong gezin, waarbij de 2 grootste slaapkamers echt lekker ruim zijn. De kleinste slaapkamer biedt nu plaats aan het witgoed, maar door een vrij kleine aanpassing kun je die perfect kwijt op de tweede verdieping. Zo ontstaat er een hobby-of werkkamer die toegang heeft tot het dakterrasje. Hier kun je lekker een kopje koffie drinken in de pauze als je thuis werkt. De badkamer is strak uitgevoerd in de hotel chique stijl die de woning kenmerkt. Ingebouwde gouden kranen, een ruime inloopdouche en vloerverwarming zorgen samen met het tweede toilet en de wastafel met meubel voor een keurige afwerking.

Tweede verdieping:

De vaste trap brengt je naar de tweede verdieping waar je een zee aan ruimte aantreft. Je kunt hier letterlijk alle kanten mee op en de indeling is op verschillende wijzen in te passen. Momenteel is het in gebruik als zolder maar je kunt hier makkelijk een grote slaapkamer van maken. Verder is er ruimte voor de cv installatie. Het betreft een Nefit HR combitoestel uit 2021.



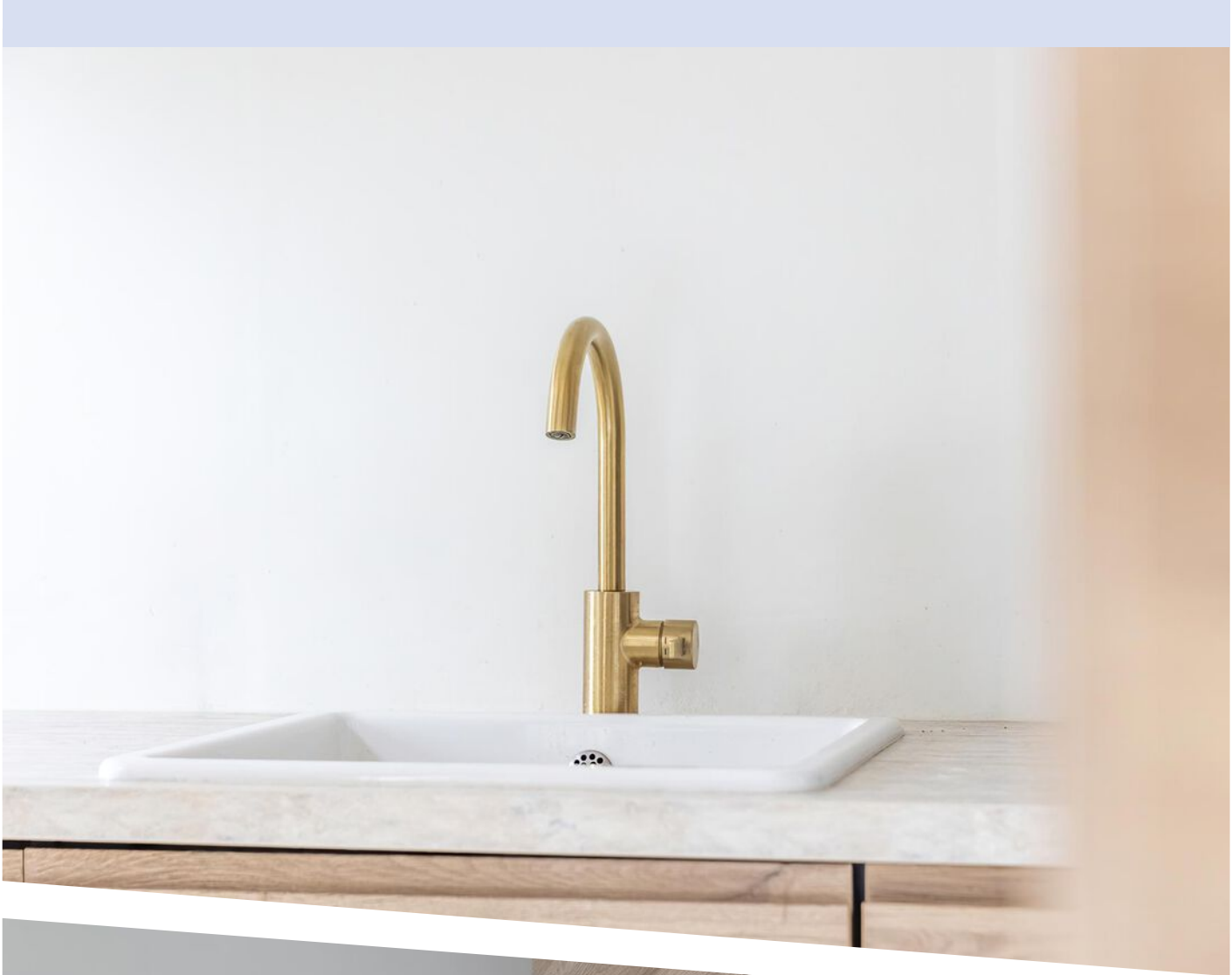






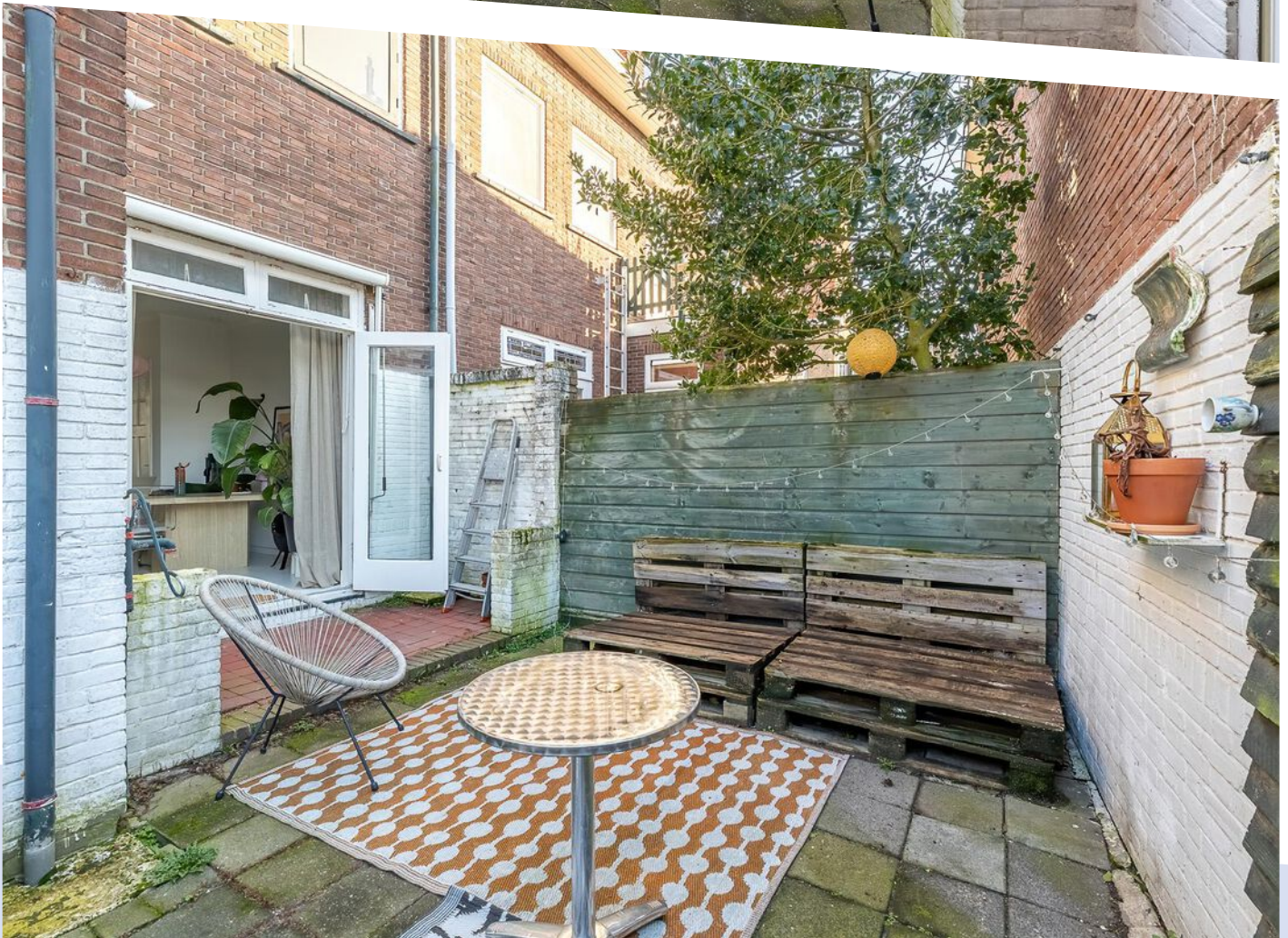
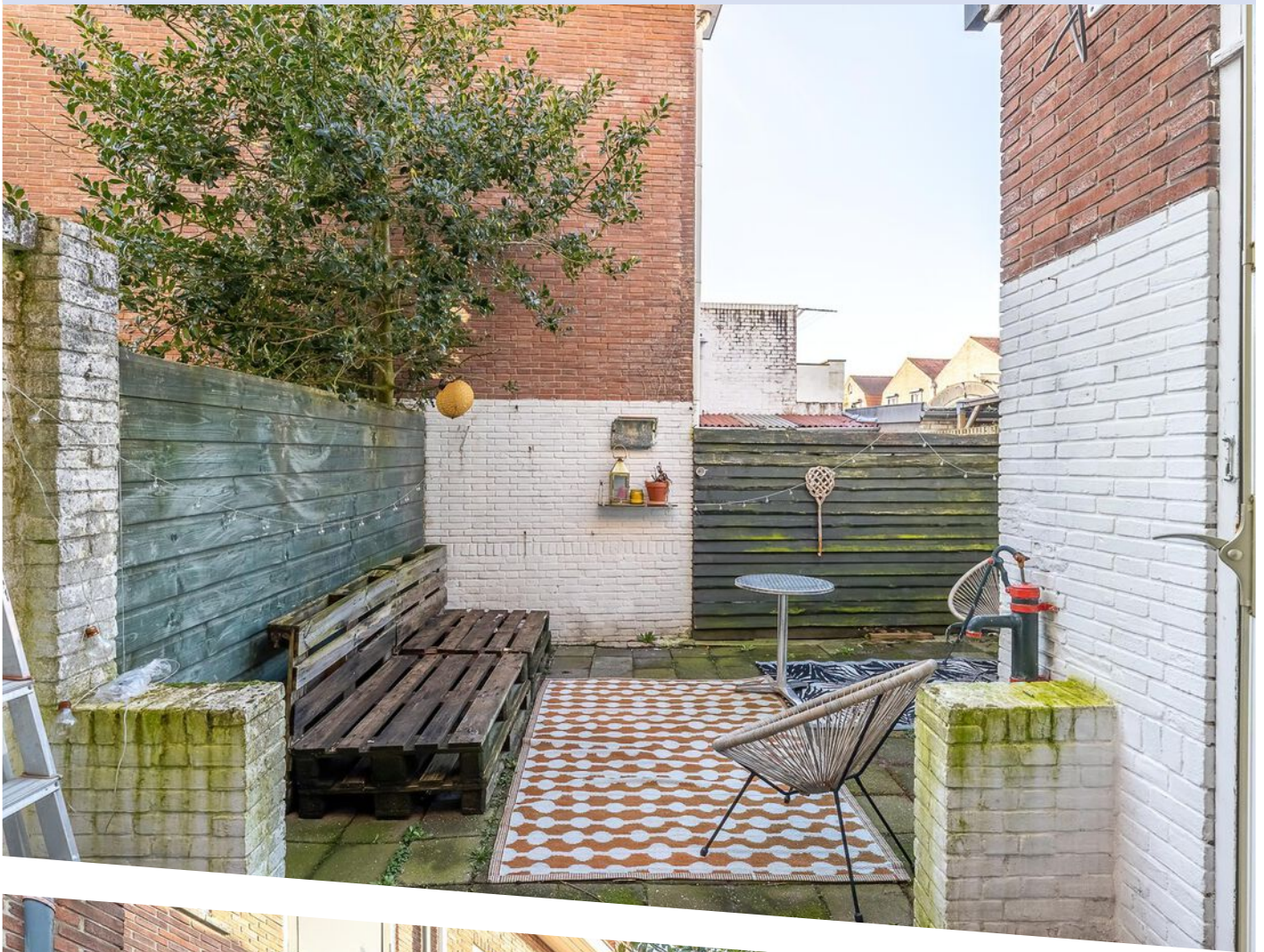












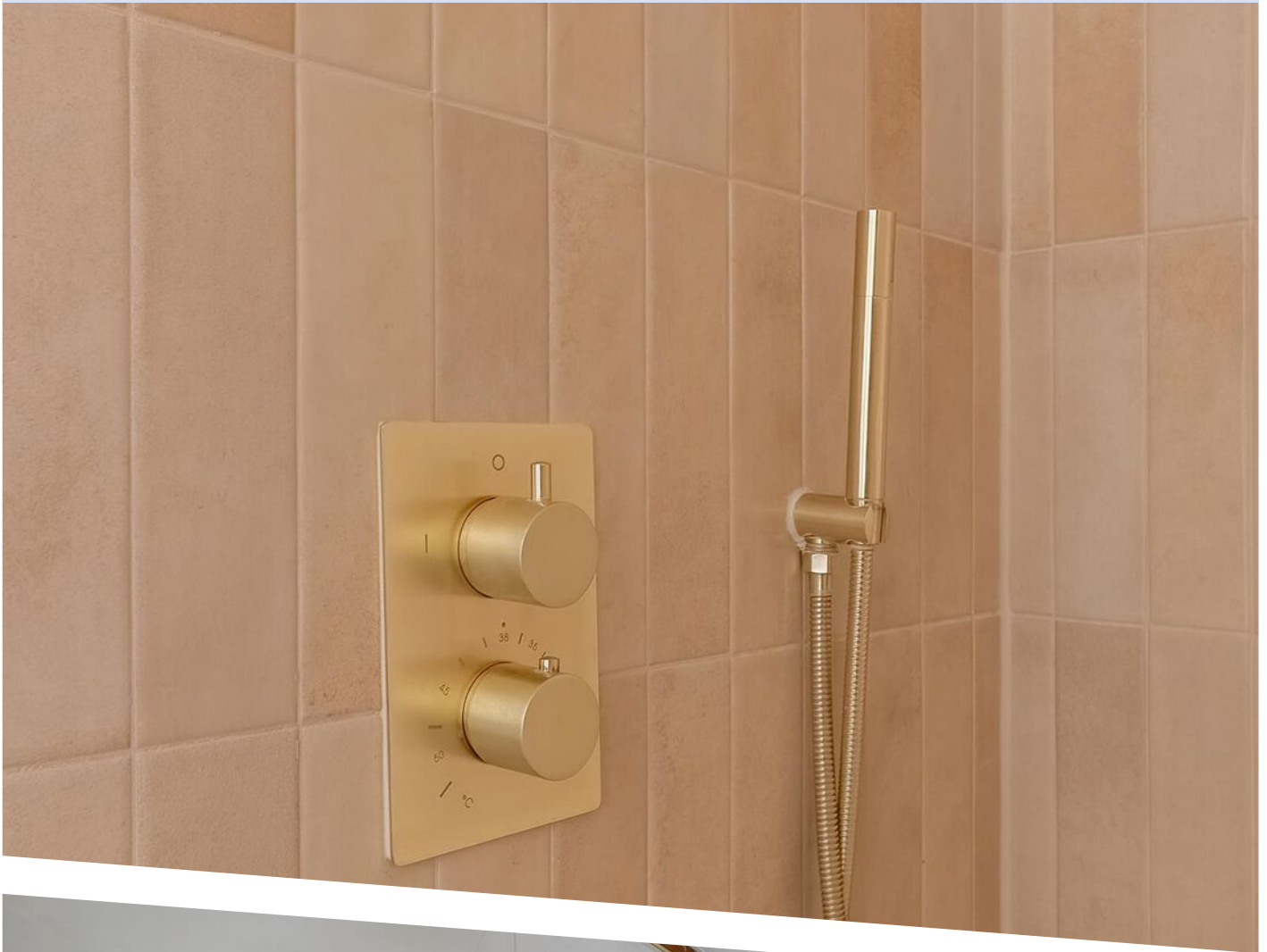




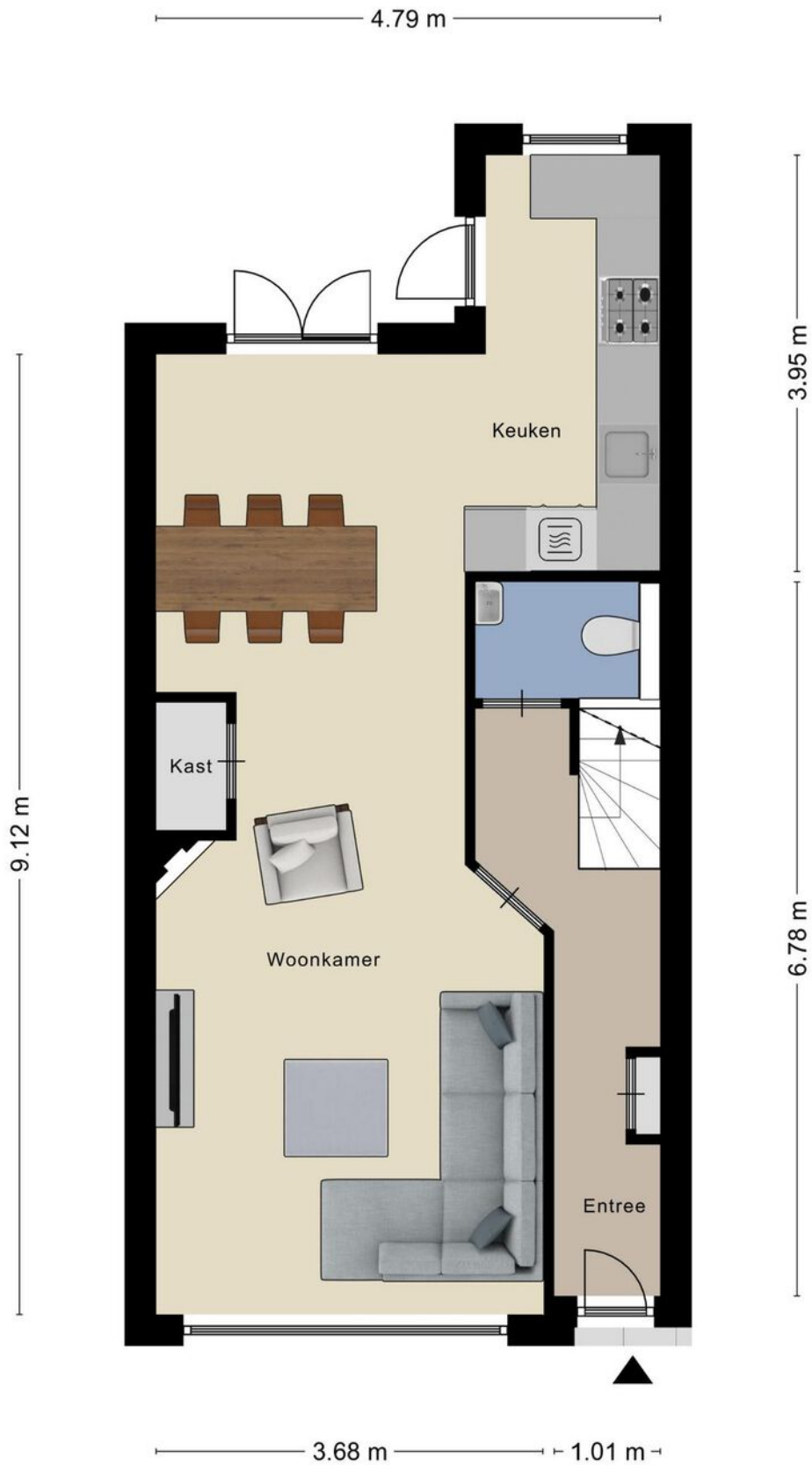






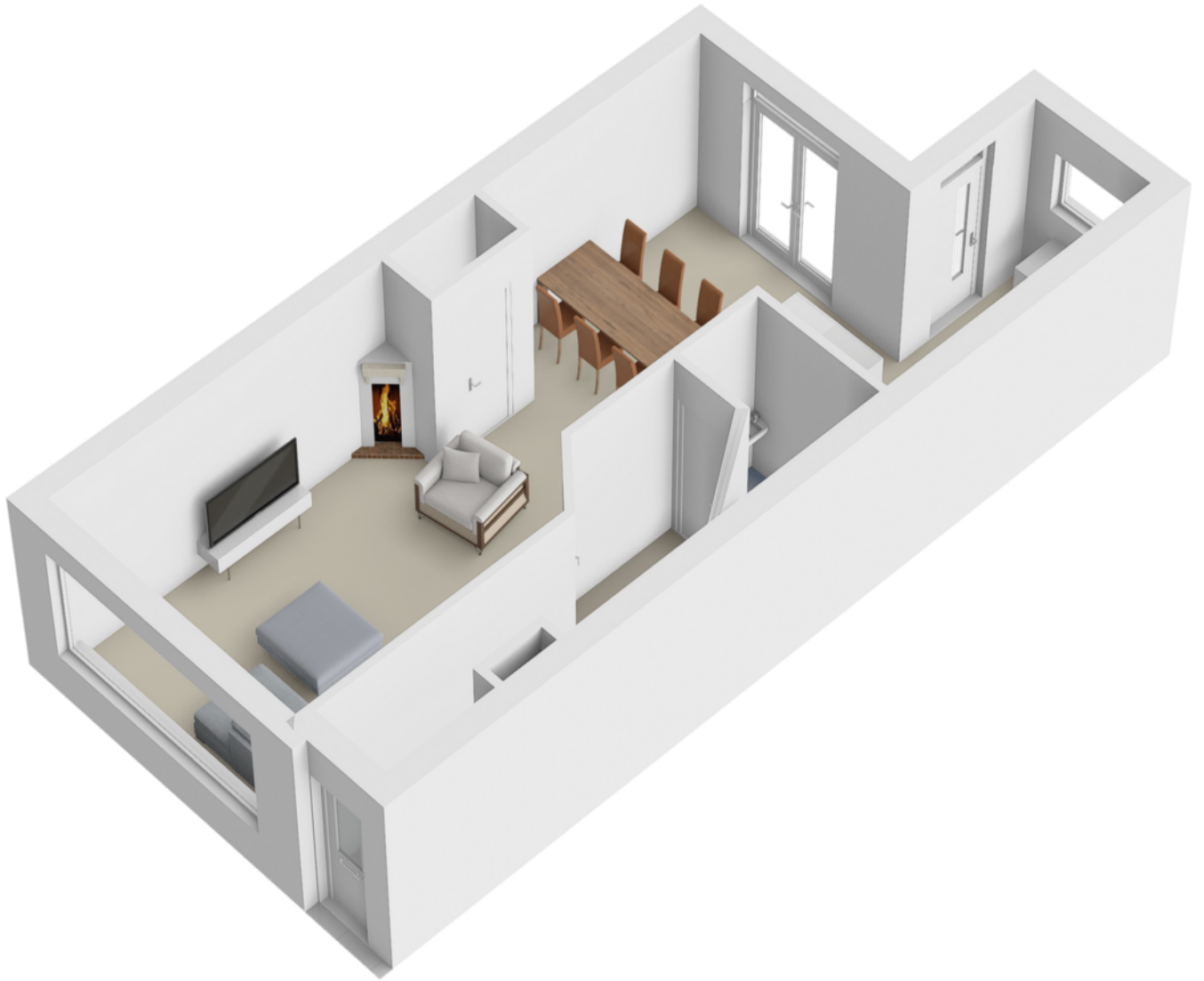






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND

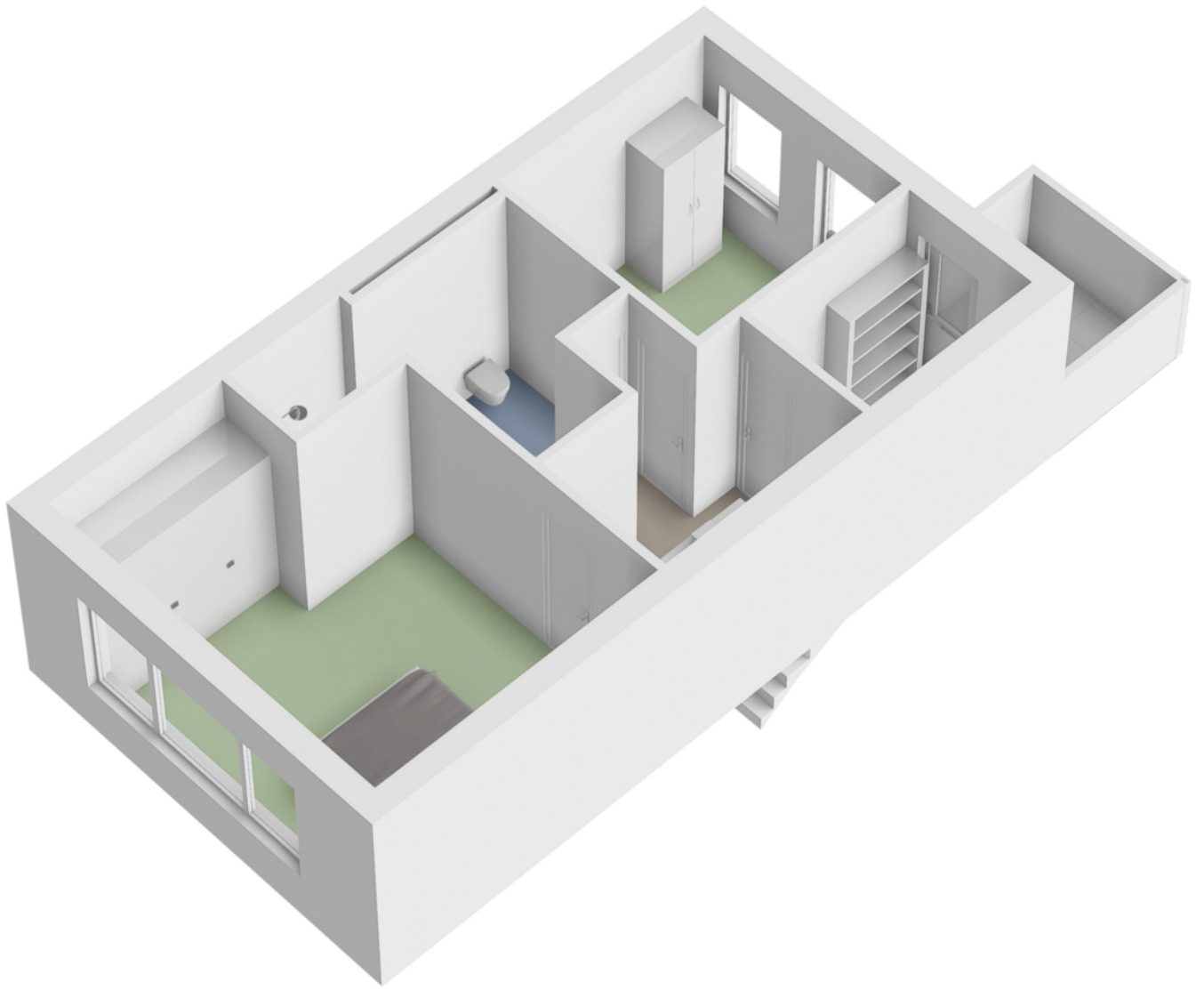


PLATTEGROND

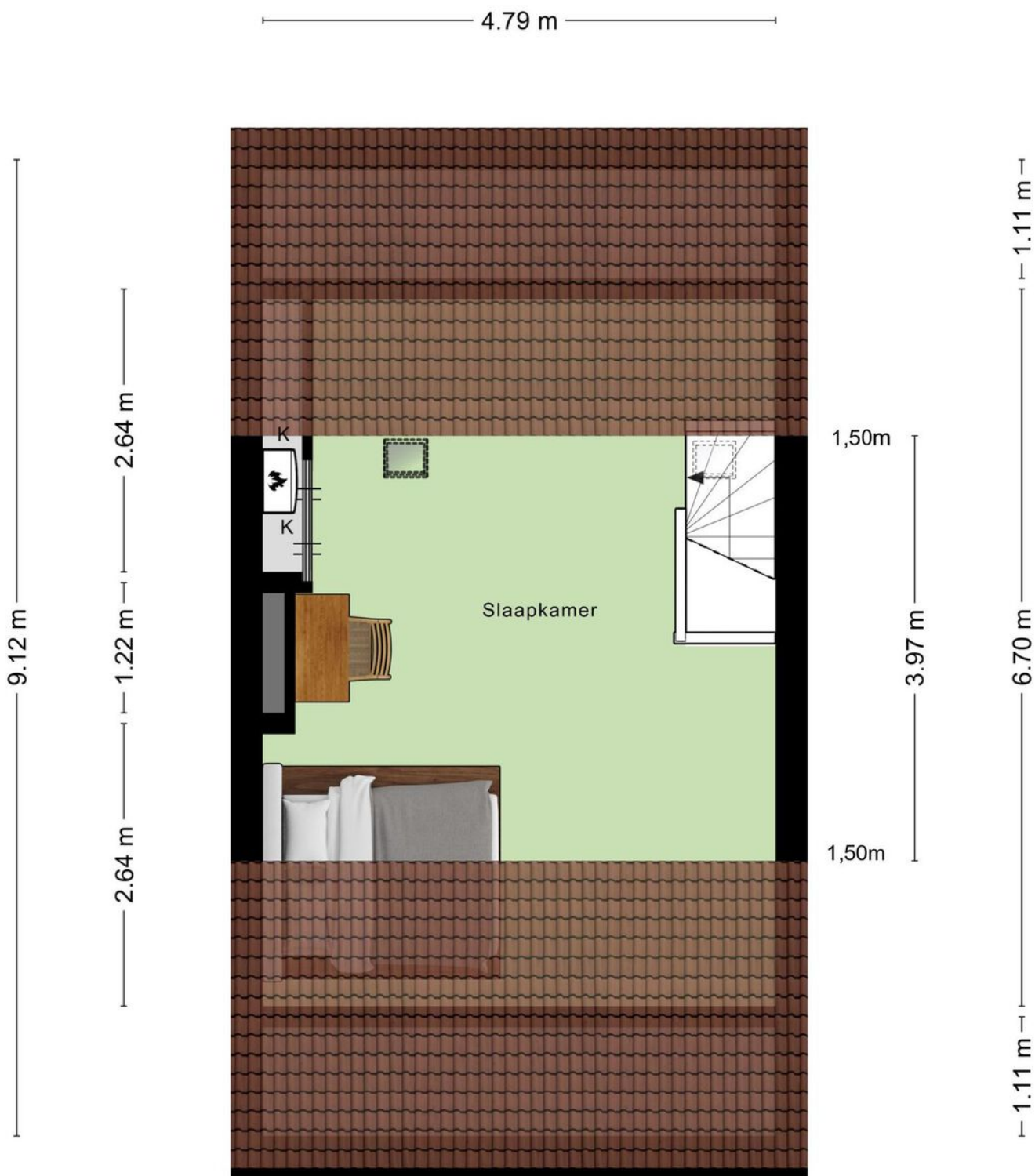


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND

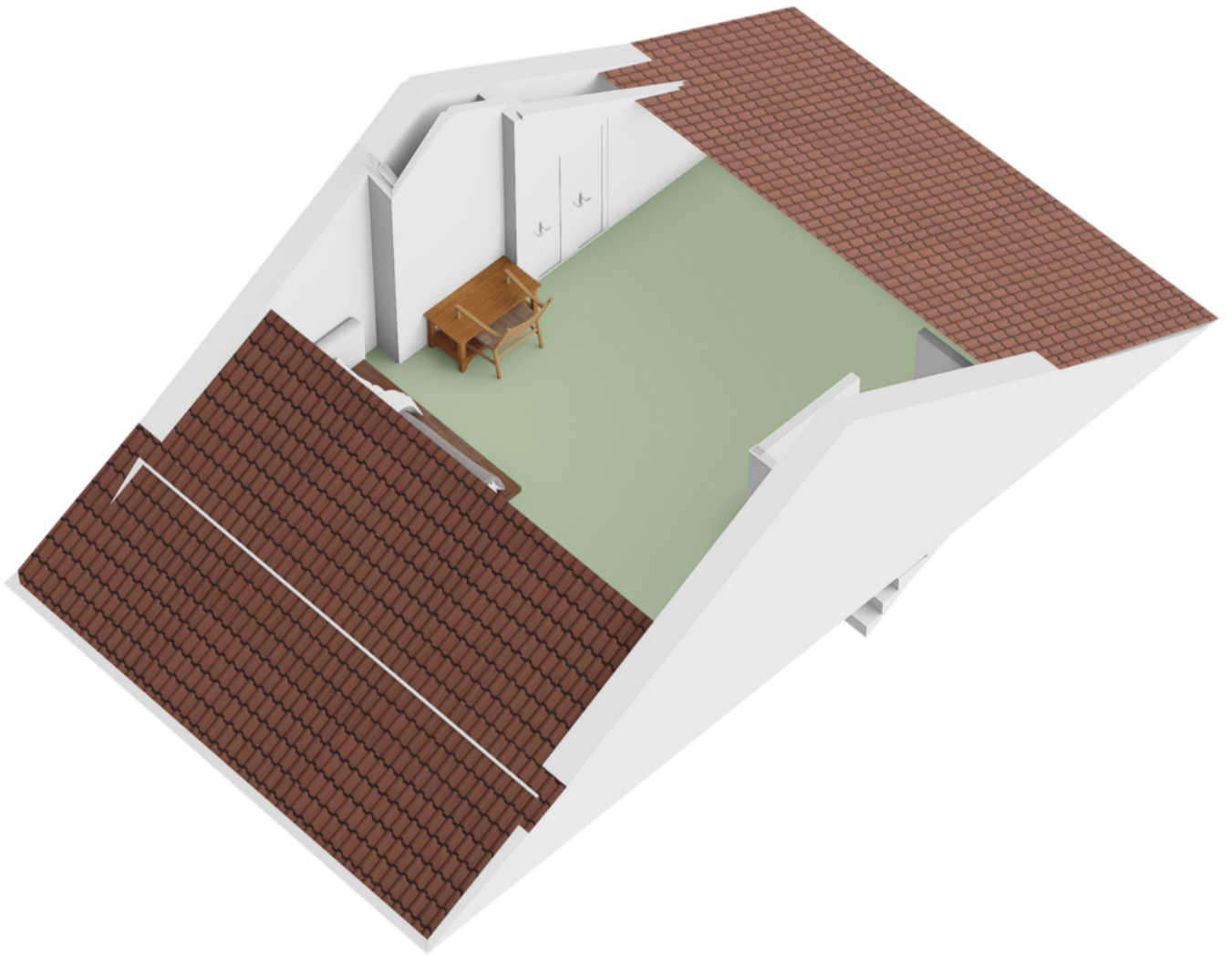


PLATTEGROND



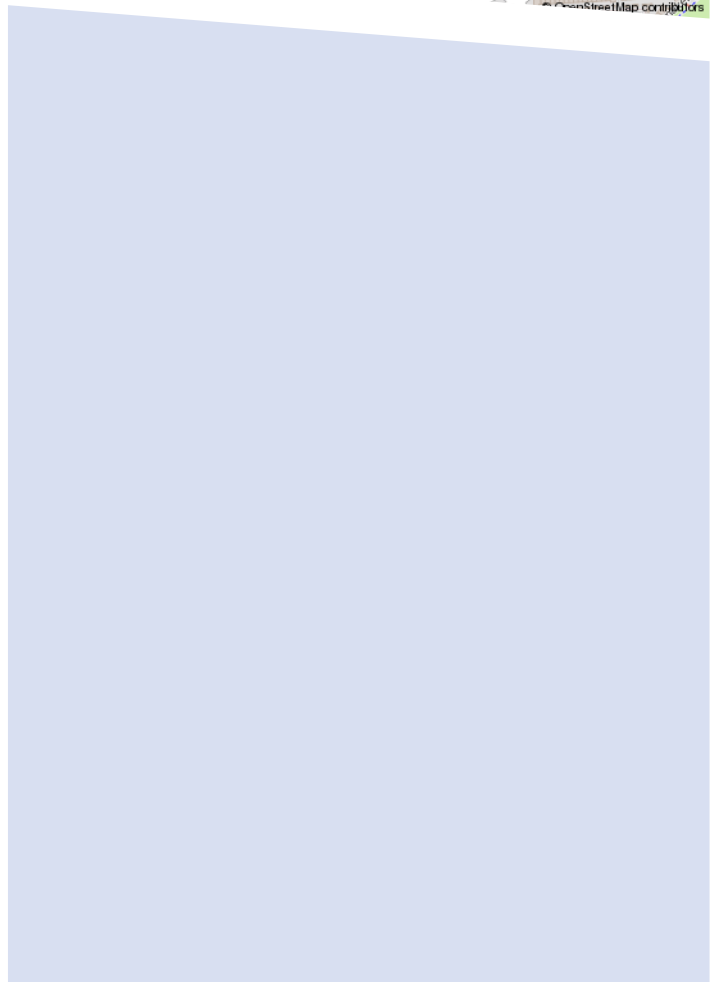
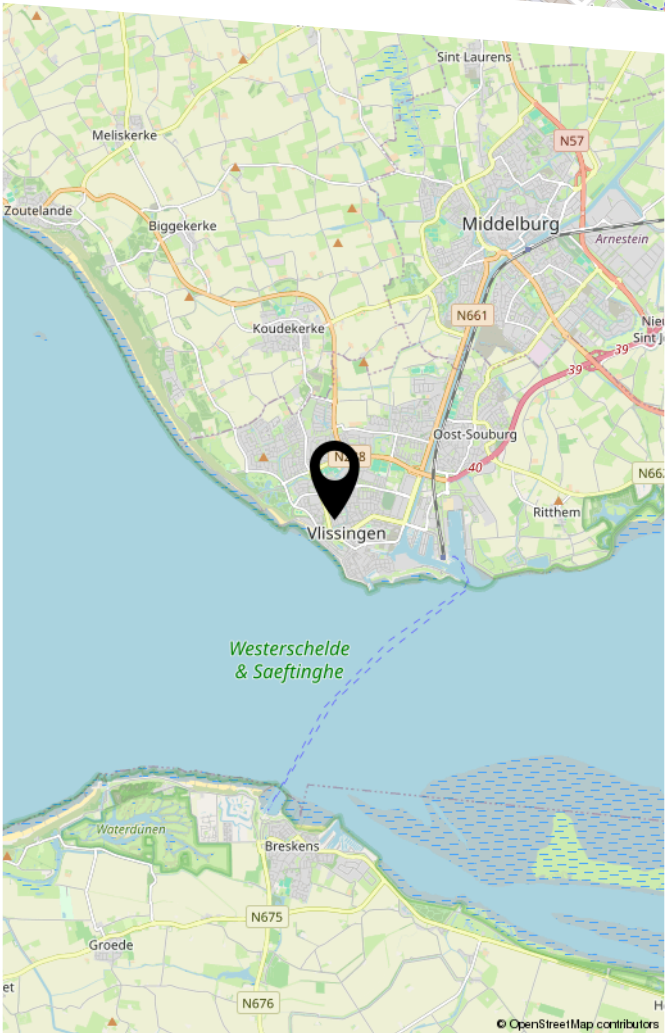
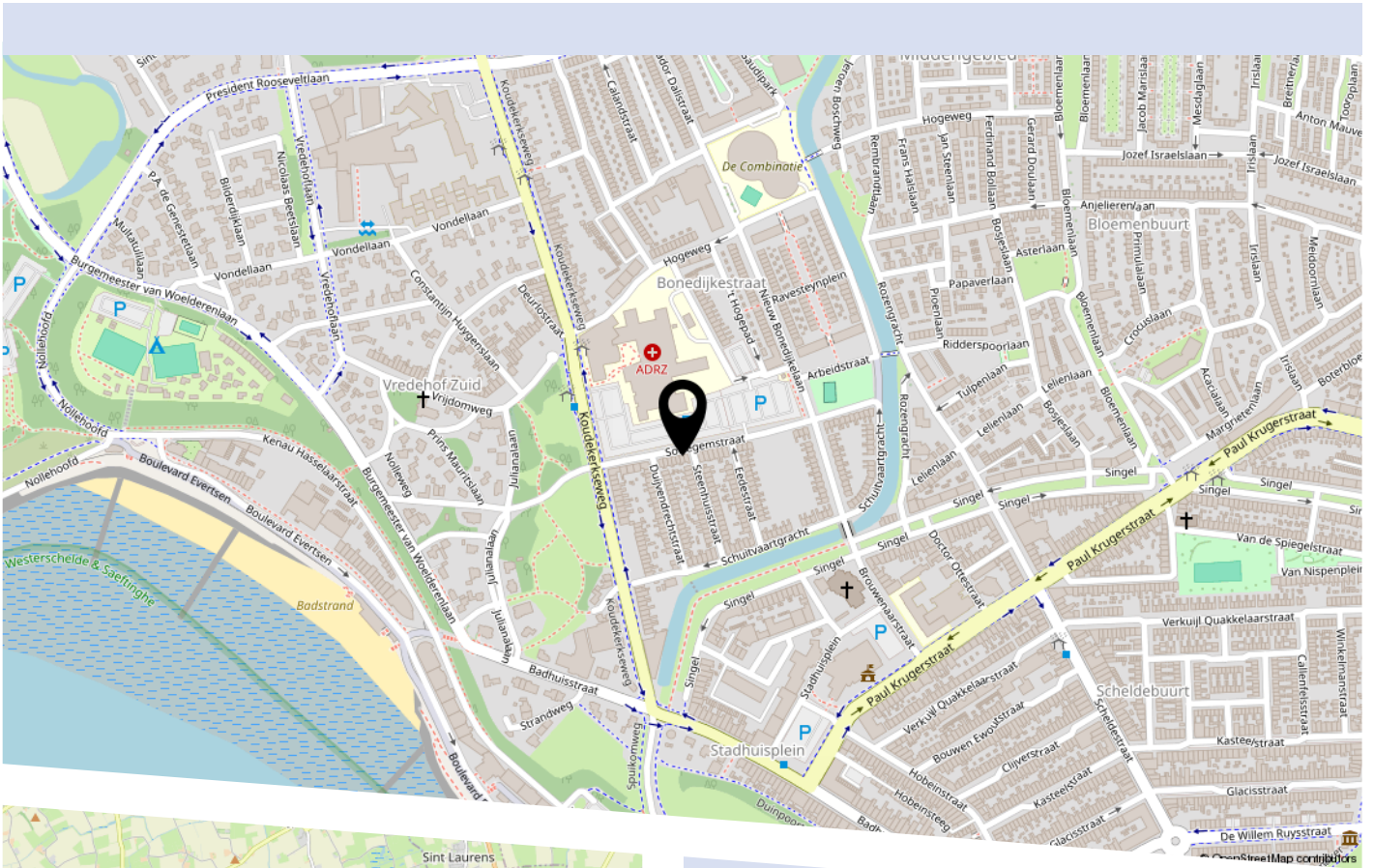
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- wasmachine kast			X
- Losse kasten (slaapkamer)		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KRIJGER & DIELEMAN
MAKELAARS EN TAXATEURS
Aagje Dekenstraat 1
4381 RM, Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl