

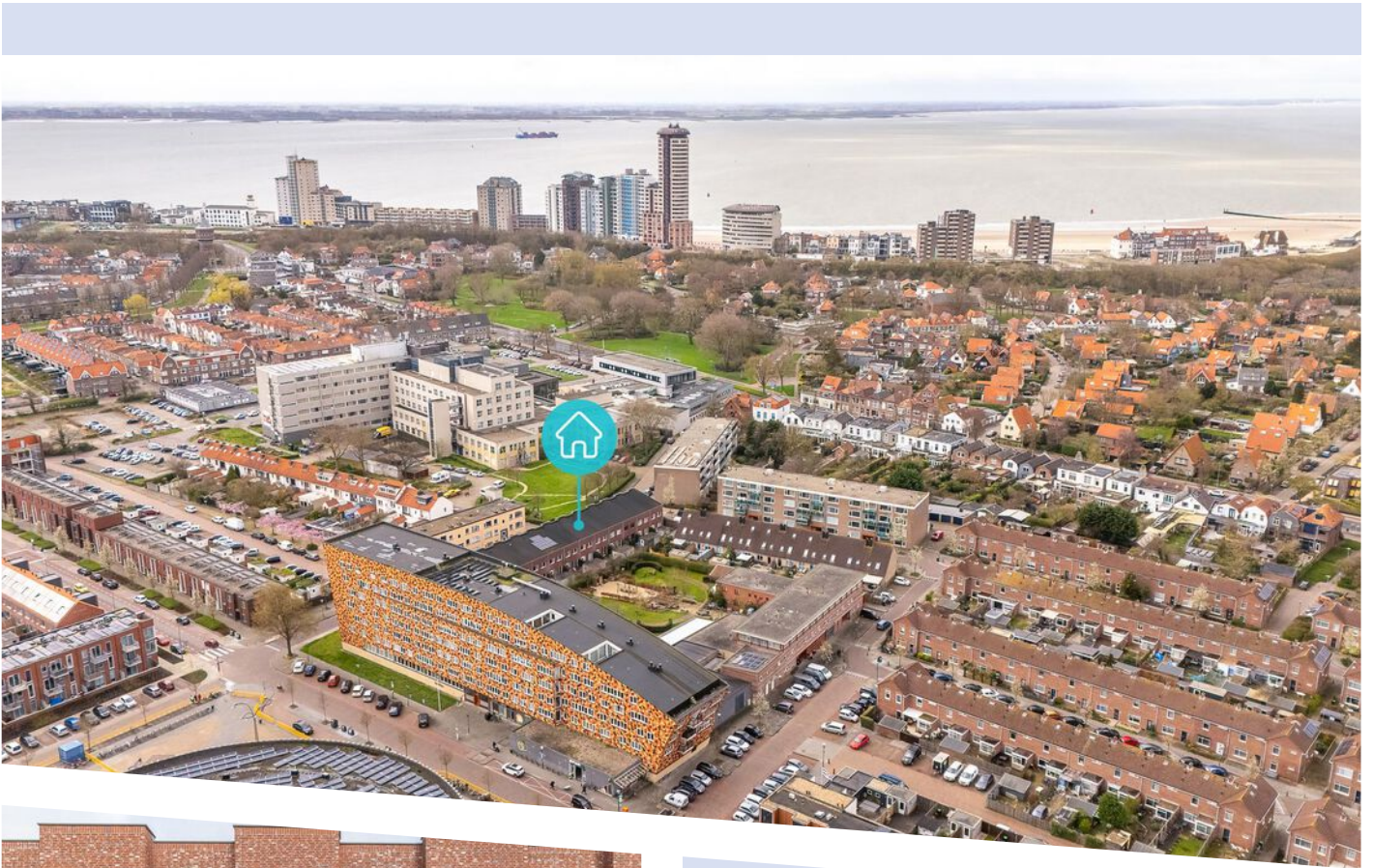


HOGEWEG 79

VLISSINGEN

VRAAGPRIJS € 335.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
121 m²

PERCELOPPERVLAKTE
113 m²

INHOUD
429 m³

BOUWJAAR
2008

ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Wat een heerlijk huis! Helemaal in de stijl van nu en ook nog eens een energielabel A, wat zorgt voor een lage energierekening. Deze speels ingedeelde eengezinswoning is gebouwd in 2008 en verkeert in een instapklare en moderne staat van onderhoud. Een luxe keuken, strakke badkamer, zwart staallook deur, een cinewall en een gave echt houten parketvloer in visgraat zijn enkele elementen die zorgen voor een lekker hip interieur in het huis. Je vindt met 121 m² aan gebruiksoppervlakte dan ook nog eens mooie leefruimtes waarbij de 4 goede slaapkamers ruimte geven aan een jong gezin. De locatie is lekker centraal. Zo zit je met 10 minuutjes lopen op het strand, heb je het park letterlijk om de hoek en met 5 fietsminuutjes loop je in de binnenstad van Vlissingen.

Begane grond:

Je auto kun je prima kwijt aan de Hogeweg. Je hebt ook voor de deur je eigen plekje, zodat je altijd makkelijk kunt parkeren. De voortuin brengt je naar de entree van het huis. De hal geeft een gastvrije entree waar je naast het toilet en de trapopgang, ruimte hebt voor je garderobe. Bij binnenkomst valt de fraaie, echt eikenhouten parketvloer op. De zwarte staallook deur met glas zorgt voor de doorgang naar de tuingerichte woonkamer. Hier heb je een gezellige zithoek met zicht op de achtertuin, waarbij de cinewall zorgt voor de moderne touch. De keuken is modern en strak van uitvoering en is uitgerust met goede inbouwapparaten en een werkblad aan beide zijdes. Aan de voorzijde van het huis heb je de eethoek, die in open verbinding staat met je keuken. Wél zo gezellig als je aan het koken bent voor je gasten of het gezin. De tuin is netjes aangelegd en biedt ruimte aan een eigen berging en de vrije achterom zodat je makkelijk met de fiets naar de schuur kunt.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang aan de vertrekken op de eerste verdieping en aan de vaste trap naar de tweede verdieping. De slaapkamers aan de achterzijde van het huis zijn verrassend ingedeeld en door de flinke hoogte in de kamers worden de aanwezige vierkante meters goed benadrukt. Aan de

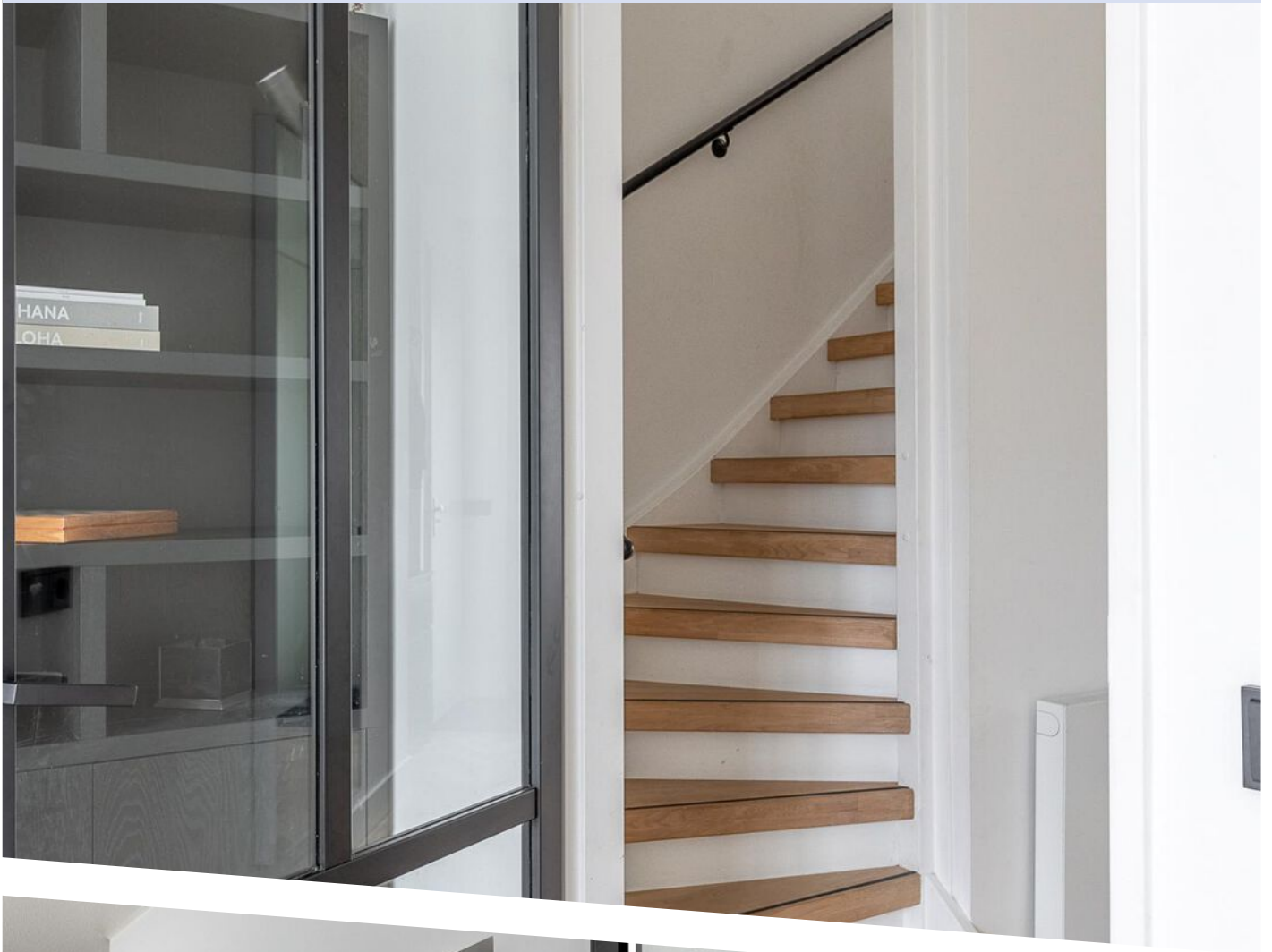
voorzijde vindt je de derde slaapkamer op de verdieping terug, alsmede de keurig verzorgde badkamer. Deze is voorzien van strak, modern tegelwerk en sanitair.

Tweede verdieping:

De overloop bereik je met een vaste trap. Hier heb je een zee aan opbergruimte en plaats voor je witgoed. Verder is hier ruimte voor de mechanische ventilatie en de cv installatie. Het betreft een Remeha Quinta HR combitoestel uit 2008. Ook in de vierde slaapkamer, die zich op deze verdieping bevindt, kom je de speelse indeling van het huis weer tegen. De vorm van het lessenaarsdak zorgt voor een langgerekte, grote extra slaapkamer.







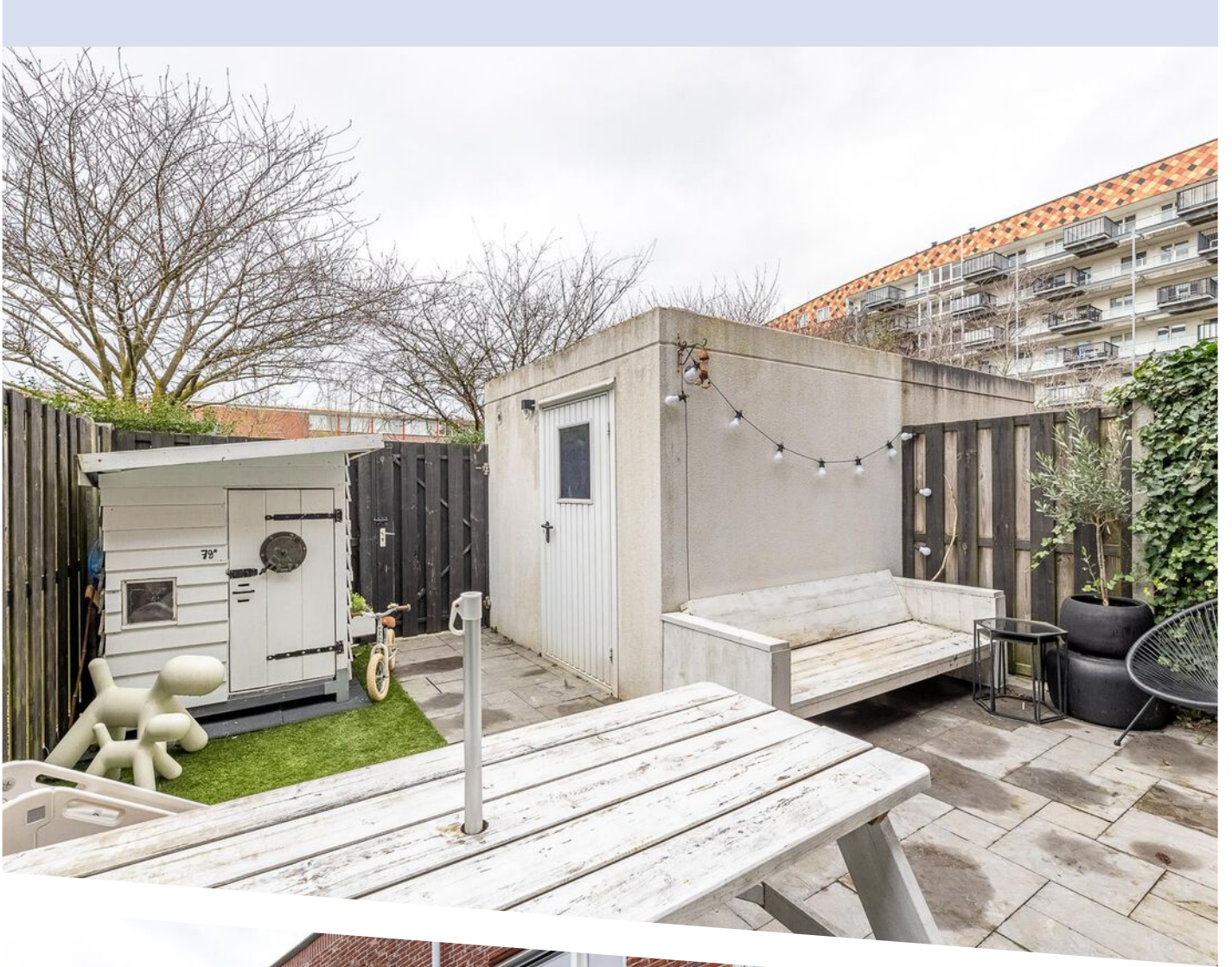


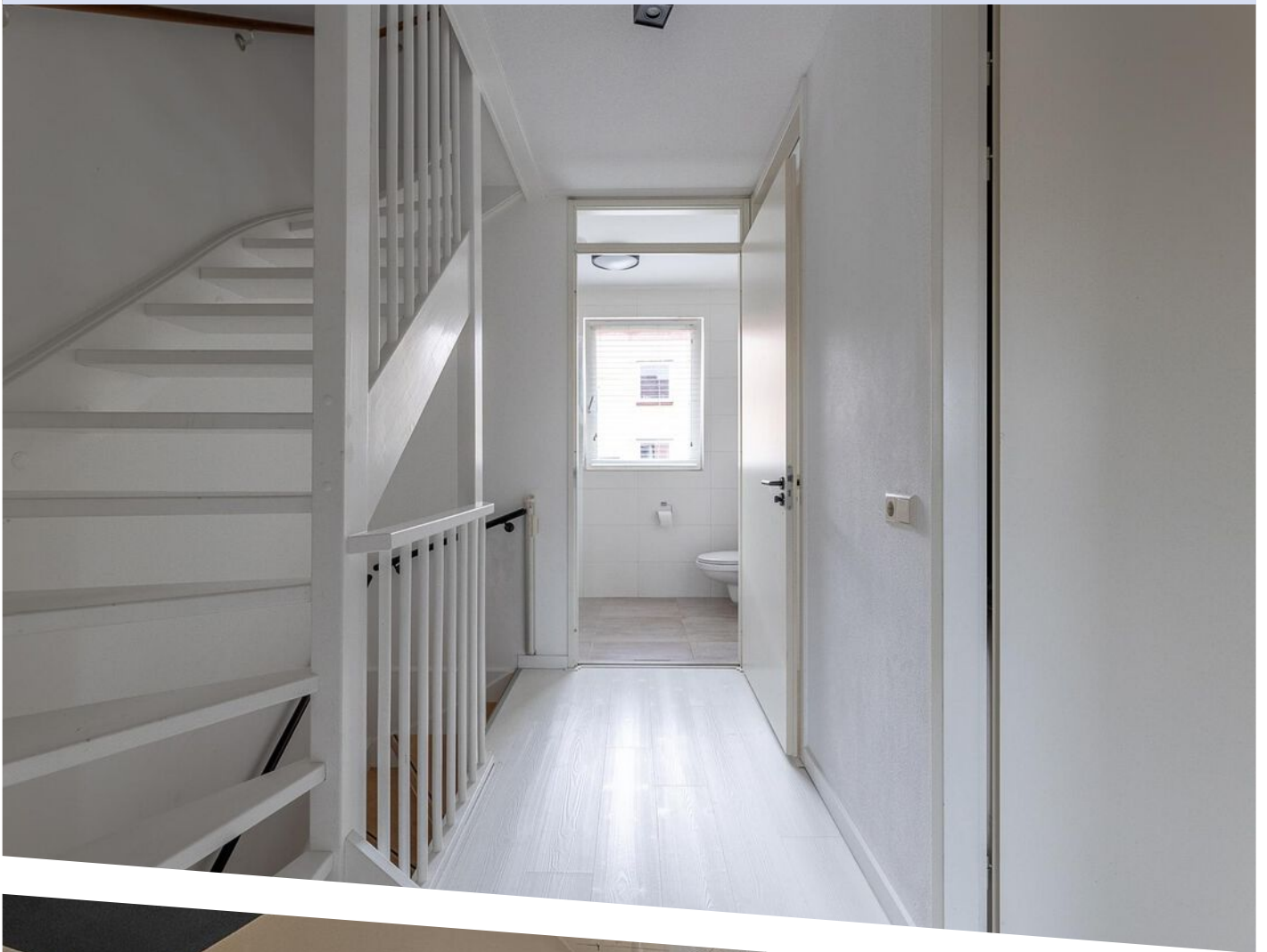


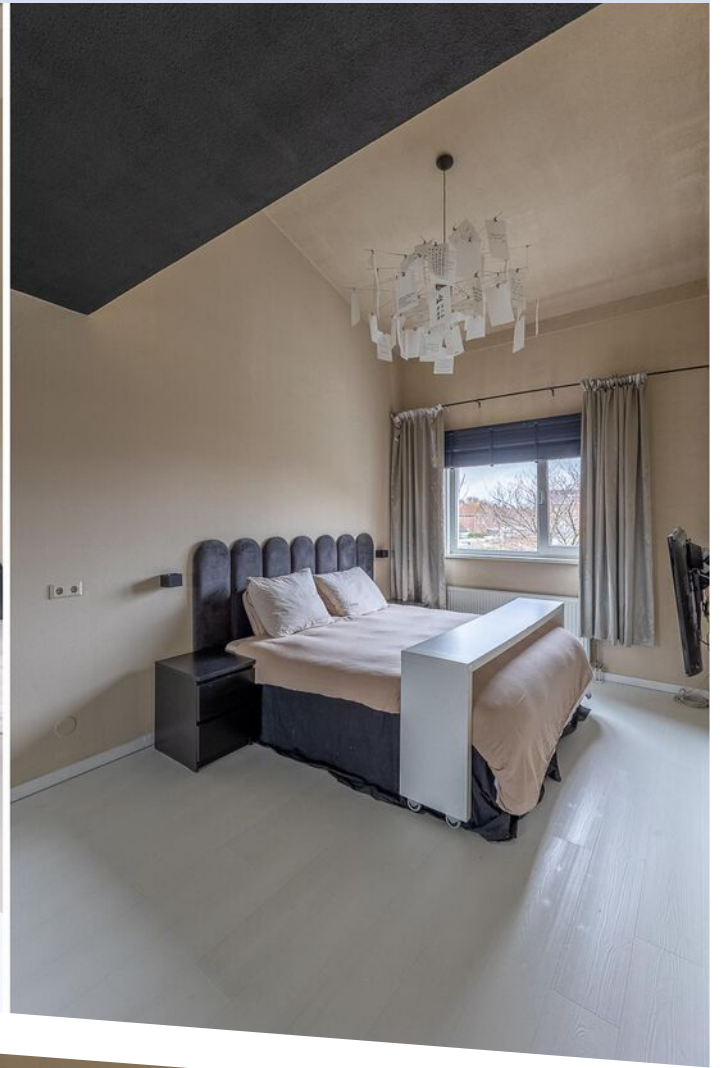








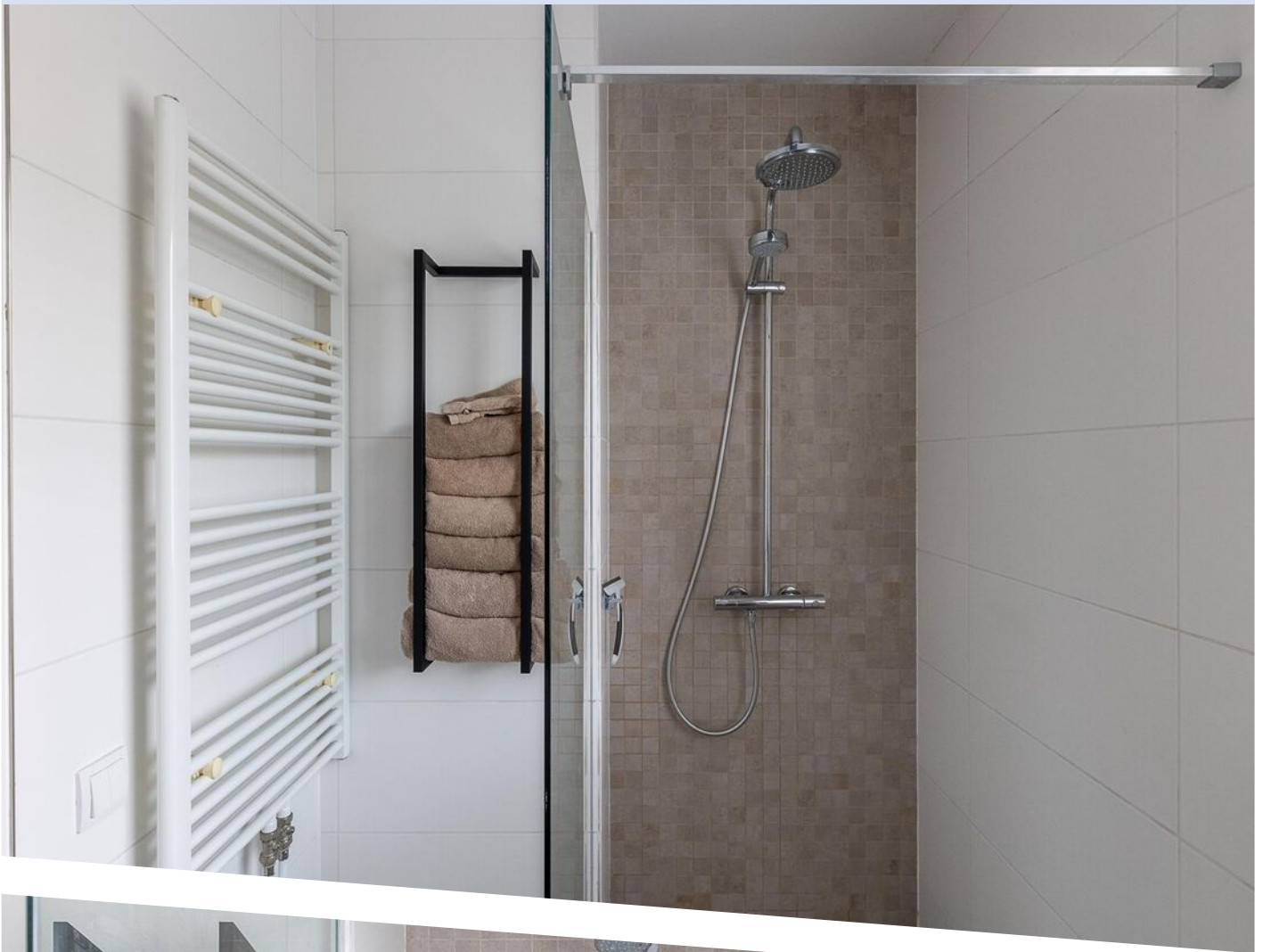






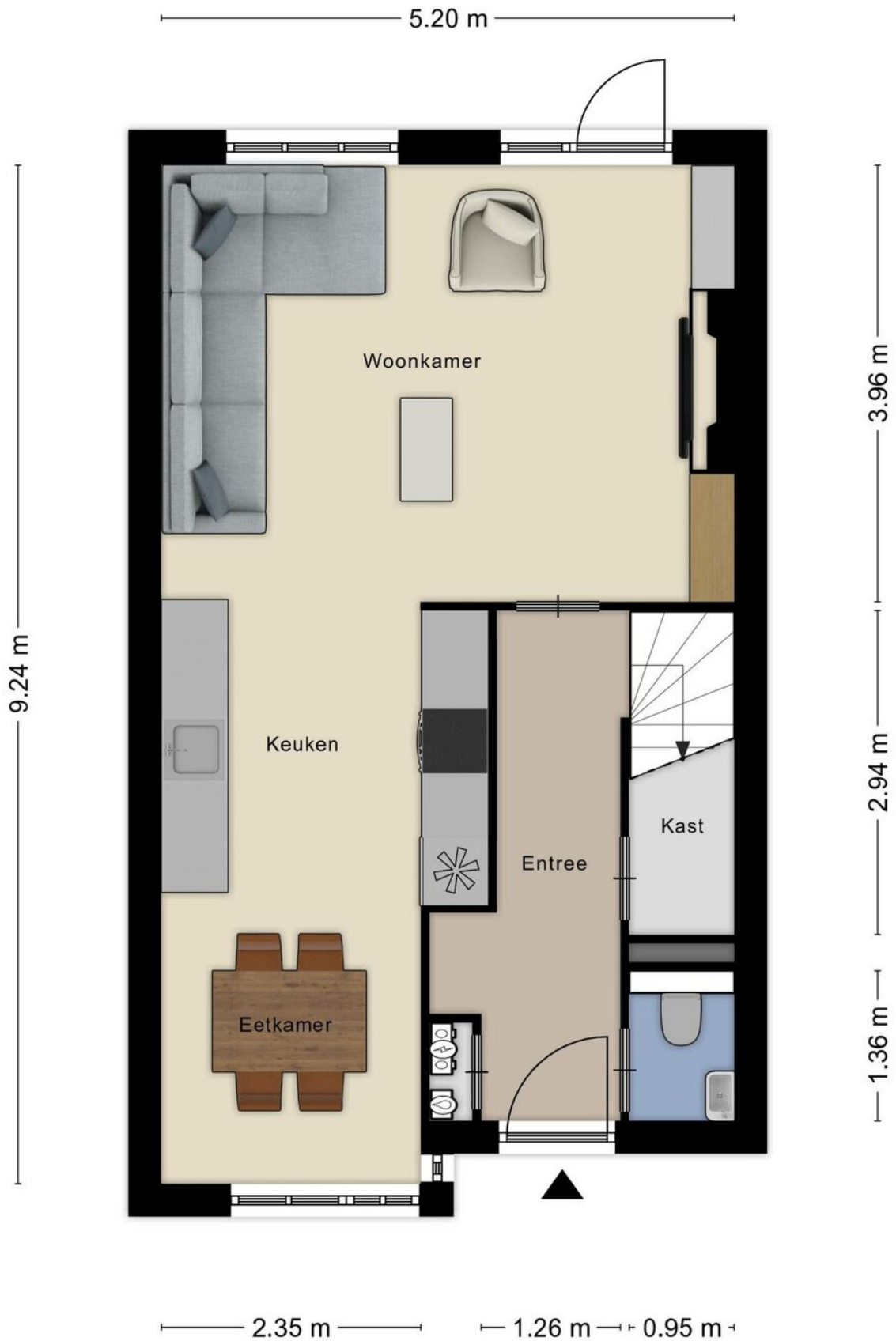












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND

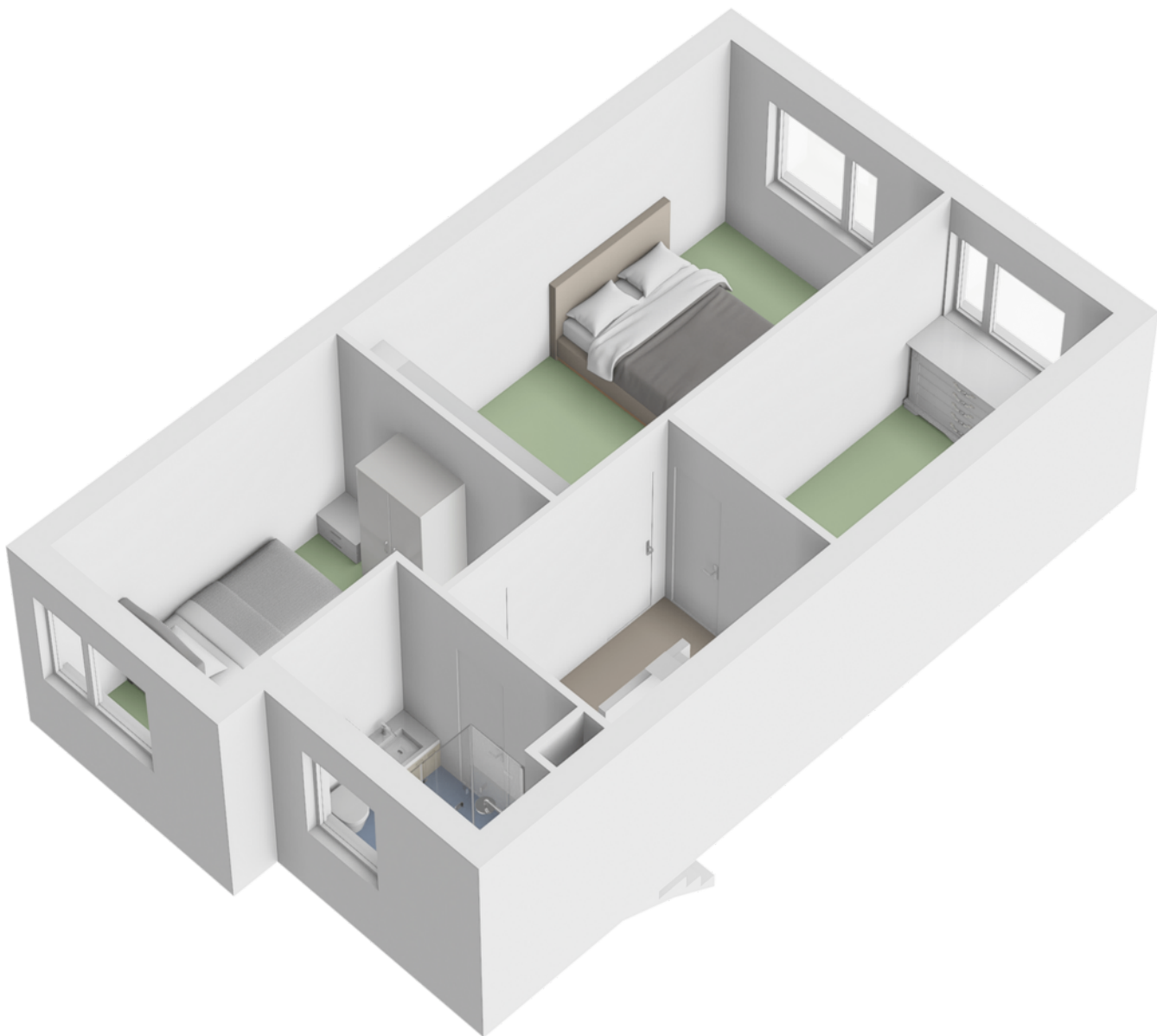


PLATTEGROND

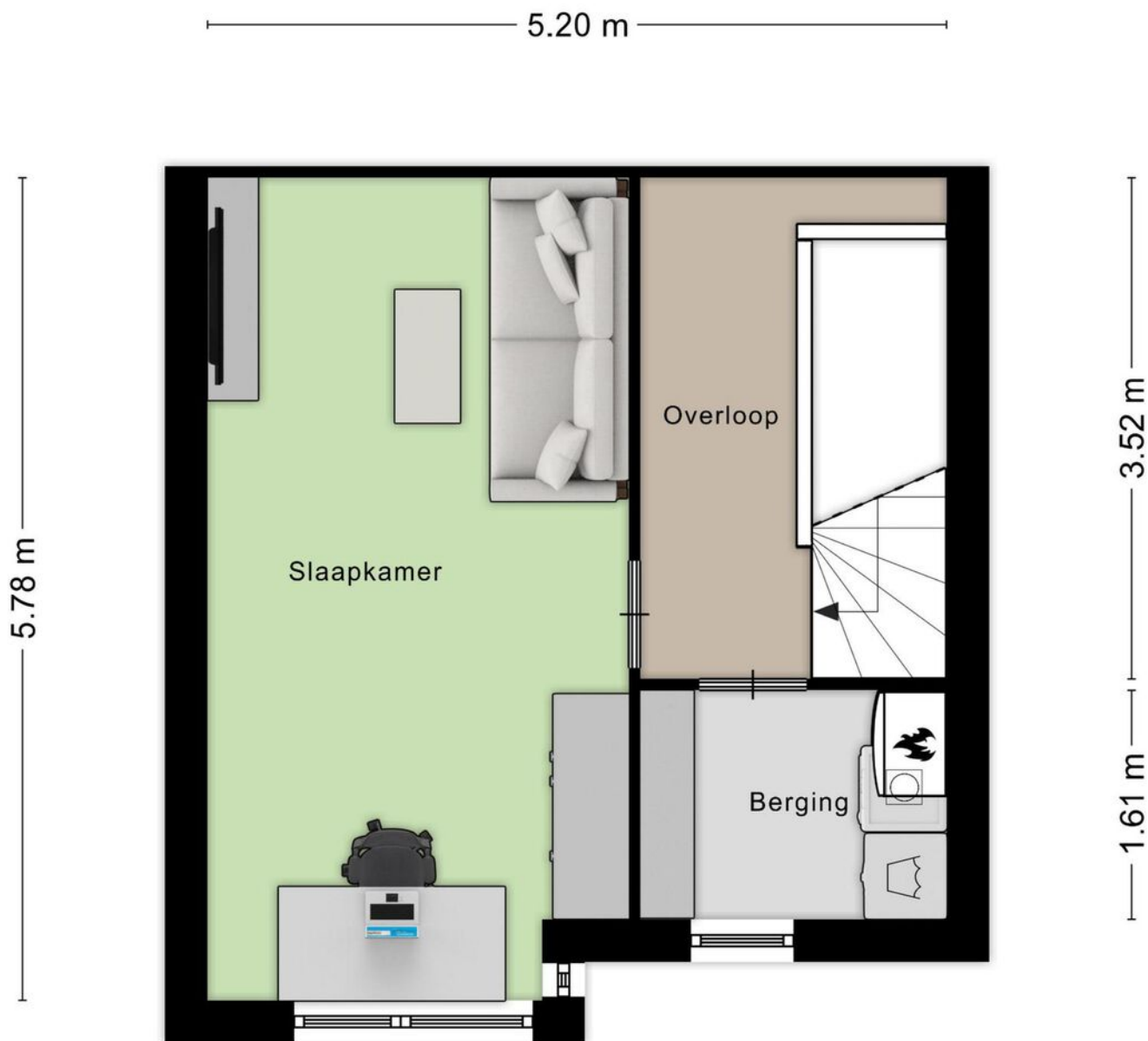


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND

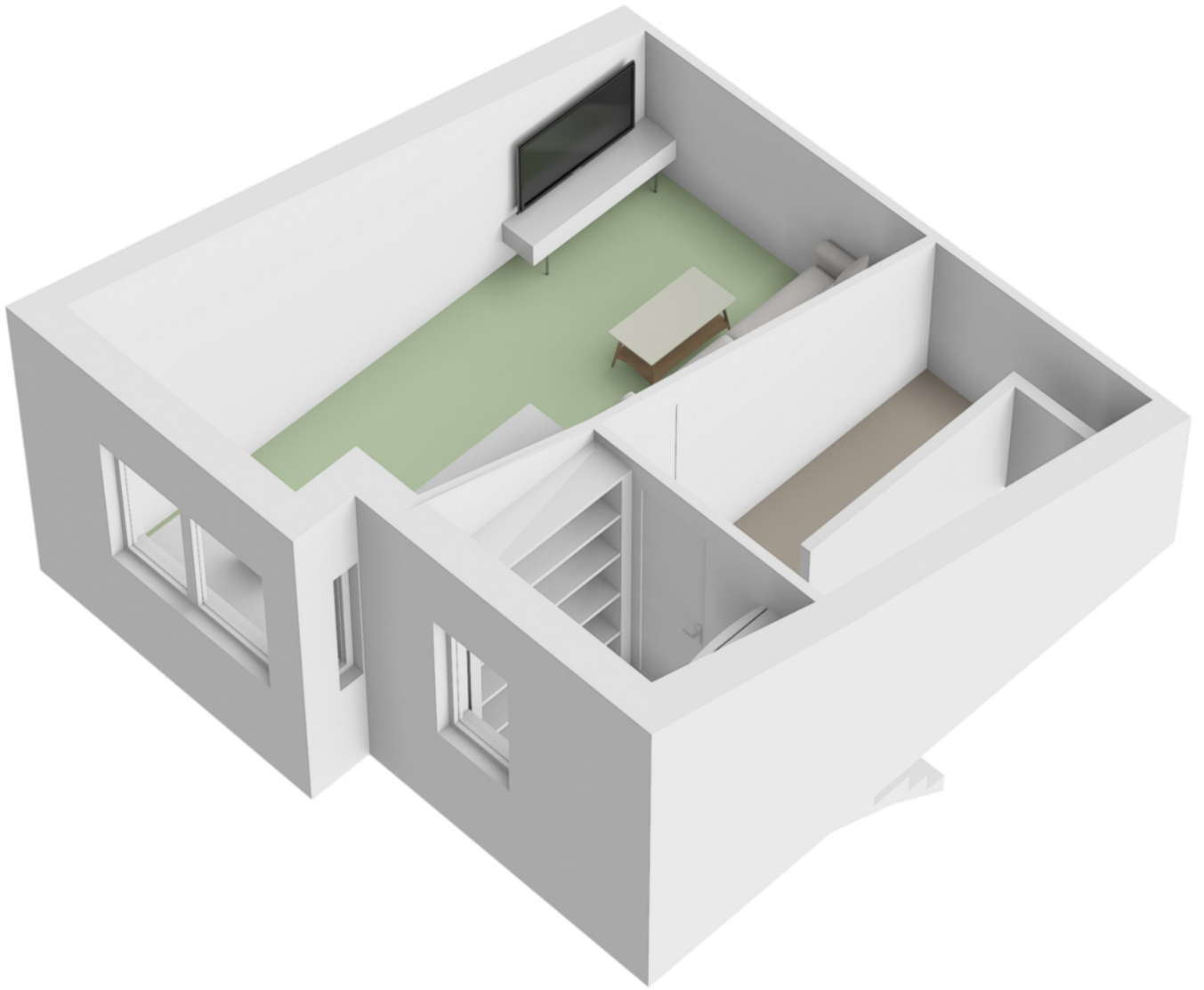


PLATTEGROND

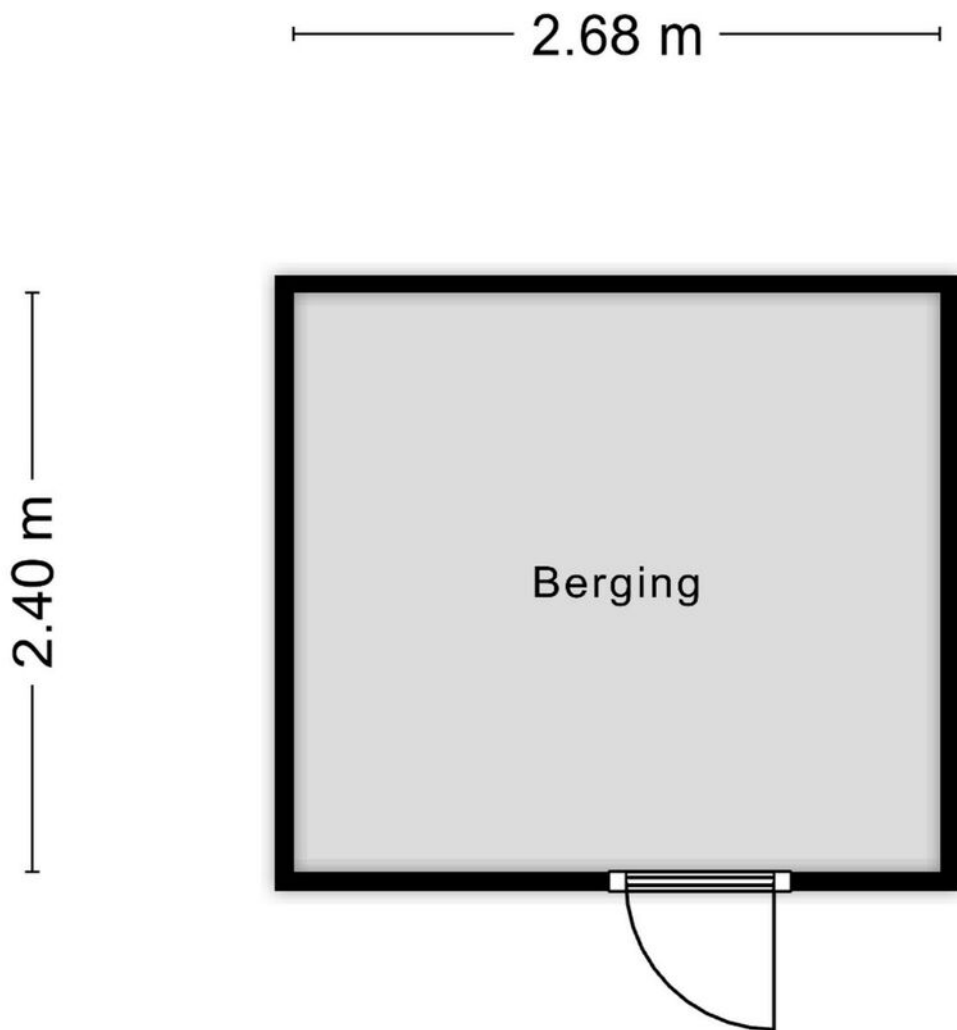


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

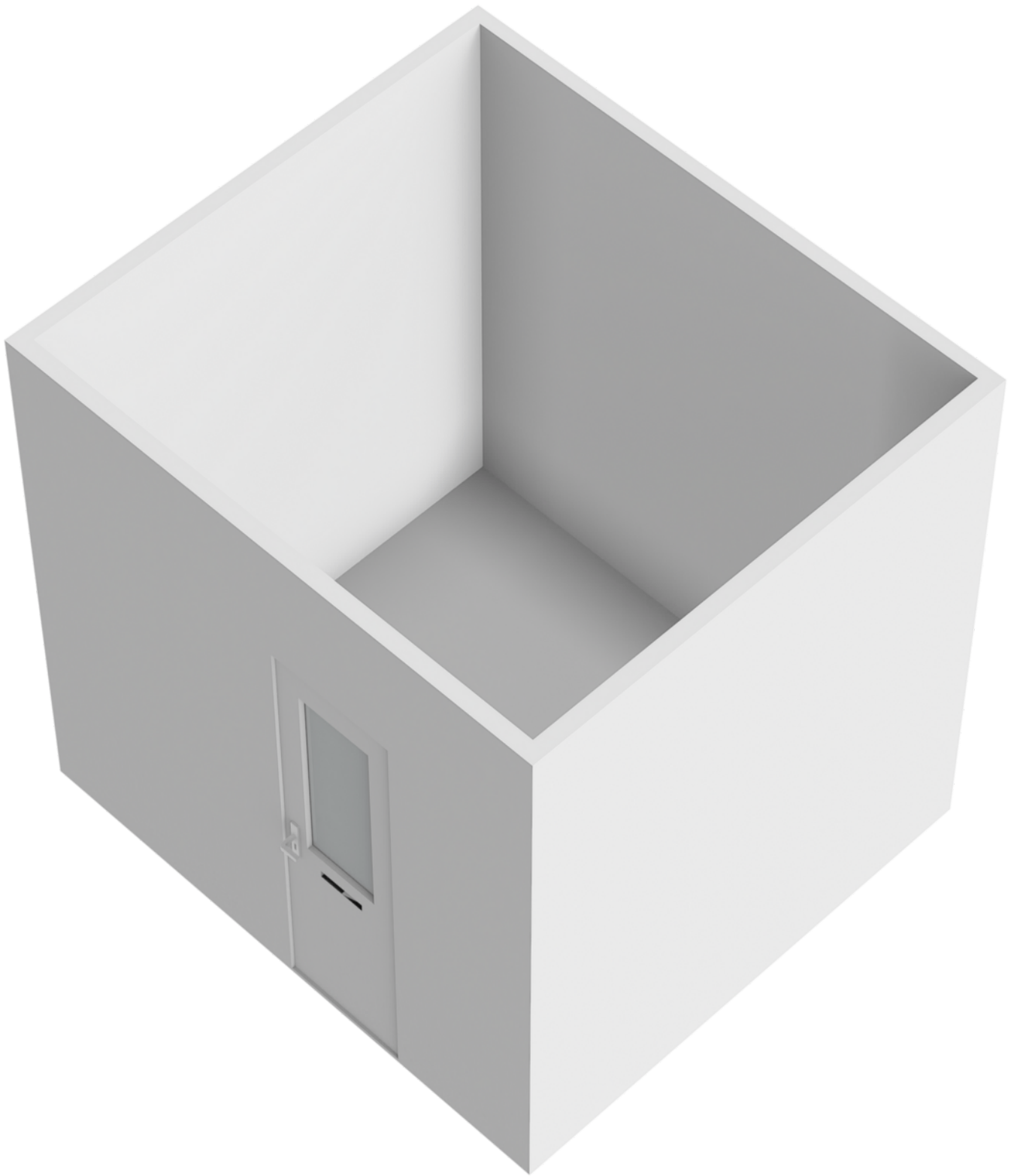
PLATTEGROND



PLATTEGROND

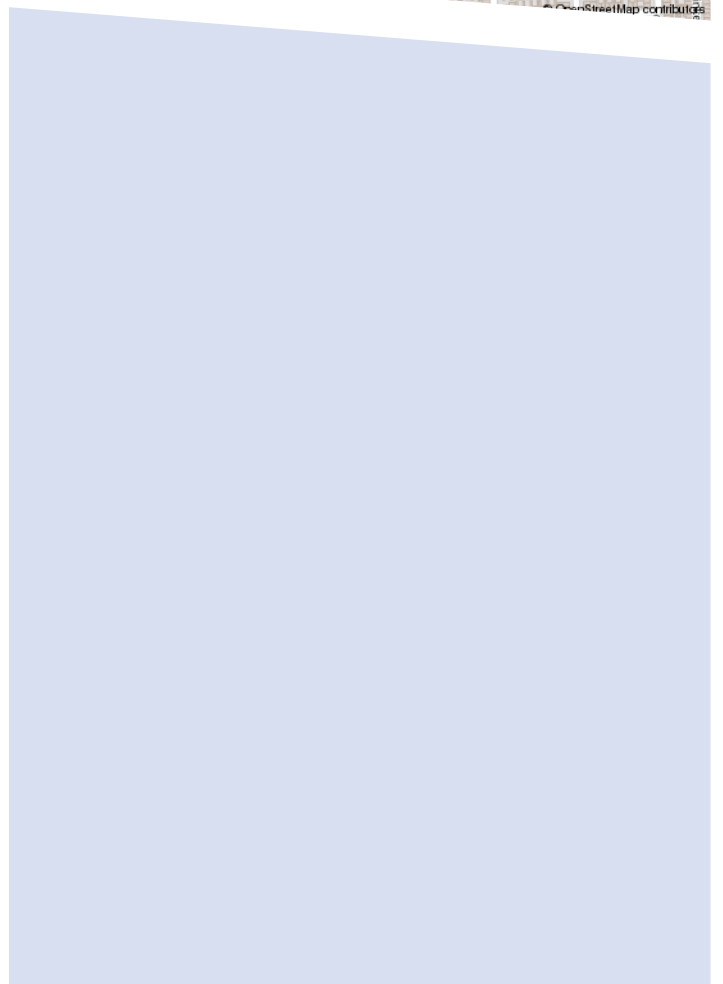
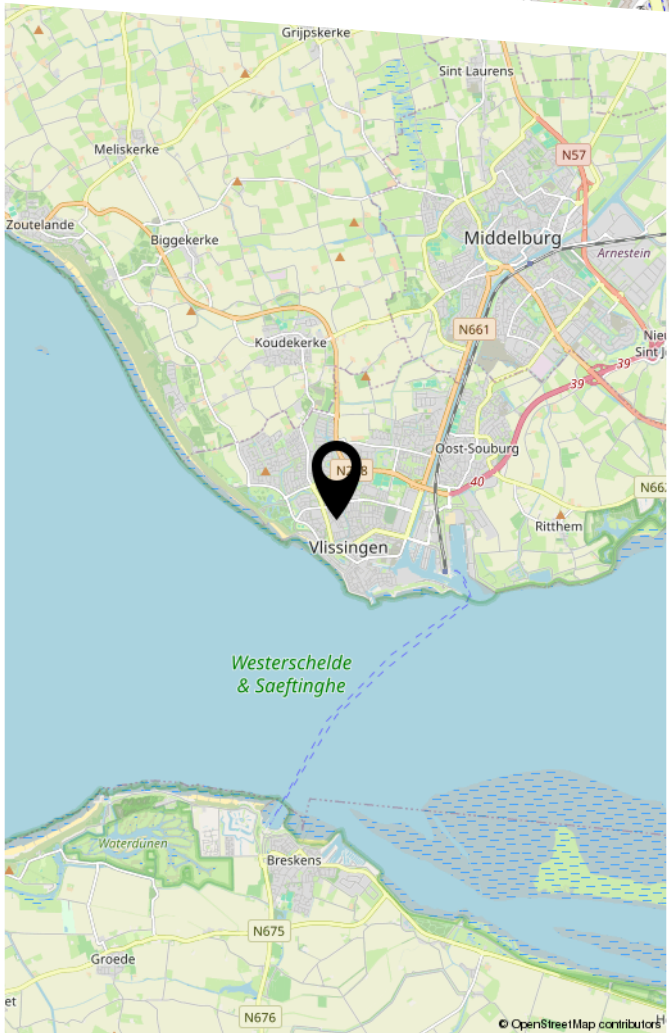
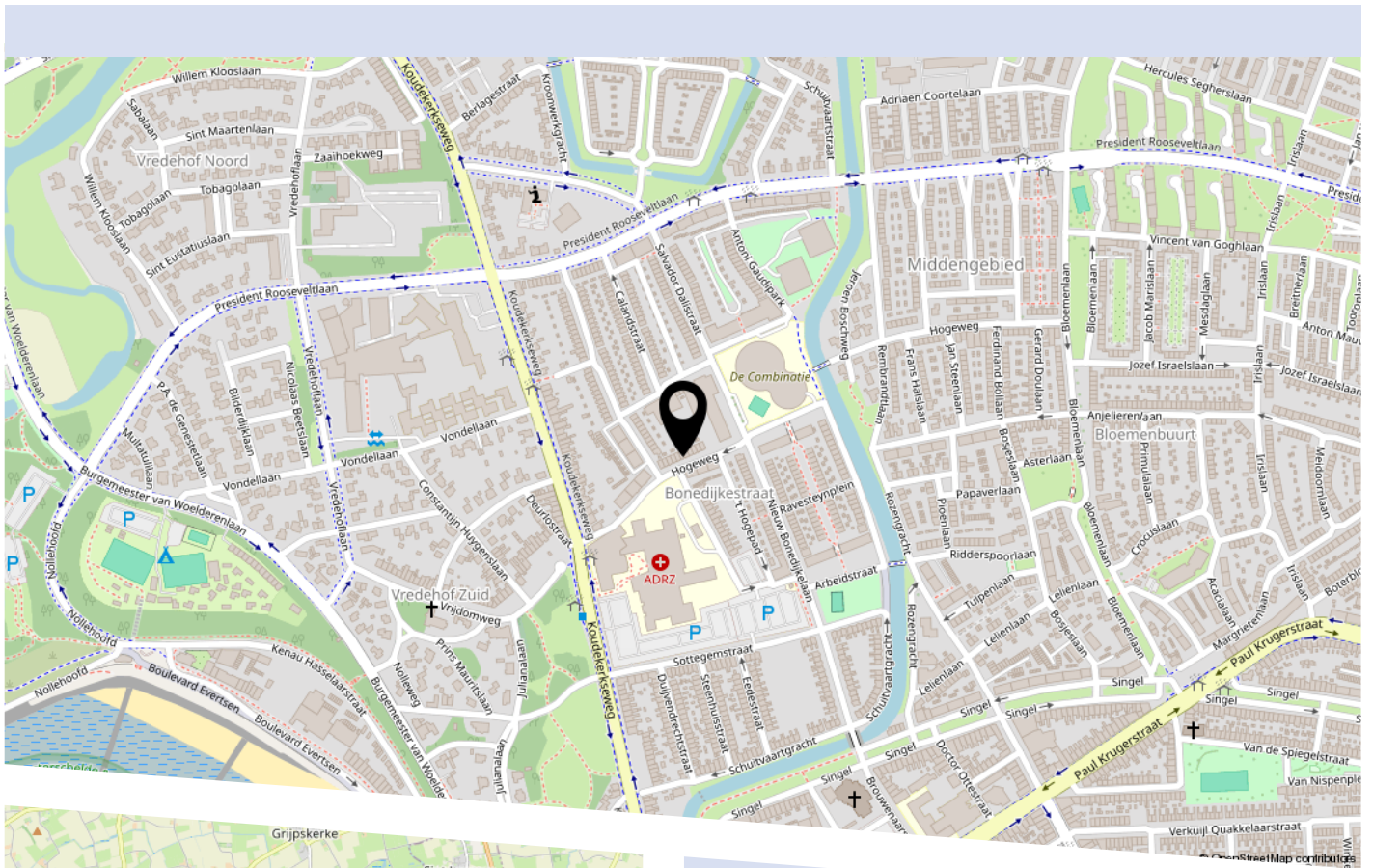


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Zwarte eikenhouten kasten, model Barcelona van Goossens nieuwprijs samen E2800,-			X
- Bellfire gashaard met dubbele brander	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- Shutters	X		
- Bank Robin 3-zits antraciet WOOD, gekocht voor E849,-			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- schilderij ophangstelsel		X	
- Badkamerspiegel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Bankstel i-Sofa via VT.wonen by Fonq, gekocht voor E1800,-			X
- Salontafel marmerlook via Westwing, gekocht voor E395,-			X
- Rotan 1-persoonbed + rotan kinderstoel			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Waterkoker		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Speelhuis met toebehoren		X	
Loungeset + picknicktafel		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Deurbel Eufy		X	



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KRIJGER & DIELEMAN
MAKELAARS EN TAXATEURS
Aagje Dekenstraat 1
4381 RM, Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl