



PRESIDENT ROOSEVELTLAAN 120 VLISSINGEN

VRAAGPRIJS € 159.500 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
89 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
294 m³

BOUWJAAR
1956

ENERGIELABEL
E



OMSCHRIJVING

Op een fraaie hoeklocatie van dit verzorgde appartementencomplex bevindt zich dit 4 kamer appartement met maar liefst 3 slaapkamers, een zonnig balkon en een eigen stenen berging. De ligging op de eerste verdieping én op de hoek van het complex, zorgt voor een licht en ruim appartement. In de woonkamer zijn in de zijgevel 4 extra raampartijen verwerkt, waardoor er sprake is van een aangenaam woonklimaat in de ruimte. Aan de achterzijde van het complex, grenzend aan de nieuwbouw is er meer dan voldoende parkeergelegenheid aanwezig en is de eigen berging bereikbaar. Er is sprake van een degelijke VVE die zorgdraagt voor uitstekend onderhoud. Het appartement dient te worden gemoderniseerd, maar ligt in een populair en uitstekend onderhouden appartementencomplex. Groot voordeel is het aantal slaapkamers die je diverse mogelijkheden geven in de aanpassing van de indeling van het appartement.

Begane grond:

Afgesloten, gemeenschappelijke entree, hal met intercom, bellentableau en brievenbussen. Het verzorgde trappenhuis geeft toegang tot het appartement op de eerste verdieping. Aan de achterzijde van het complex bevindt zich de stenen, ruime berging.

Appartement begane grond:

Hal met ruime entree, intercom en toiletruimte. De woning beschikt over een drietal prima bemeten slaapkamers. Een van de slaapkamers bevindt zich aan de achterzijde en is ruim van opzet. Deze ruime slaapkamer biedt toegang tot de zonnige, op het zuiden gesitueerde balkon. Het balkon heeft een vaste kast met daarin de geiser. De badkamer is gedateerd van uitvoering maar biedt, wanneer de nieuwe badkamer in een van de slaapkamers zou worden gecreëerd, uitstekende ruimte voor het witgoed. Het appartement beschikt over een heerlijk ruime (ca. 40 m²) woonkamer, welke beschikt over veel daglichttoetreding en is uitgevoerd in een doorzonmodel. Je kijkt vanuit de woonkamer vrij uit over het vele groen, het water en de omgeving rondom het appartementencomplex. De gesloten keuken voorziet in een eenvoudige keukenopstelling

en kan, desgewenst, bij de woonkamer worden betrokken voor een ruimer geheel.

Algemeen:

De woning beschikt gedeeltelijk over kunststof kozijnen met draai-kiepfunctie en is verder deels voorzien van dubbele beglazing, alsmede over spouwmuurisolatie.













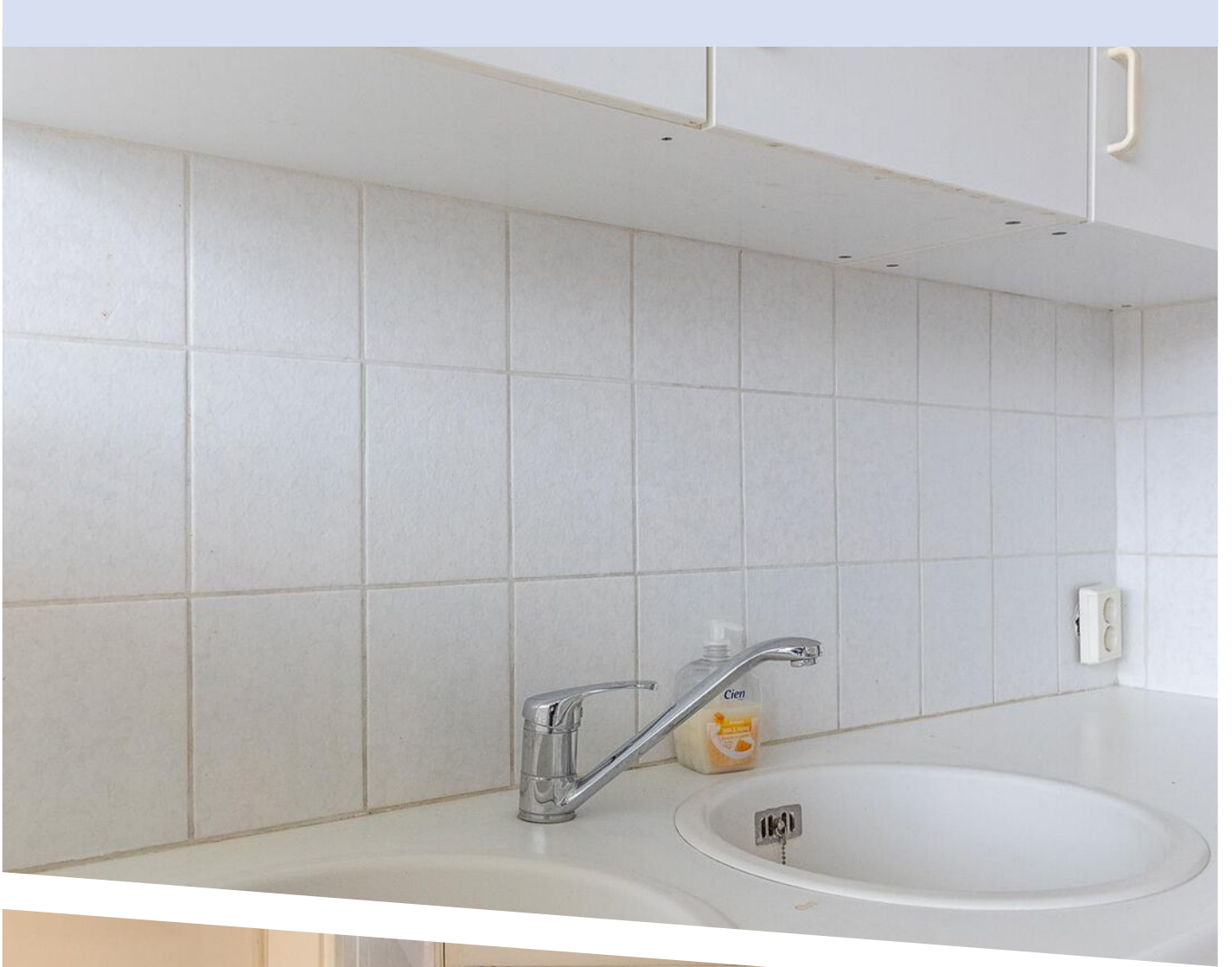
















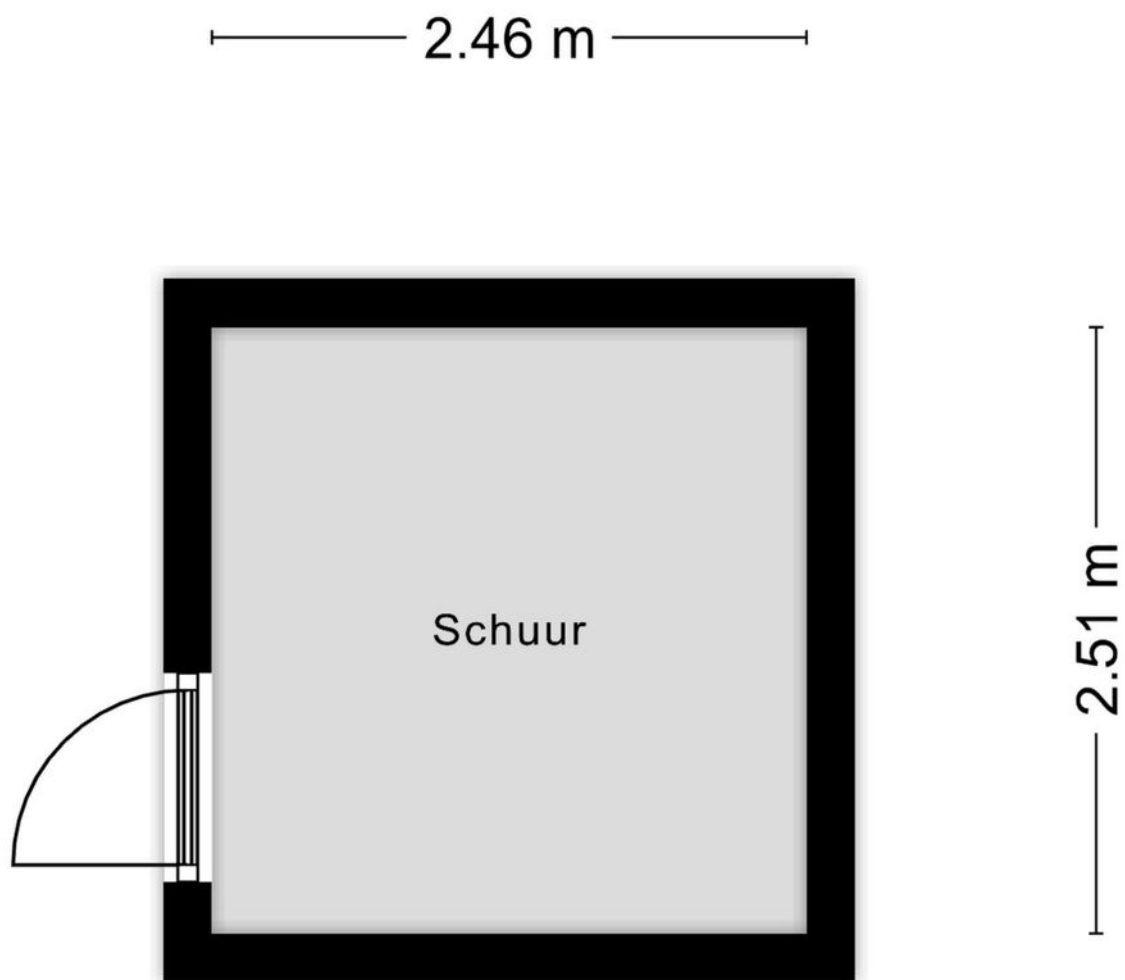


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

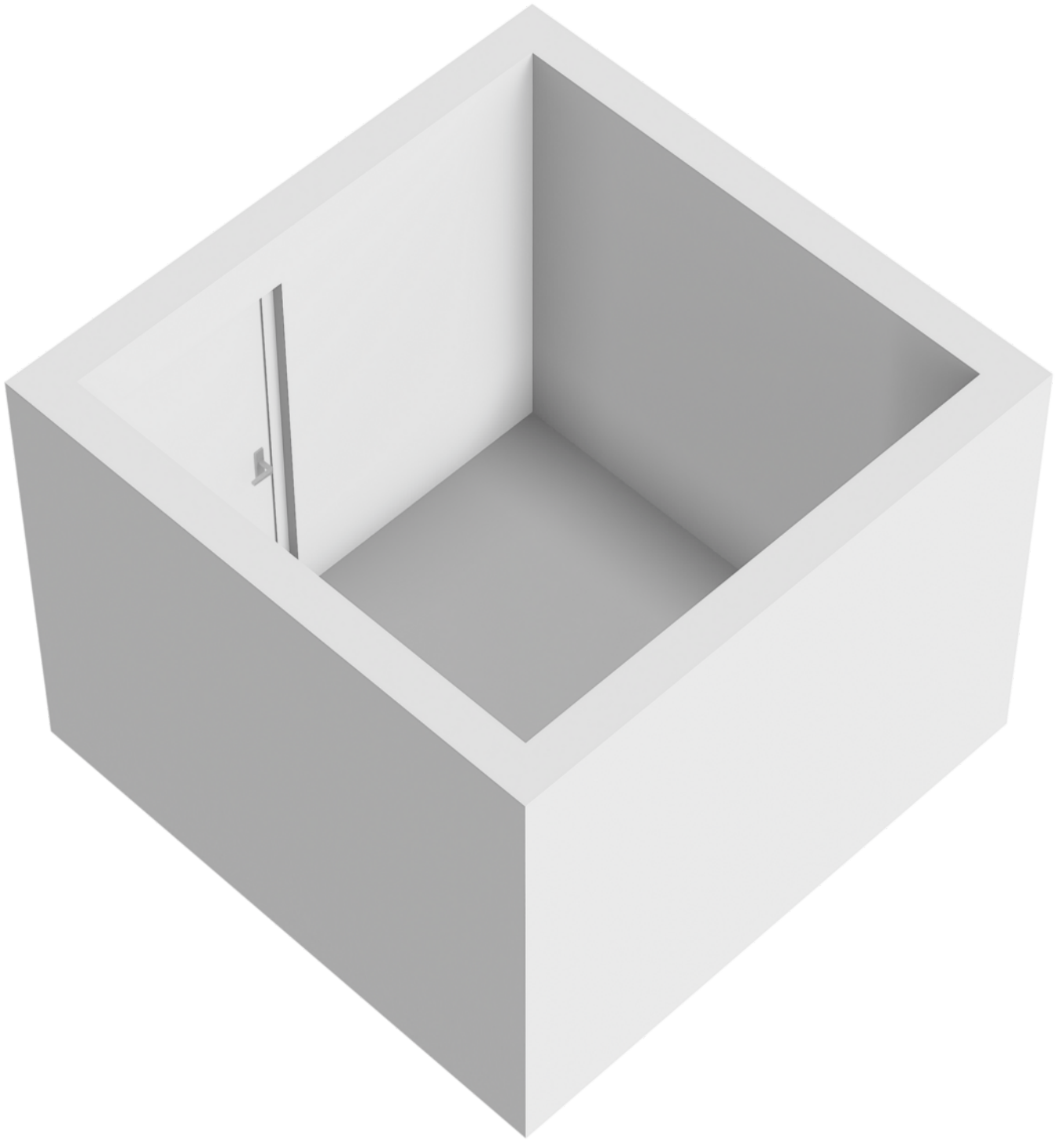
PLATTEGROND



PLATTEGROND

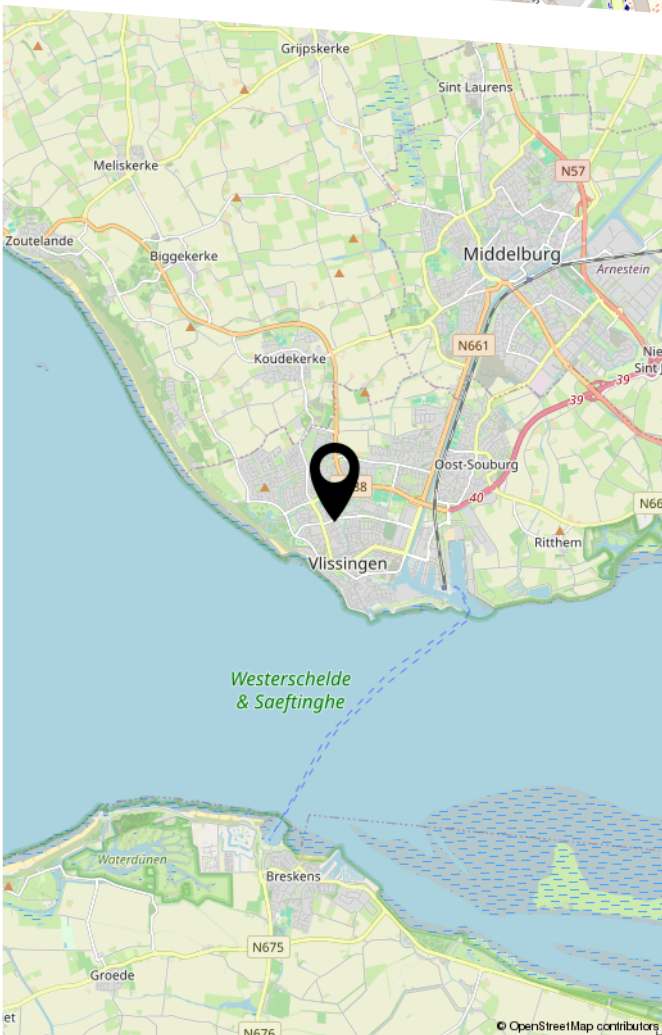
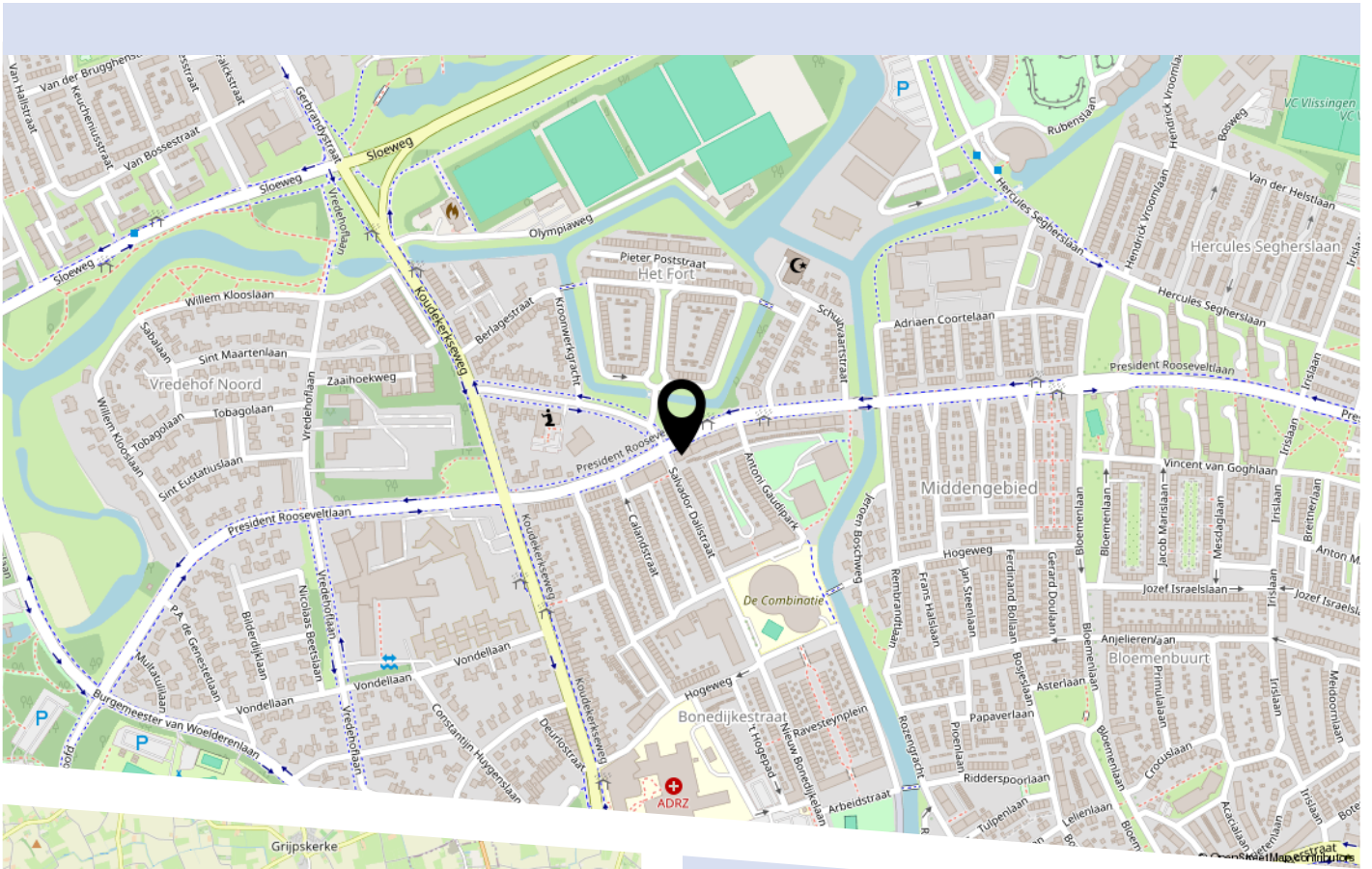


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten in keuken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- geiser	X		



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KRIJGER & DIELEMAN
MAKELAARS EN TAXATEURS
Aagje Dekenstraat 1
4381 RM, Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl