



VLISSINGSESTRAAT 201

OOST-SOUBURG

VRAAGPRIJS € 339.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
115 m²

PERCELOPPERVLAKE
263 m²

INHOUD
407 m³

BOUWJAAR
1986

ENERGIELABEL
C



OMSCHRIJVING

Wat een gezellig en modern huis! Deze halfvrijstaande eengezinswoning met garage én carport is ook nog eens voorzien van een aanbouw met een gezellige woonkeuken. Deze speels ingedeelde eengezinswoning verkeert in een instapklare en moderne staat van onderhoud. Een luxe keuken, strakke badkamer, een stoere houtkachel en een gave visgraat pvc vloer in de keuken zijn enkele elementen die zorgen voor een lekker hip interieur in het huis. Je vindt met 115 m² aan gebruiksoppervlakte dan ook nog eens mooie leefruimtes waarbij de 4 goede slaapkamers ruimte geven aan een jong gezin. De achtertuin is verzorgd aangelegd en lekker diep en biedt ruimte aan een grote garage en een carport die je volop mogelijkheden bieden.

Begane grond:

Je kunt je auto prima voor de deur kwijt, hier aan de Vlissingestraat. Is er even geen plek voorhanden, dan kun je met de auto gemakkelijk achter de woning terecht. Hier heb je volop ruimte onder je carport of in de extra lange garage. Je kunt hier ook ruimte vinden voor een hobby aan huis of het stallen van je spullen. De voortuin van de woning geeft een verzorgde entree, waarmee de hal zorgt voor een plek voor je garderobe. Verder tref je hier het toilet en de meterkast en geeft de paneeldeur met glas-in-lood toegang tot de woonkamer. Hier heb je lekker veel ruimte en de grote ramen aan de voorzijde geven veel daglicht in de kamer. Er is een strakke afwerking met een moderne, hotel chique look die terugkomt in de fraaie houten vloer. Er is een stoere houtkachel die naast gezelligheid ook lekker veel warmte geeft in de zithoek. Lekker chillen bij een haardvuurtje dus, in de koude wintermaanden! Er zijn aan de achterzijde tuindeuren aangebracht, waardoor je directe toegang hebt tot de diepe, keurig aangelegde achtertuin. Verder is er toegang tot de sfeervolle woonkeuken, waar je gezellig kunt tafelen en kunt koken in de moderne, strak afgewerkte keuken met inbouwapparatuur. De achtertuin geeft de hele dag een zonnig plekje met bijzonder veel privacy doordat er geen bebouwing achter de woning is. Je hebt een vrije achterom en toegang tot je carport en de extra diepe garage.

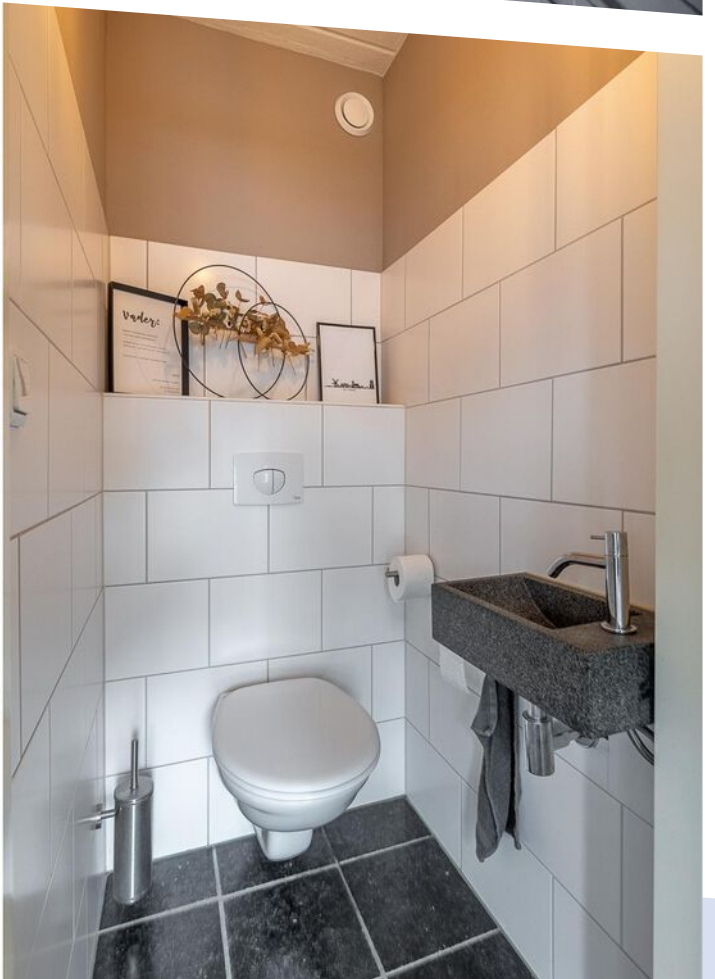
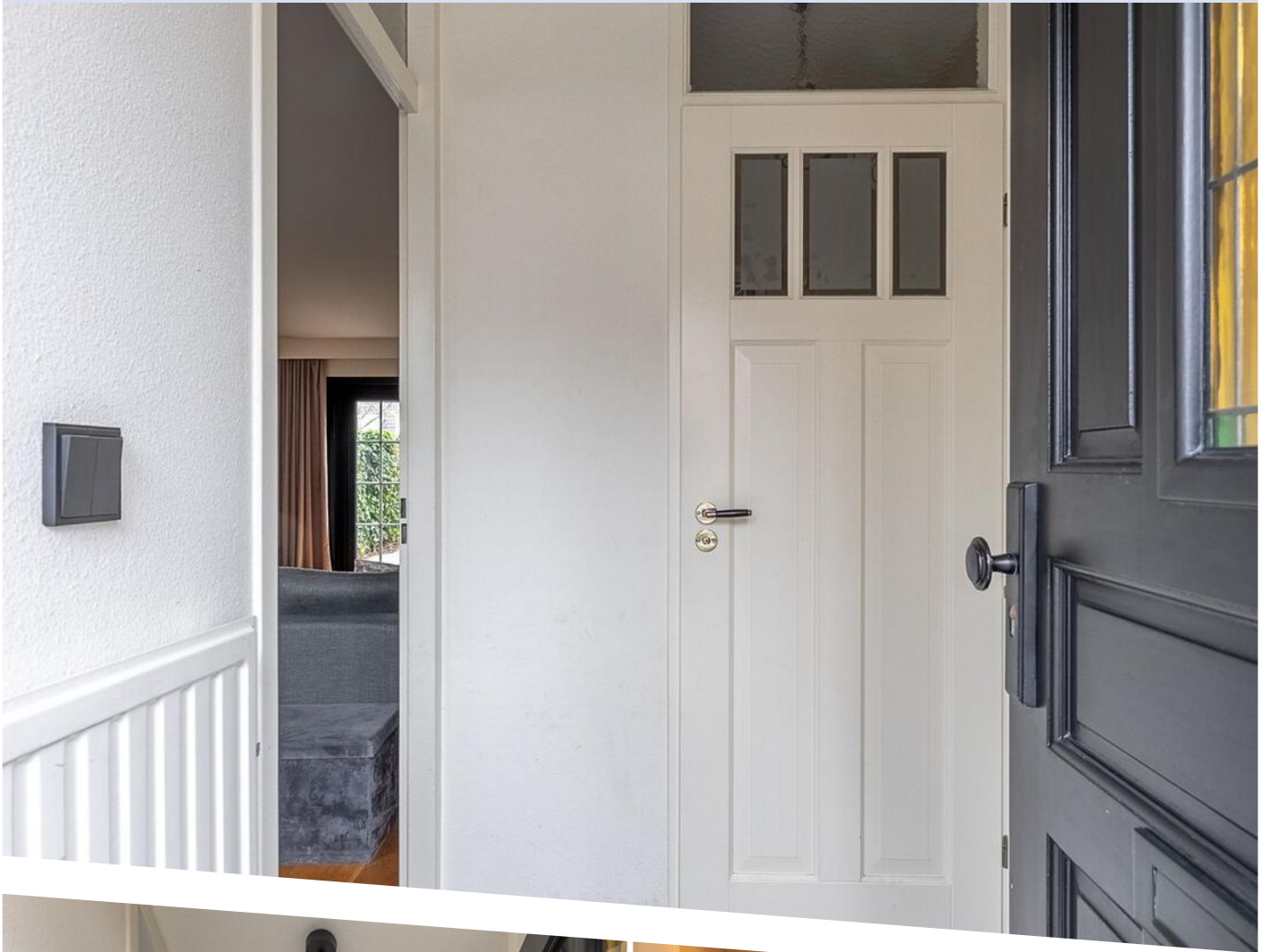
Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot de slaapkamers en de badkamer op deze verdieping en aan de vaste trap naar de tweede verdieping in het huis. Er zijn op deze verdieping drie, van de in totaal vier, slaapkamers gesitueerd. De slaapkamers variëren in afmetingen en bieden hiermee mooie ruimtes aan een jong gezin. Ook hier is de afwerking weer prima in orde en sluit aan bij de stijl die we op de begane grond al tegen zijn gekomen. Voorts is er toegang tot de nette badkamer, welke beschikt over modern tegelwerk en sanitair.

Tweede verdieping:

De vaste trap brengt je naar de overloop waar je toegang hebt tot een tweetal vaste kastruimtes in de schuine delen van de kap. Hier kun je lekker veel spullen kwijt! Er is tevens ruimte voor je witgoed en de cv installatie. Het betreft een Nefit Ecomline HR combitoestel uit 2000. De verdieping biedt voorts plaats aan een mooie, vierde slaapkamer

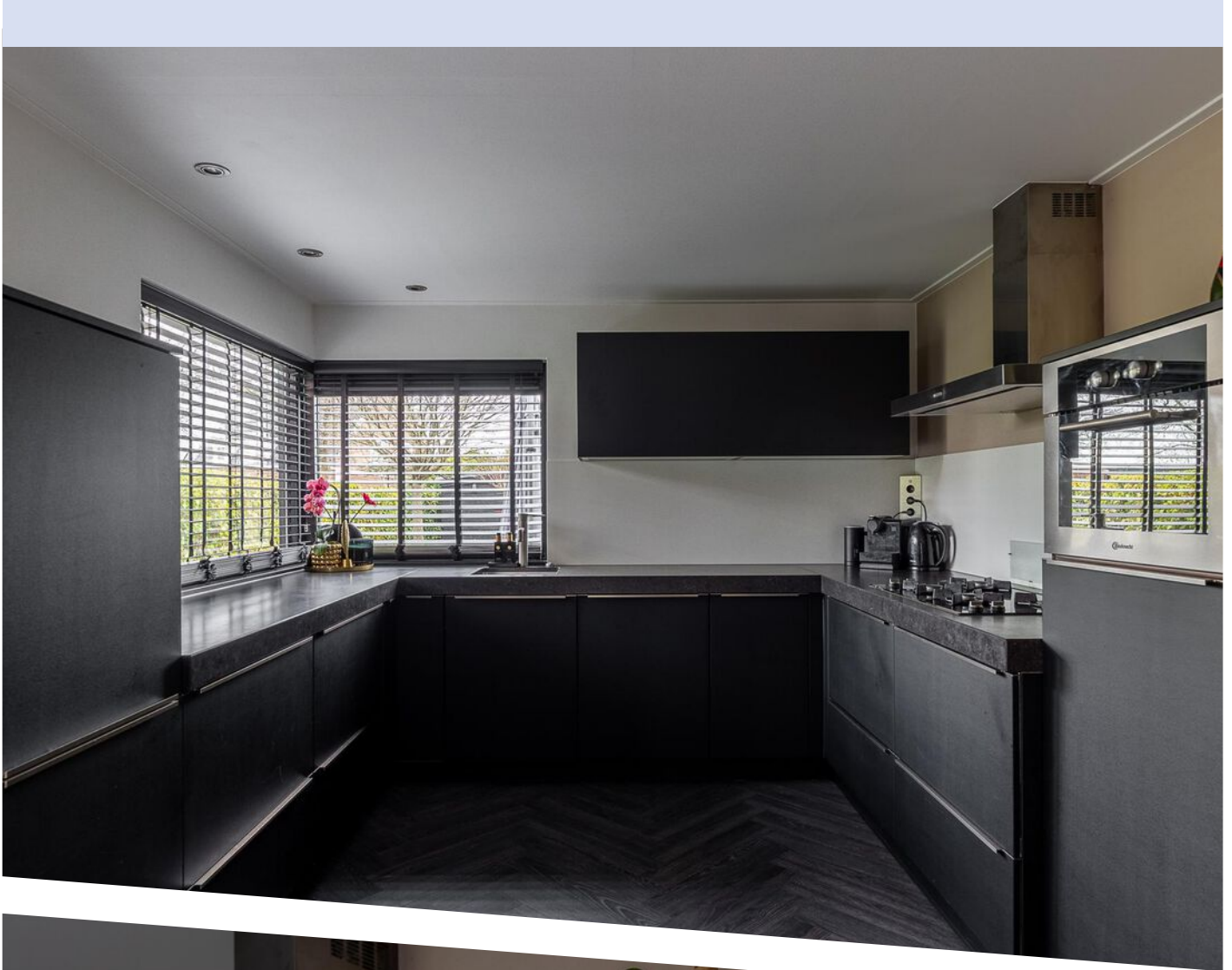


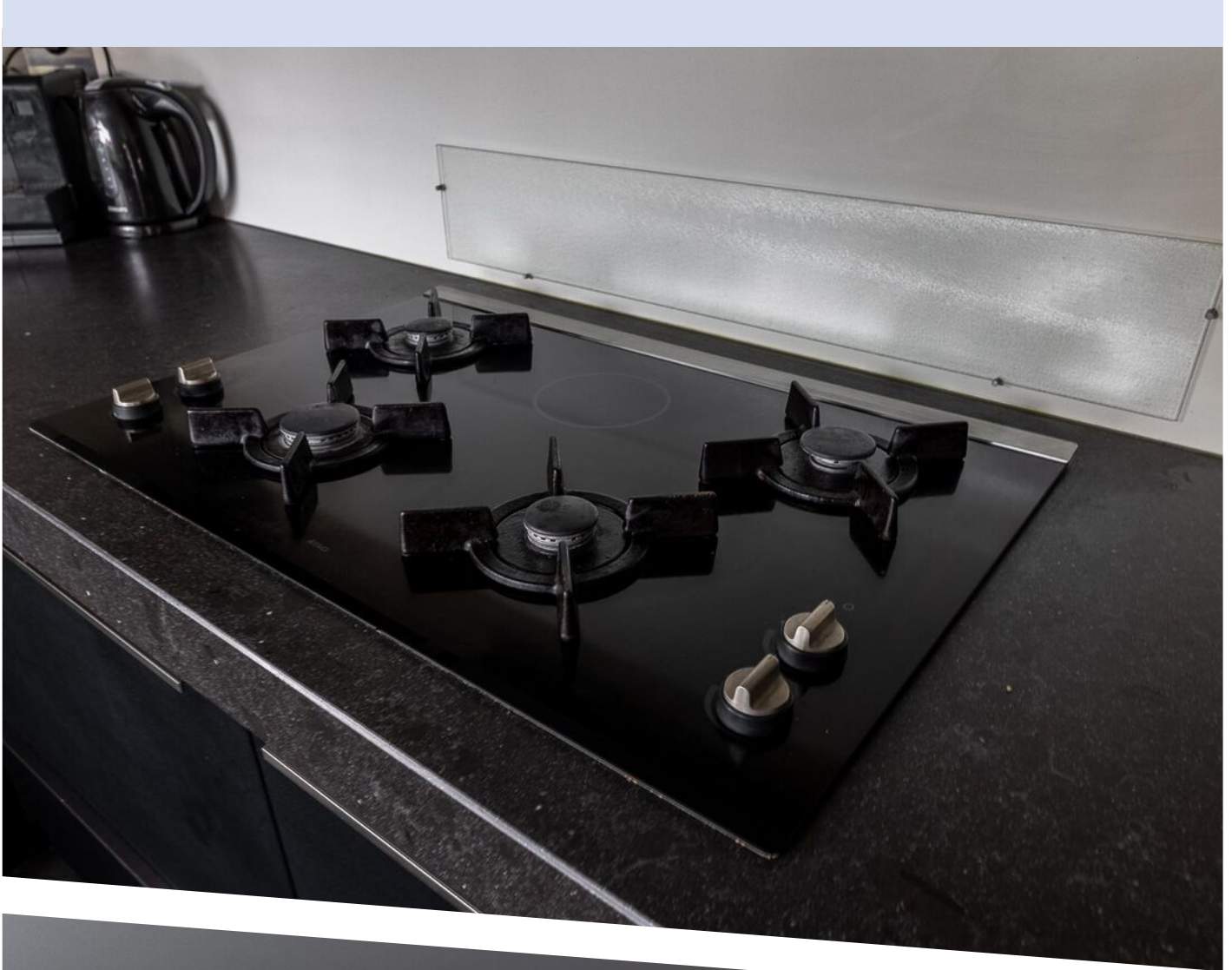






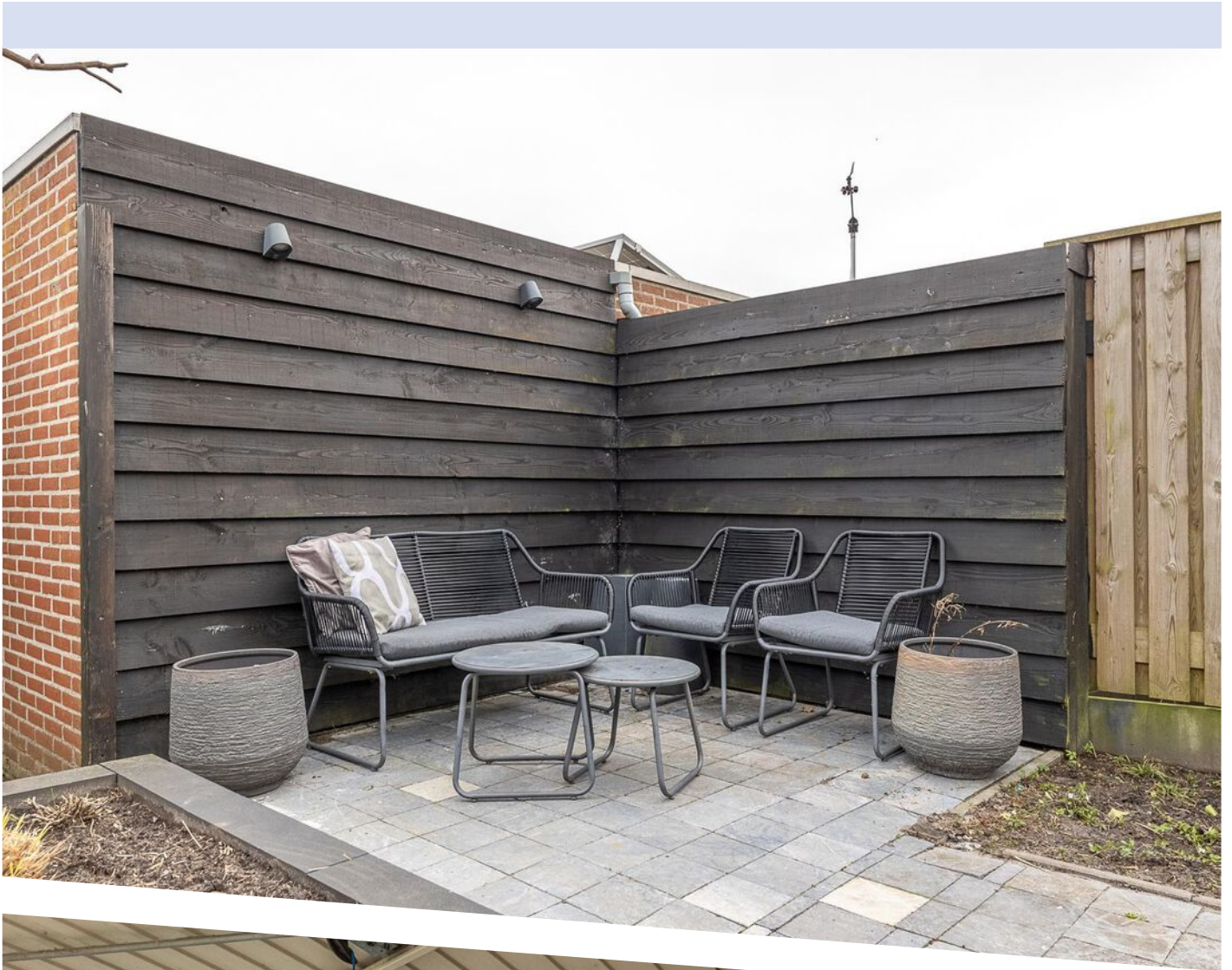


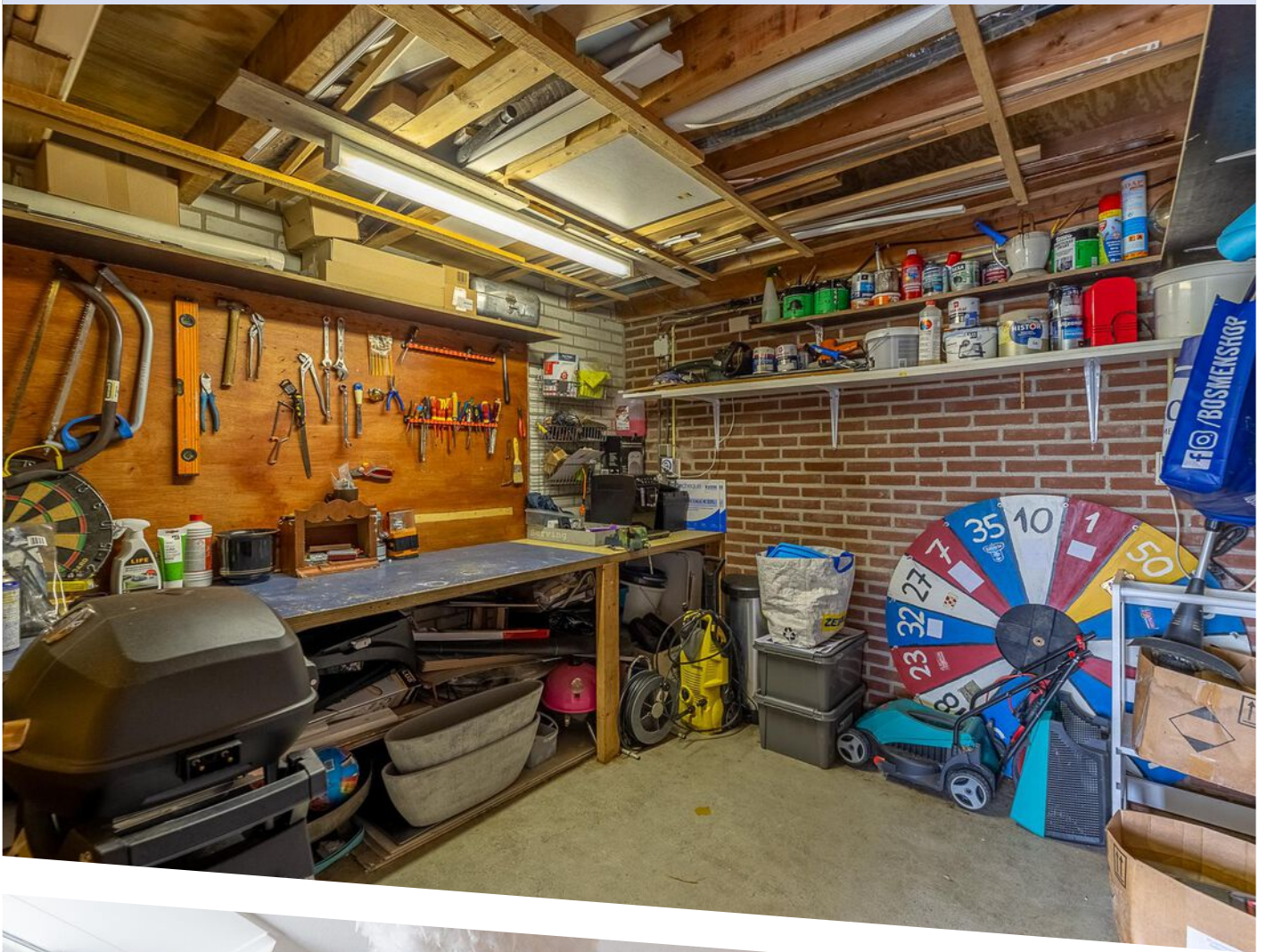






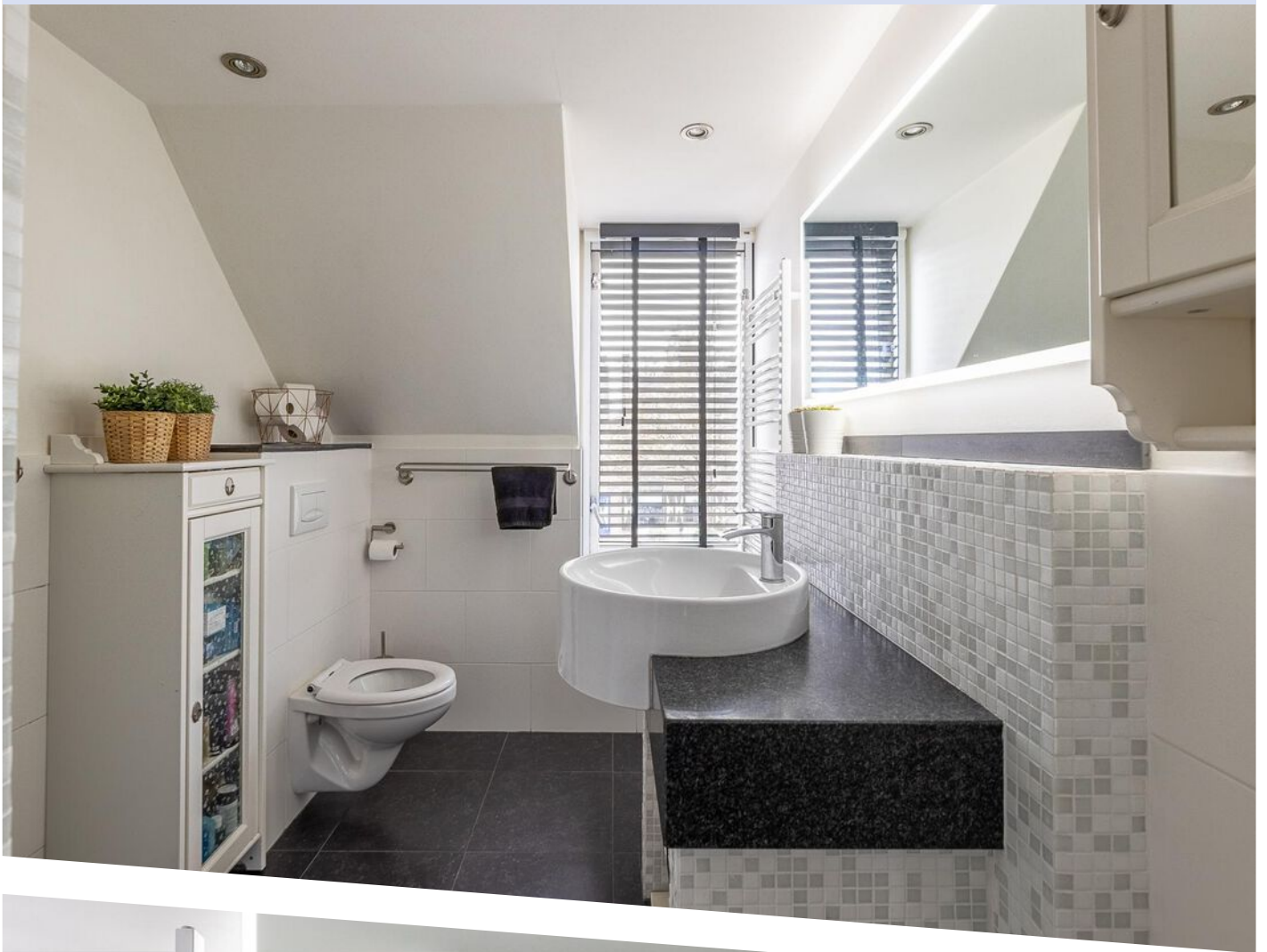


















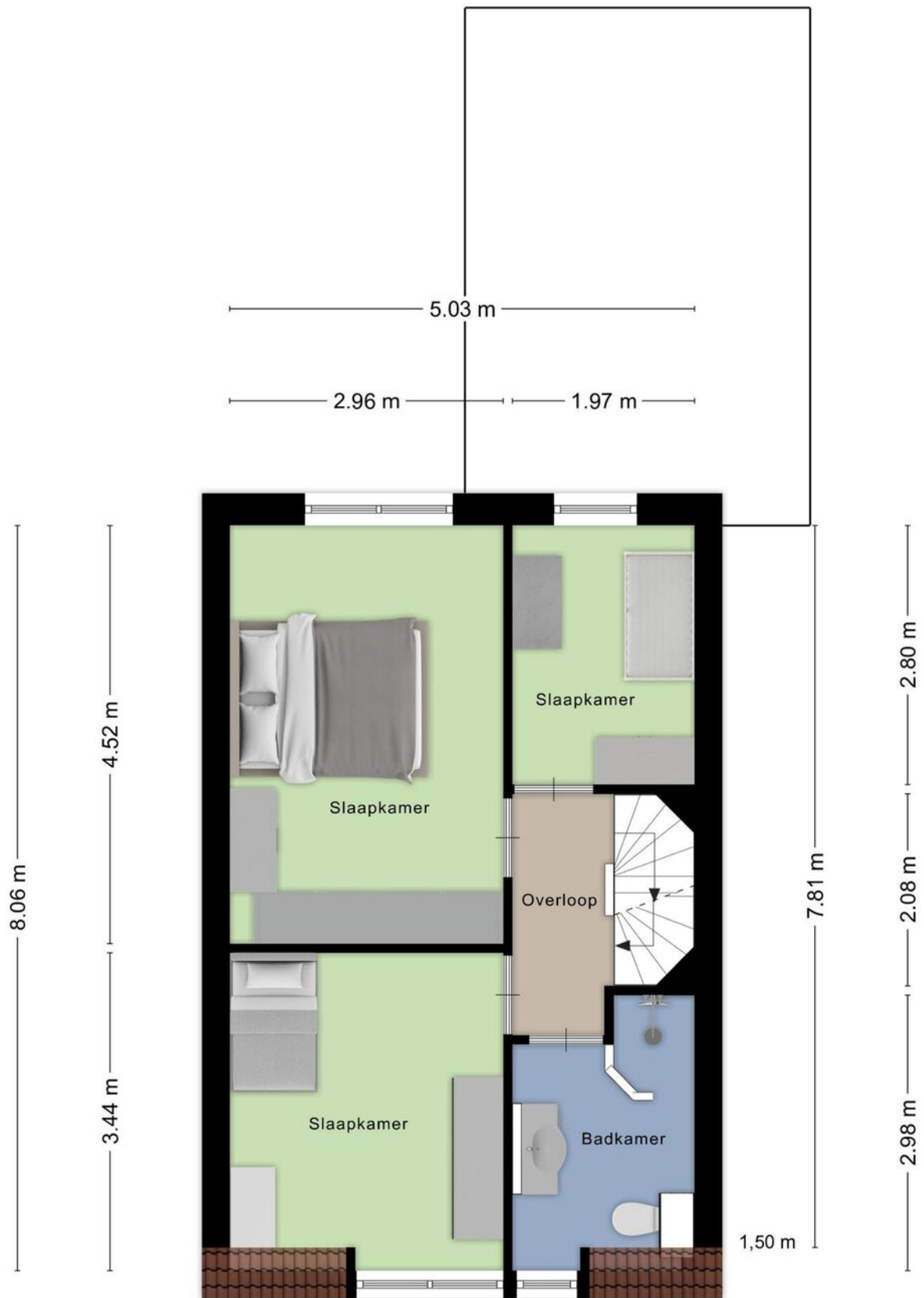


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



PLATTEGROND

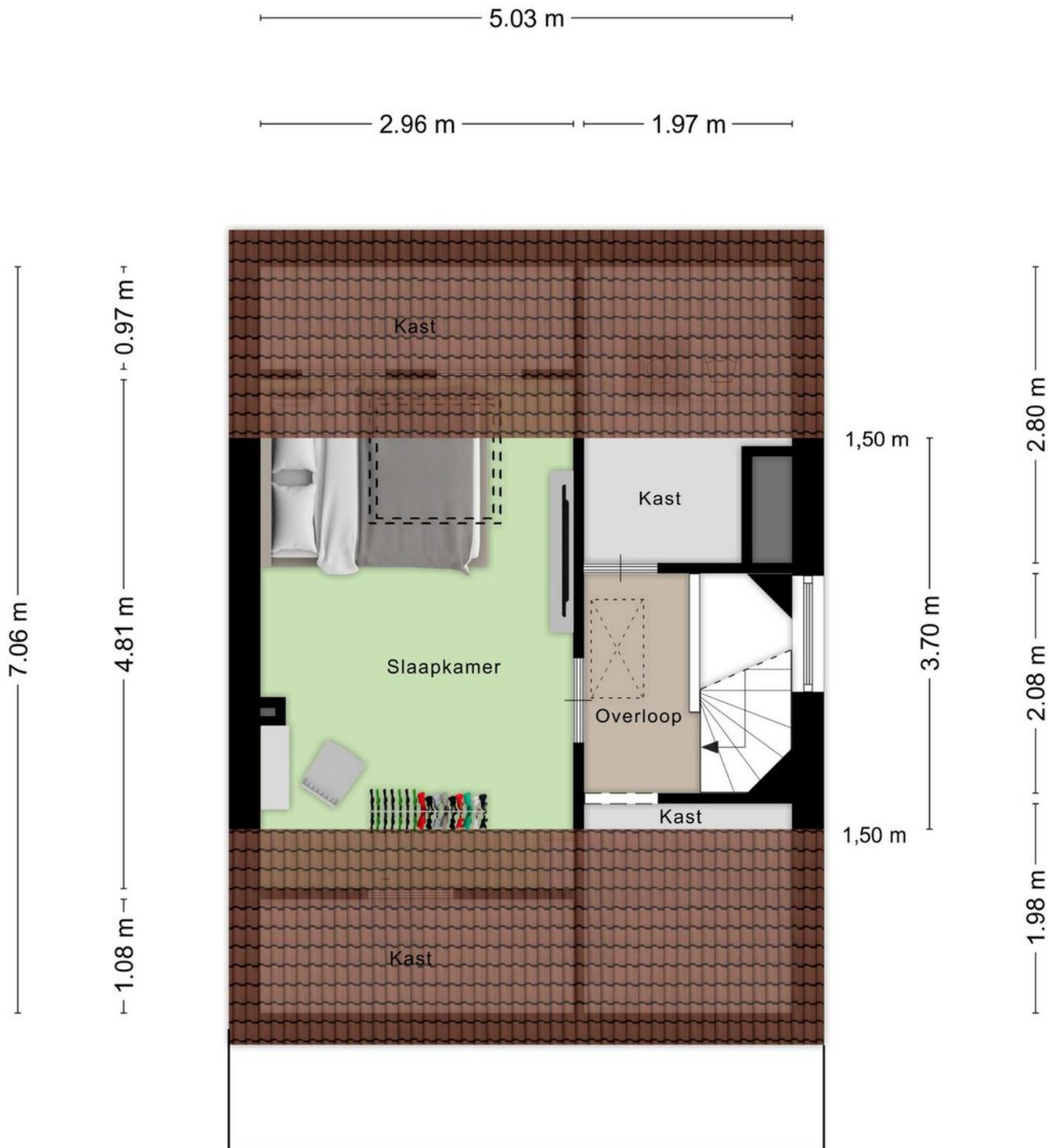


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND

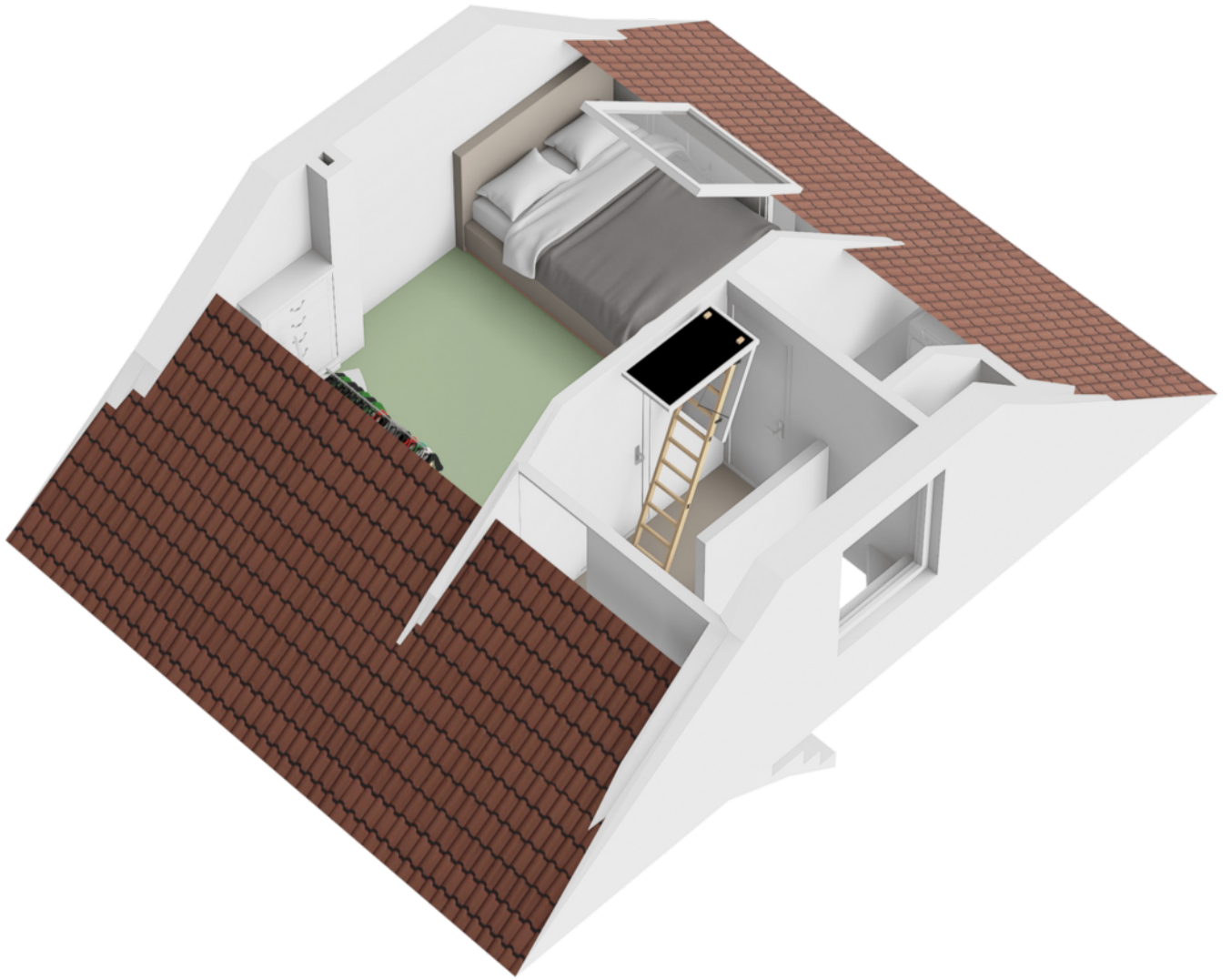


PLATTEGROND



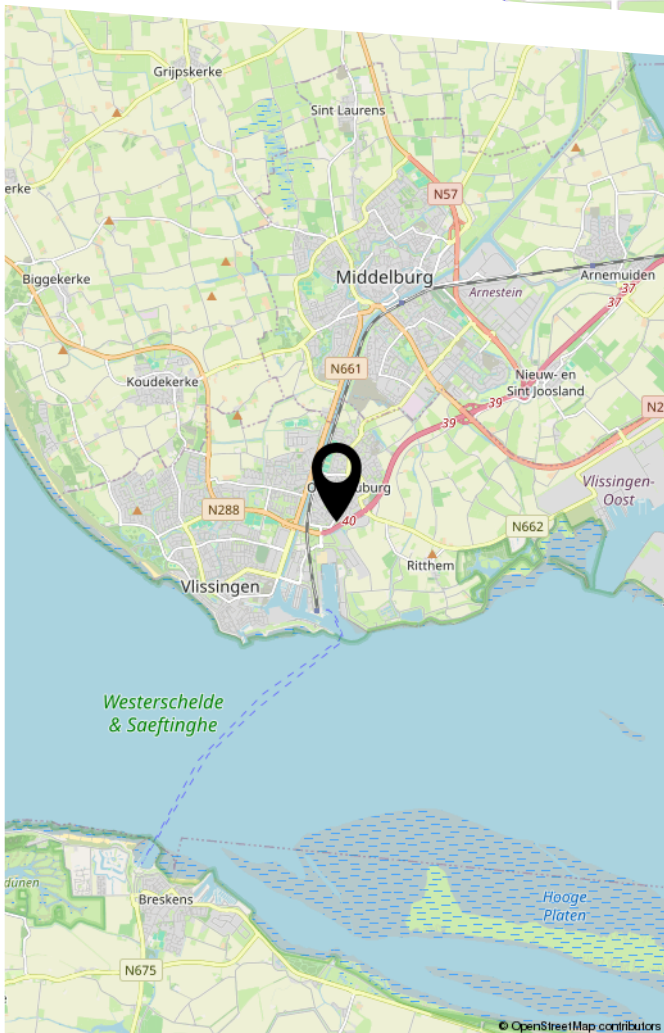
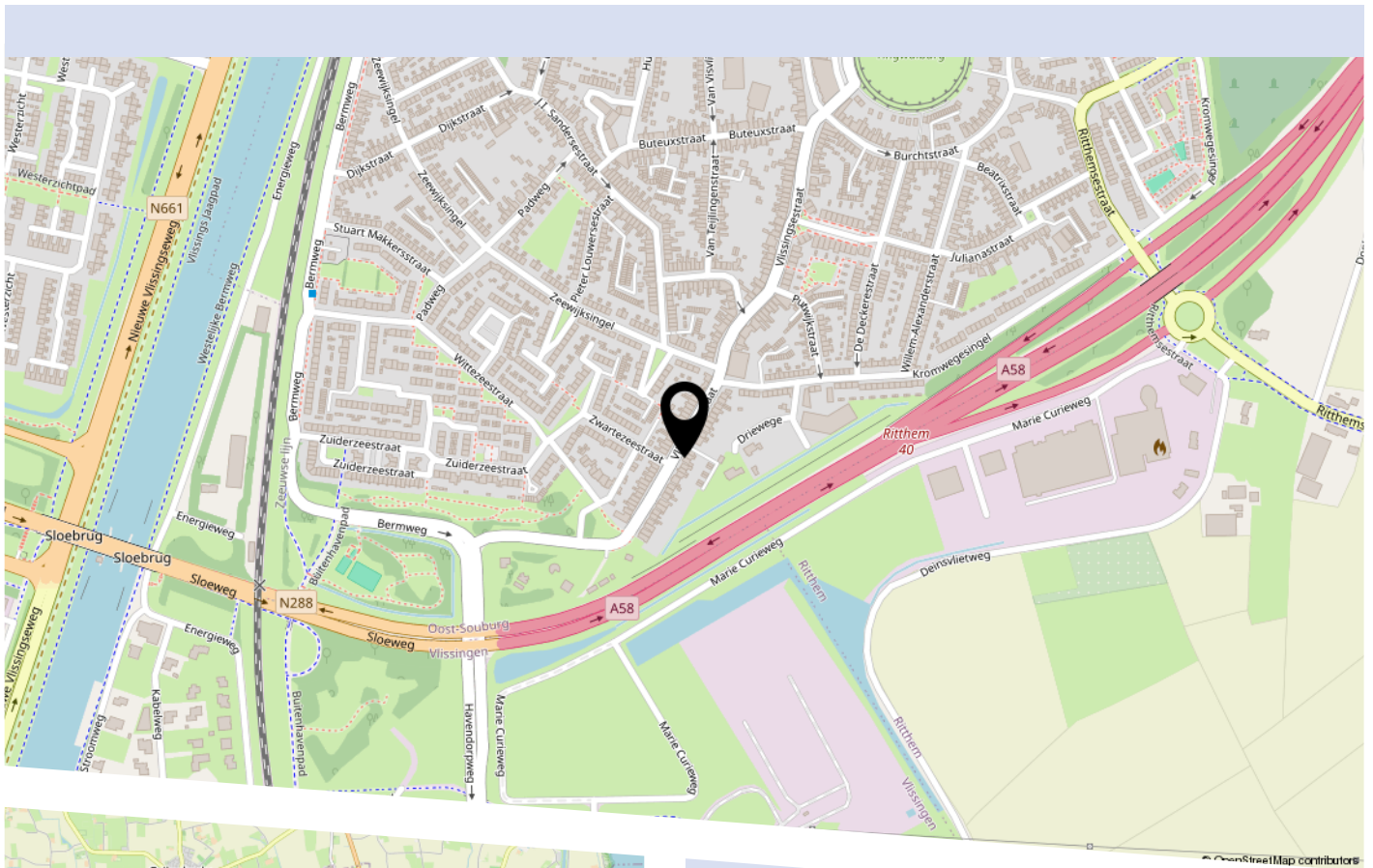
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast hoofd slaapkamer	X		
- Open witte kast slaapkamer dochter			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KRIJGER & DIELEMAN
MAKELAARS EN TAXATEURS
Aagje Dekenstraat 1
4381 RM, Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl