



DE VISSERSTRAAT 16

VLISSINGEN

VRAAGPRIJS € 295.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
121 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
158 m²

INHOUD
429 m³

BOUWJAAR
1968

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

Op een superleuke plek in de geliefde woonwijk Paauwenburg gesitueerde eengezinswoning met een zonnige, op het zuiden gelegen tuin met vrije achterom. Deze ruime eengezinswoning biedt mooie woonruimtes aan een jong gezin en op deze locatie heb je alle voorzieningen lekker binnen handbereik. Zo zijn er twee basisscholen op loopafstand te vinden, is er buitenschoolse opvang om de hoek en heb je een winkelcentrum met alle voorzieningen dichtbij. Het strand en bos vind je op 5 minuutjes fietsen. De woning is keurig onderhouden, beschikt over kunststof kozijnen en een nette keuken en badkamer met modern comfort. Met 4 slaapkamers, een zonnige tuin en 121 m² is dit een leuk en vrijwel instapklaar woonhuis op een fijne woonlocatie in Paauwenburg.

Begane grond:

De voortuin zorgt voor een comfortabele afstand tussen de woning en de straat en geeft een verzorgde entree naar het huis. De voordeur geeft toegang tot een aangenaam ruime entree, waar je plek hebt voor je garderobe. Verder zijn hier het toilet, de trapopgang en een praktische trapkast aanwezig, waar je lekker veel in kwijt kunt. De woonkamer is in een praktisch doorzonmodel ingericht. Hierdoor heb je aan de voorzijde een gezellige zithoek en aan de achterzijde maakt de eethoek verbinding met de keurige, open keuken. Er zijn grote raampartijen aanwezig, waardoor het een lichte, zonnige woonkamer is. De keuken is modern en voorzien van lekker veel kastruimte en inbouwapparatuur. Vanuit de keuken loop je de zonnige achtertuin in. De ligging op het zuiden zorgt ervoor dat je eigenlijk de hele dag wel een plekje in de zon kunt vinden. De schuur is via de poort en de vrije achterom met de fiets makkelijk bereikbaar.

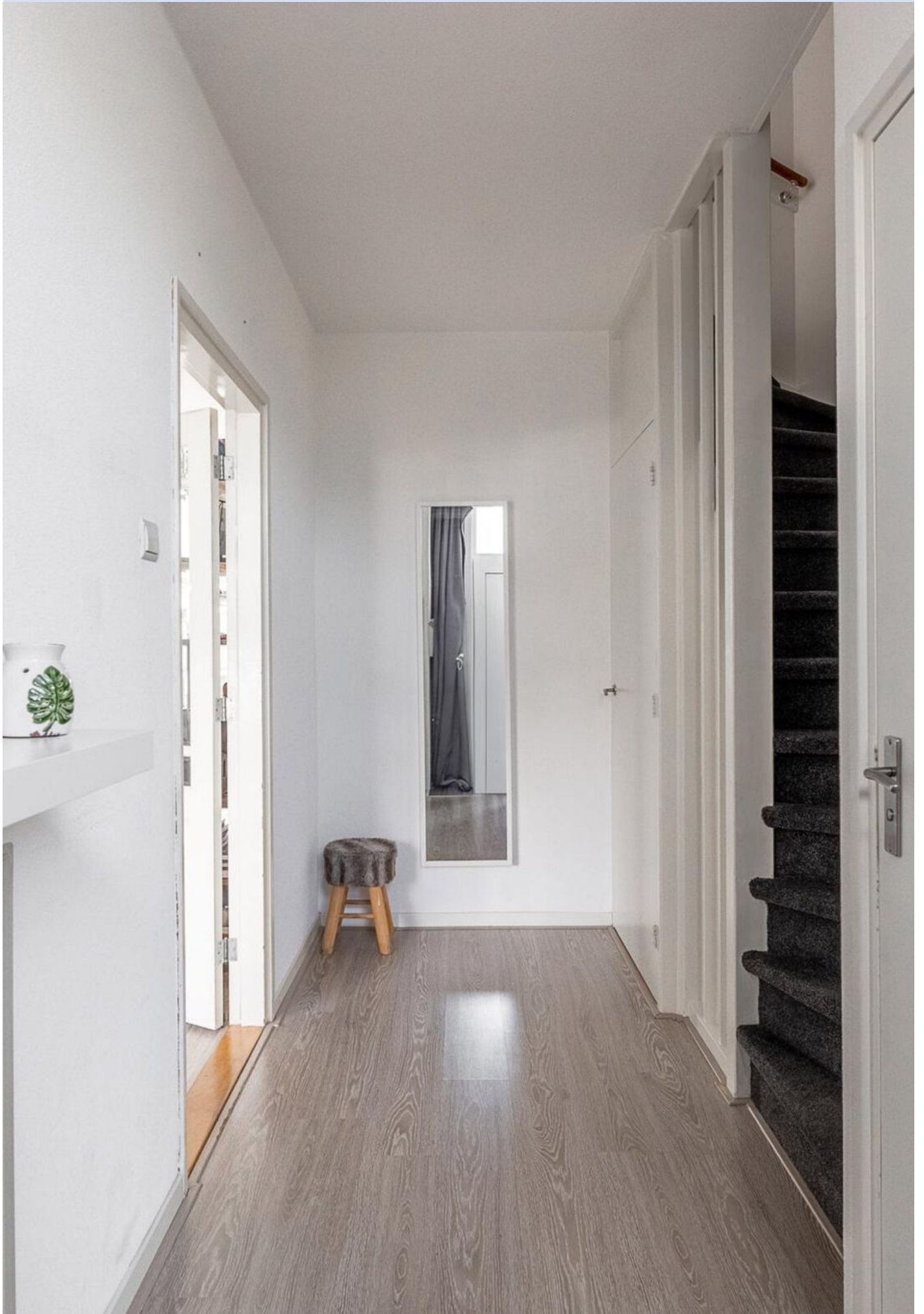
Eerste verdieping:

De trap brengt je naar de overloop die op zijn beurt toegang geeft tot de vaste trap naar de tweede verdieping. Op de eerste verdieping vindt je drie van de, in totaal, vier slaapkamers. De slaapkamers variëren in afmetingen en bieden stuk voor stuk prima ruimtes voor een gezin. De slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van rolluiken. De woning

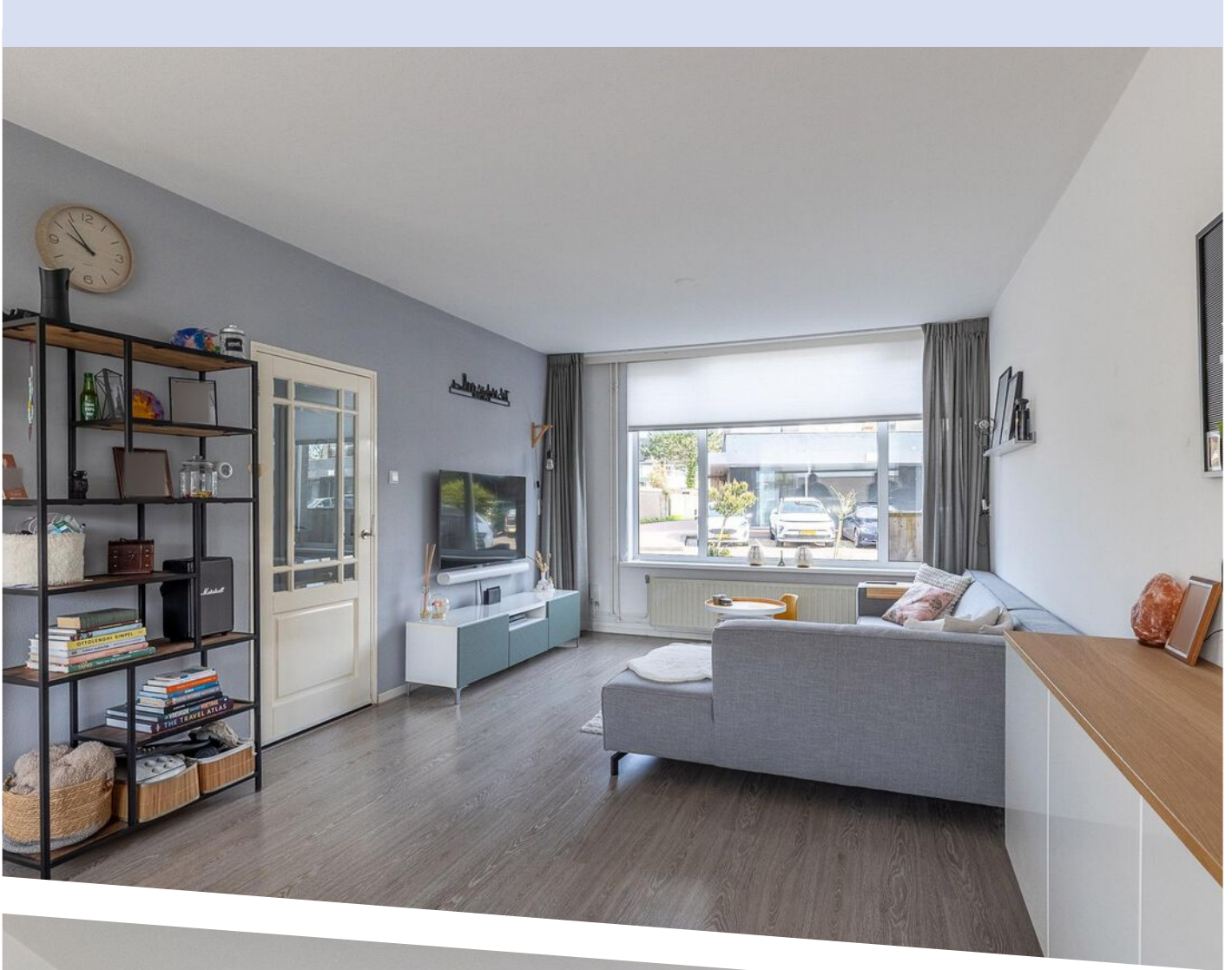
beschikt over een verzorgde badkamer in een strakke, moderne uitvoering. Er is een toilet aanwezig, alsmede een wastafel met meubel en een nette douche met zowel een regendouche als een handdouche.

Tweede verdieping:

De vaste trap brengt je naar de overloop. Hier heb je toegang tot een ruimte waar je plaats hebt voor je witgoed en de cv installatie. Het betreft een Vaillant HR combitoestel uit 2003. In de schuine delen van de kap heb je volop ruimte voor het opbergen van je spullen. De vierde slaapkamer is lekker ruim van opzet en beschikt eveneens over vaste kastruimte.

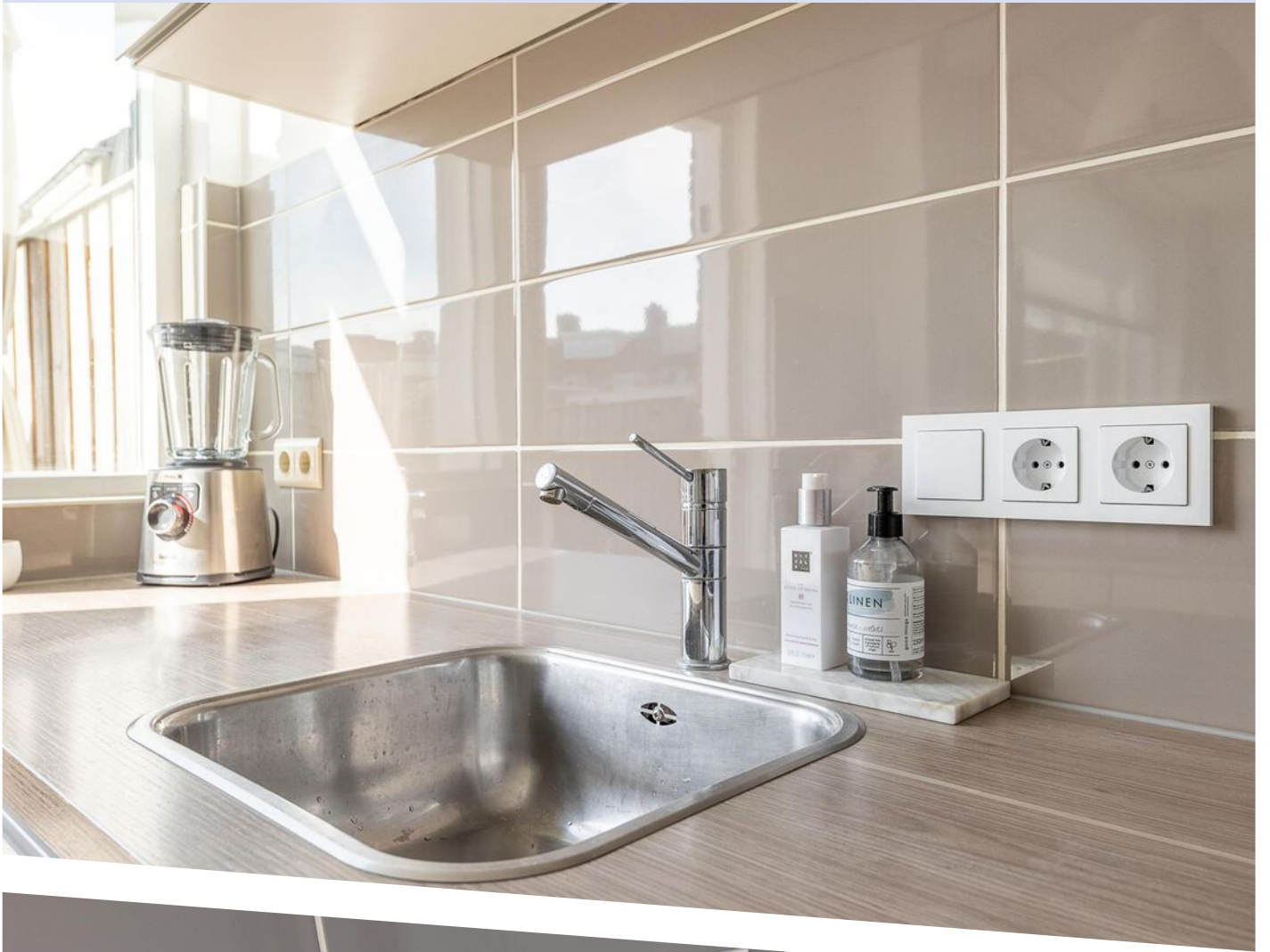






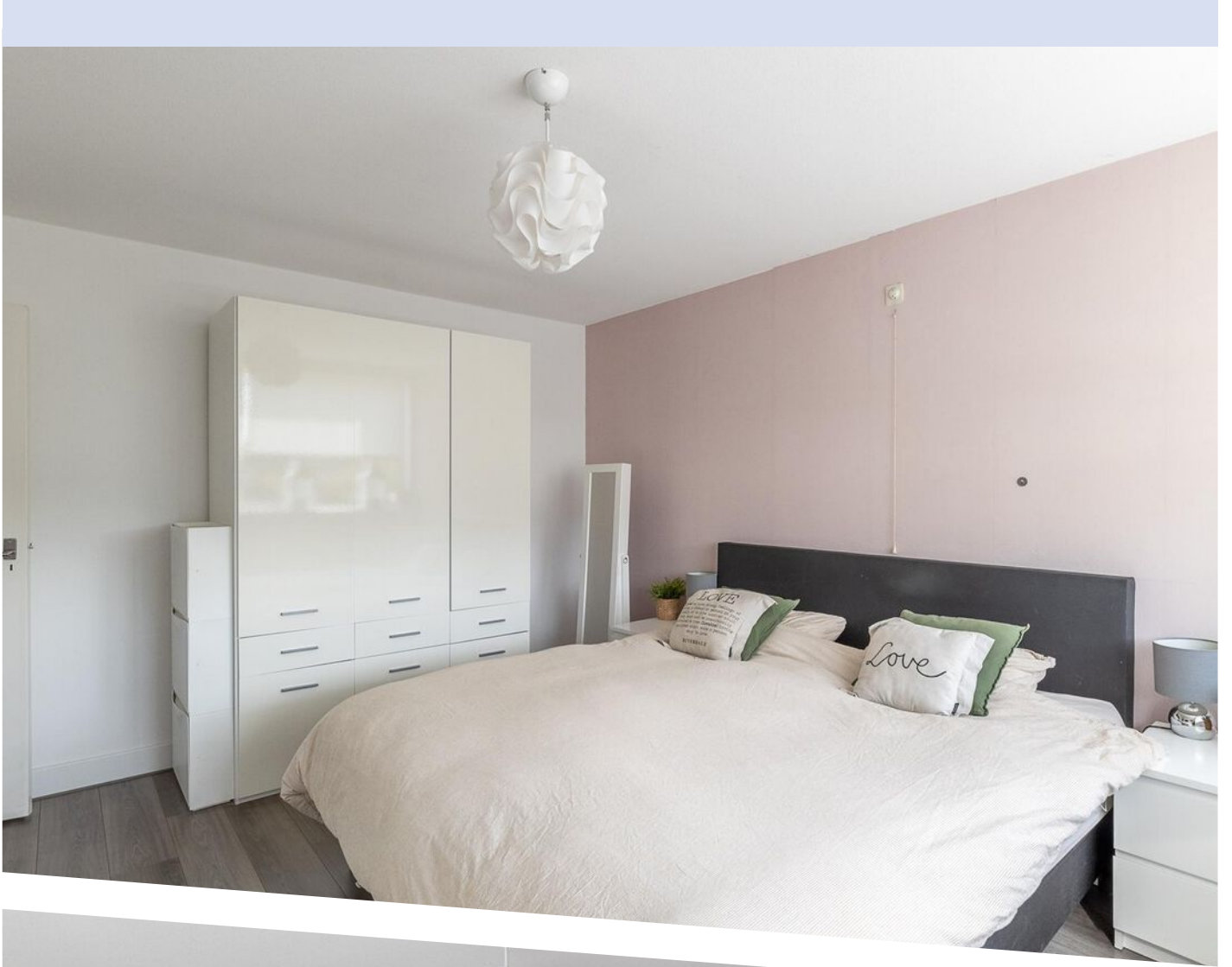




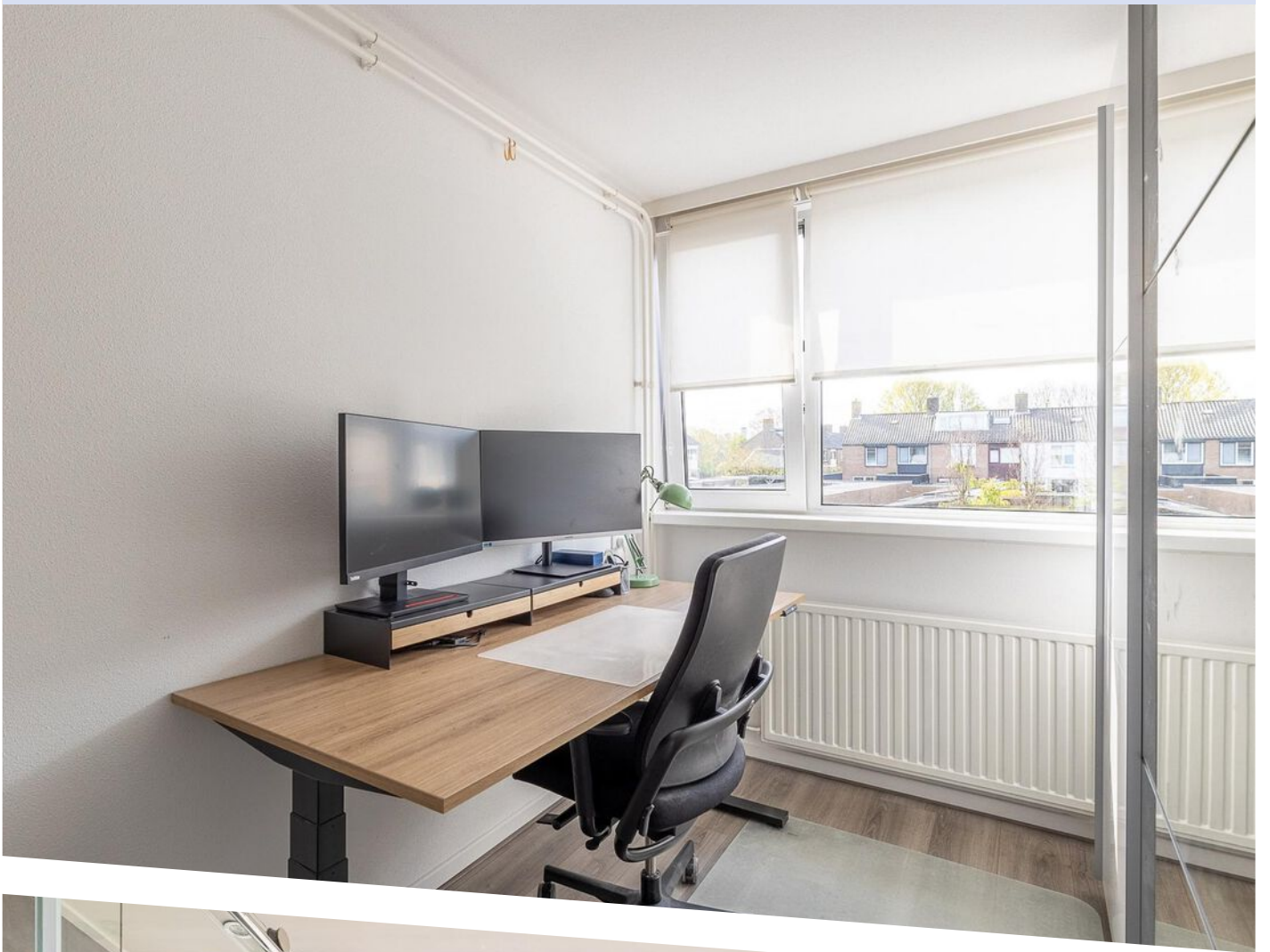


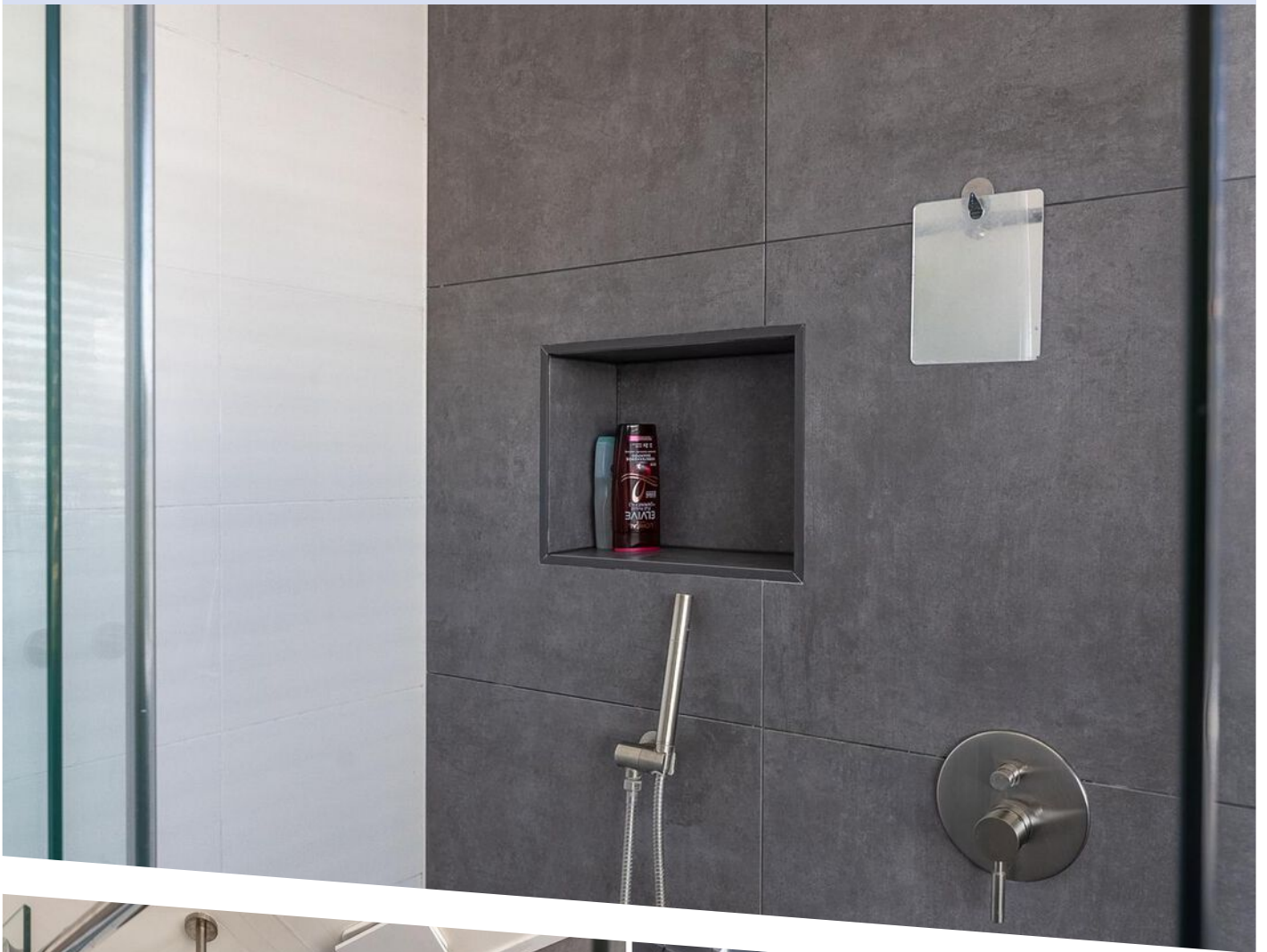












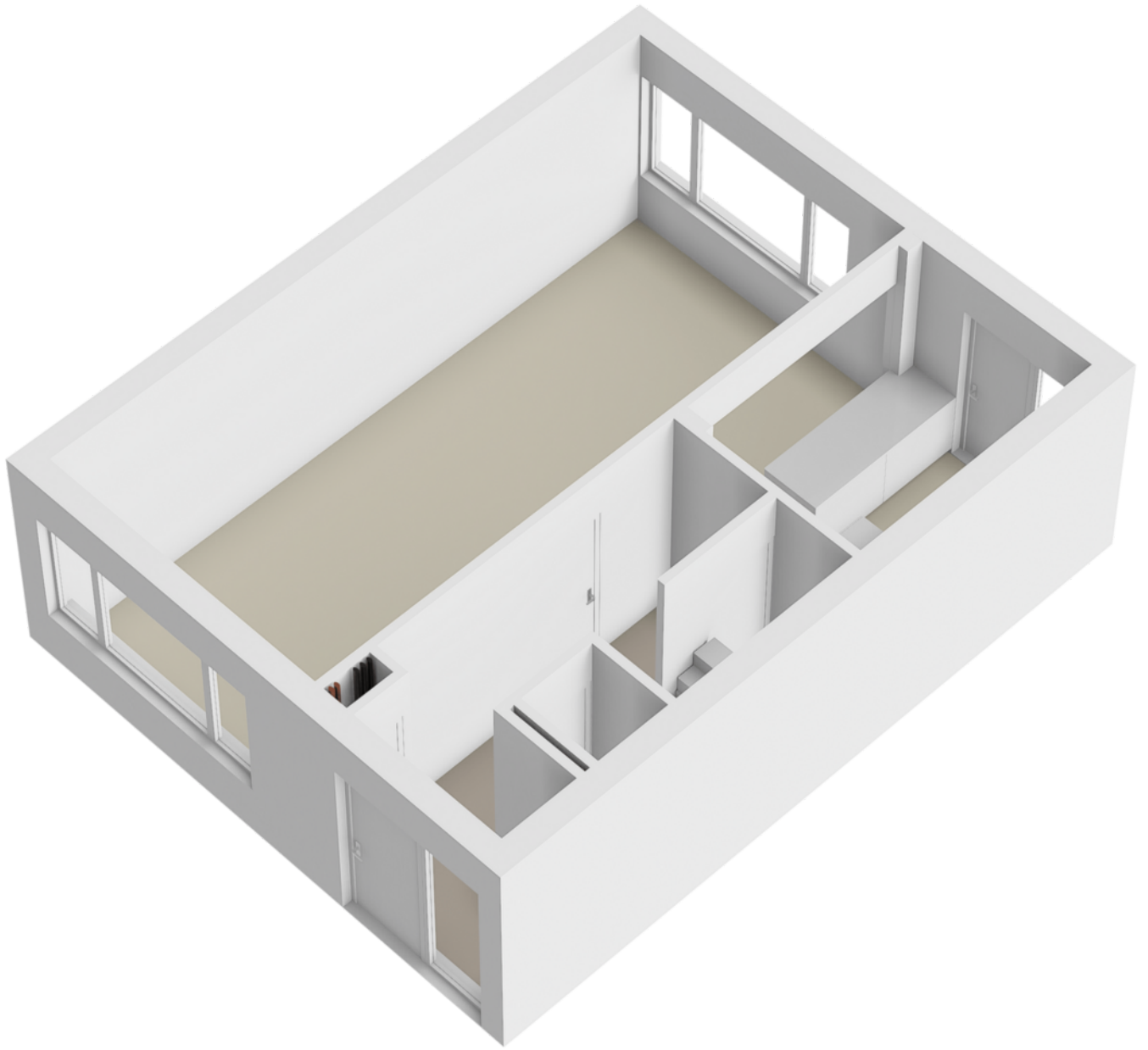






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND

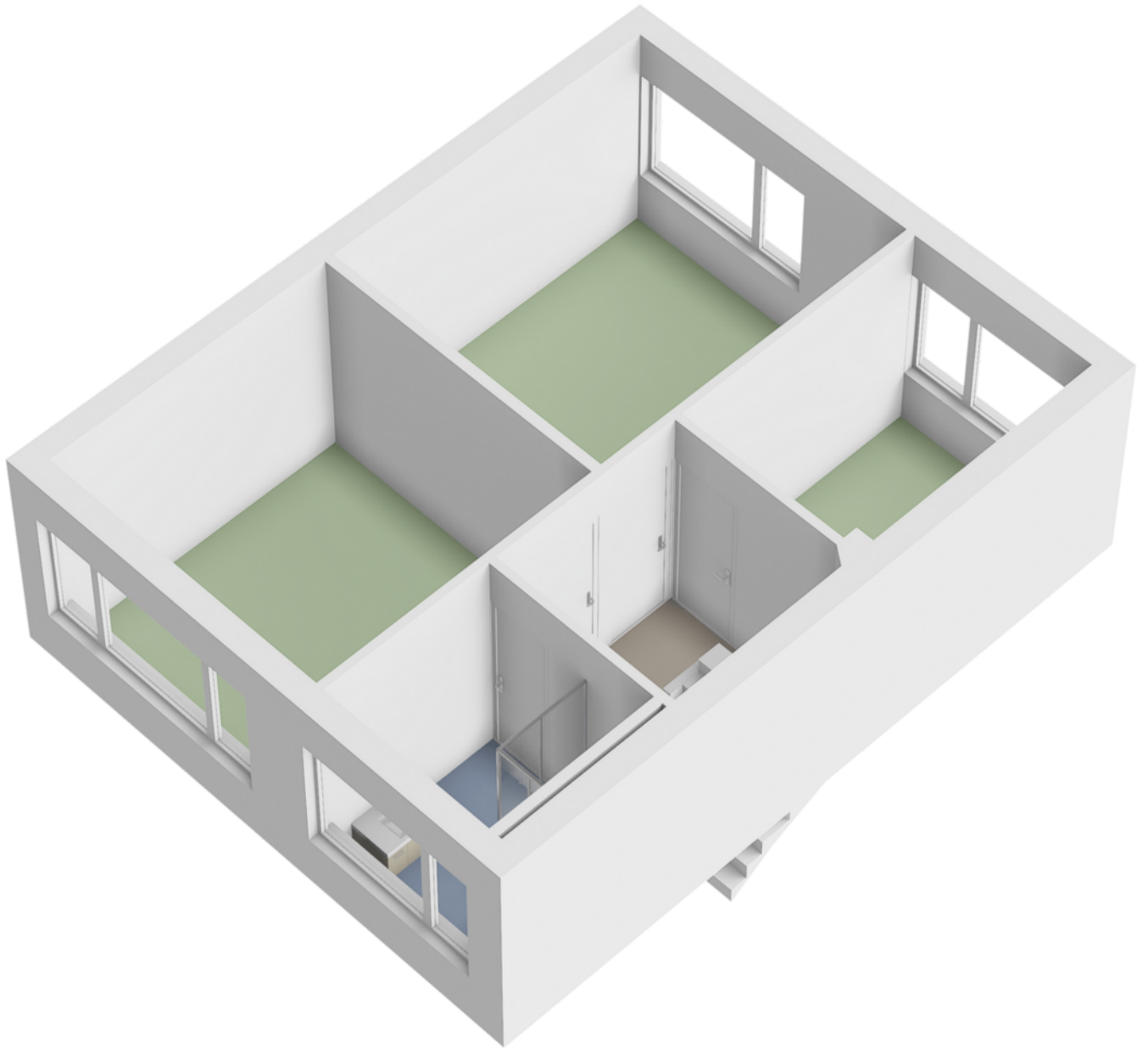


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND

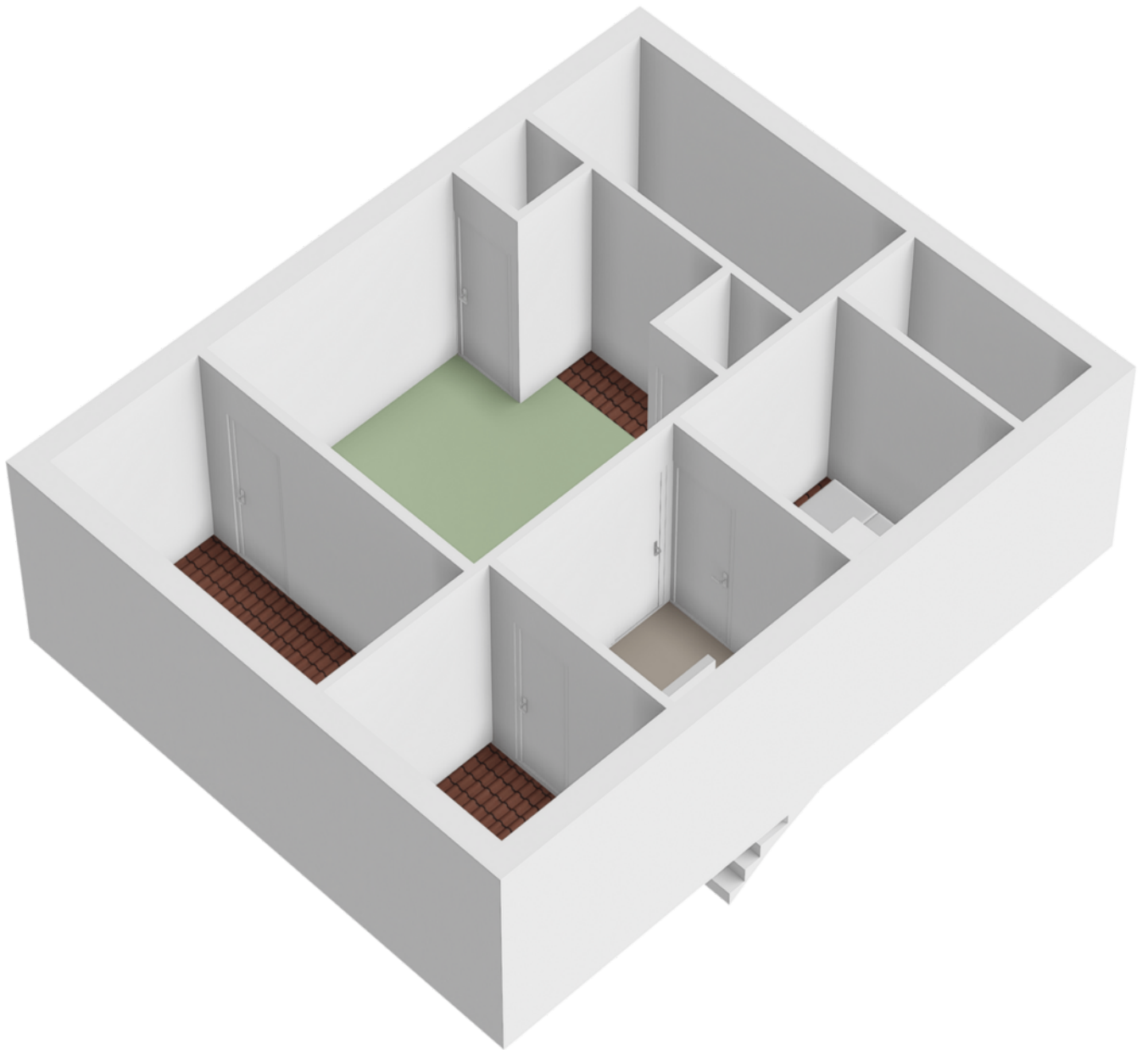


PLATTEGROND

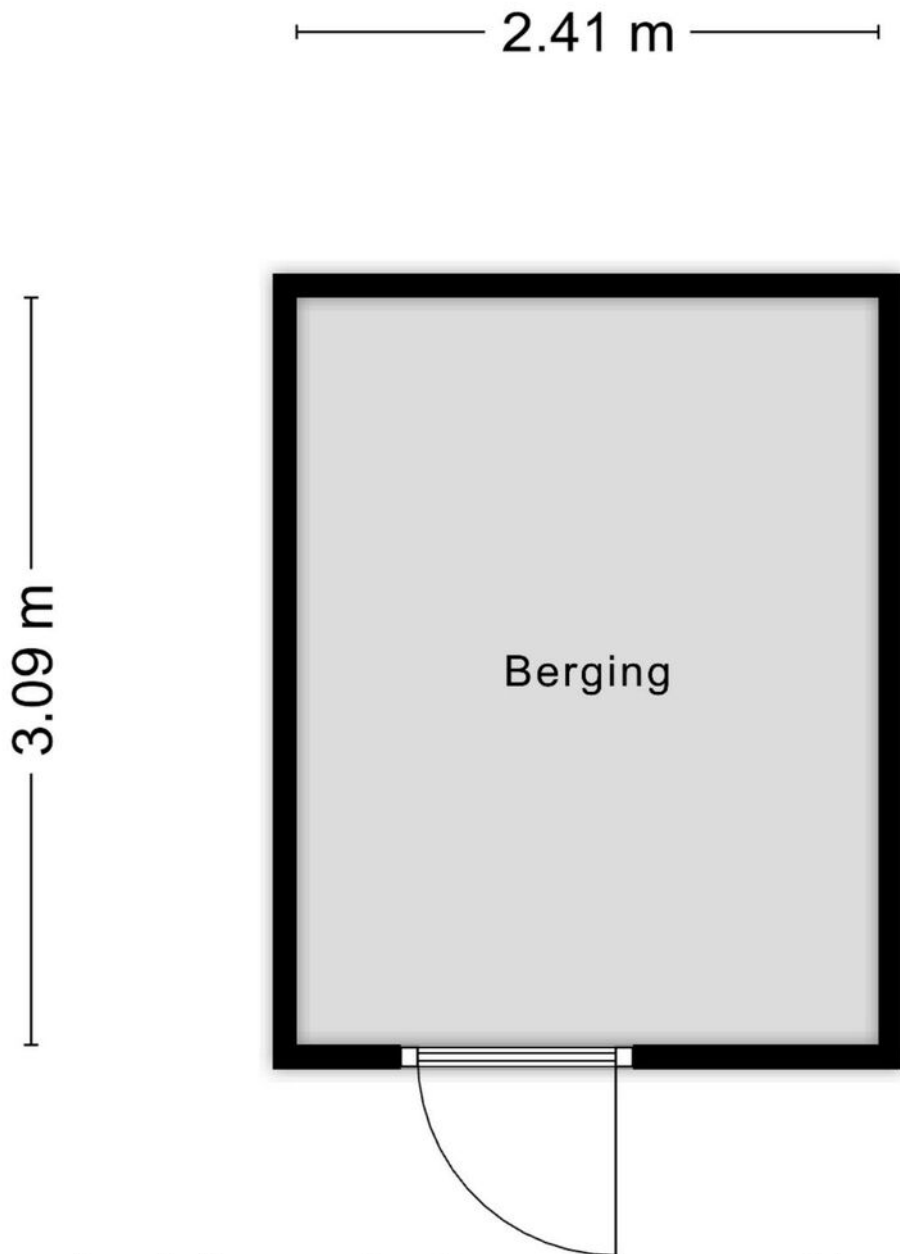


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

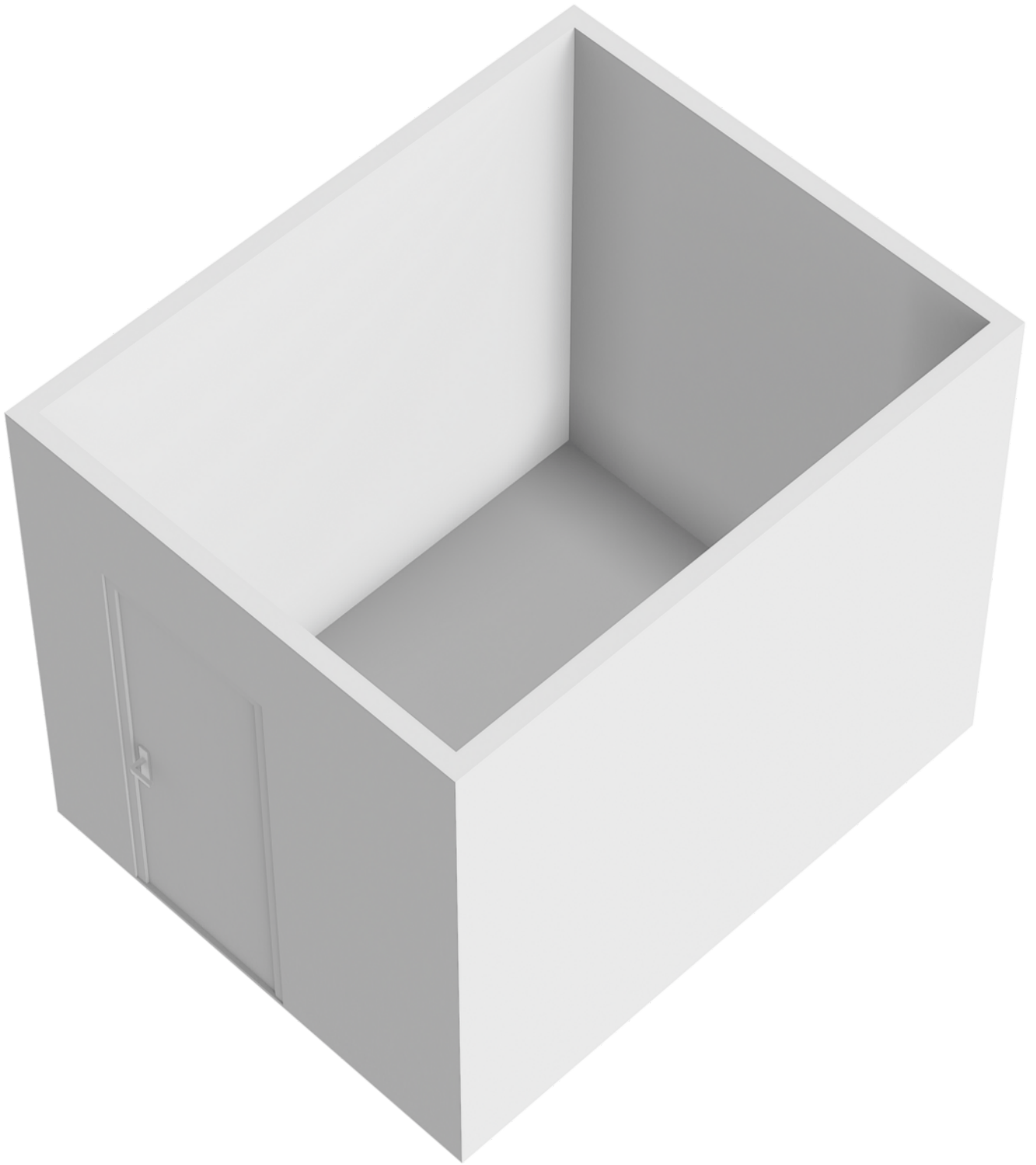
PLATTEGROND



PLATTEGROND

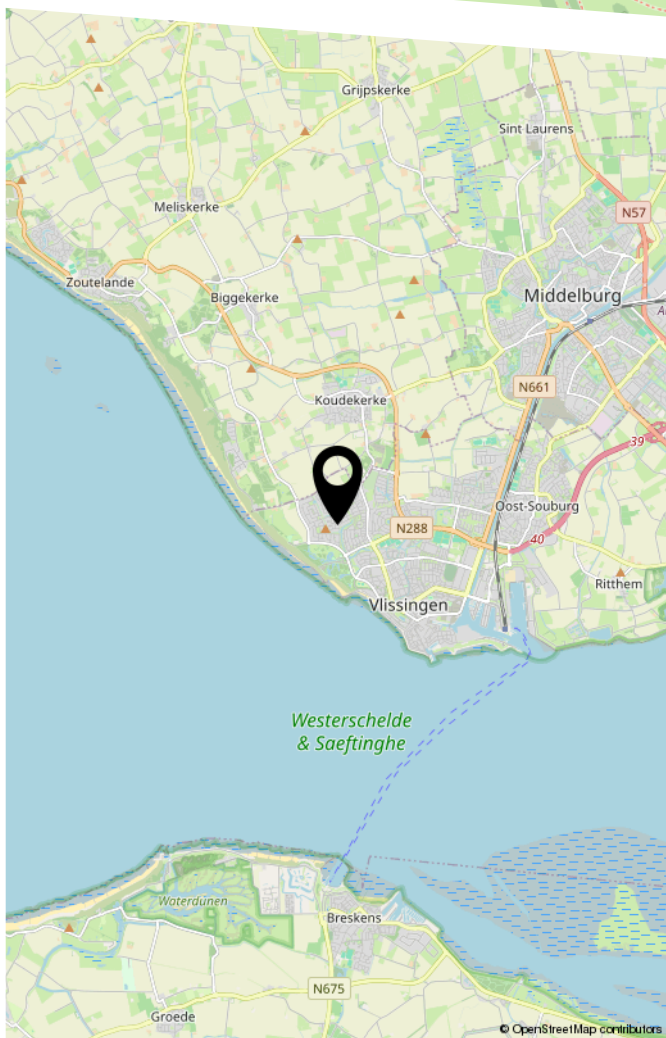
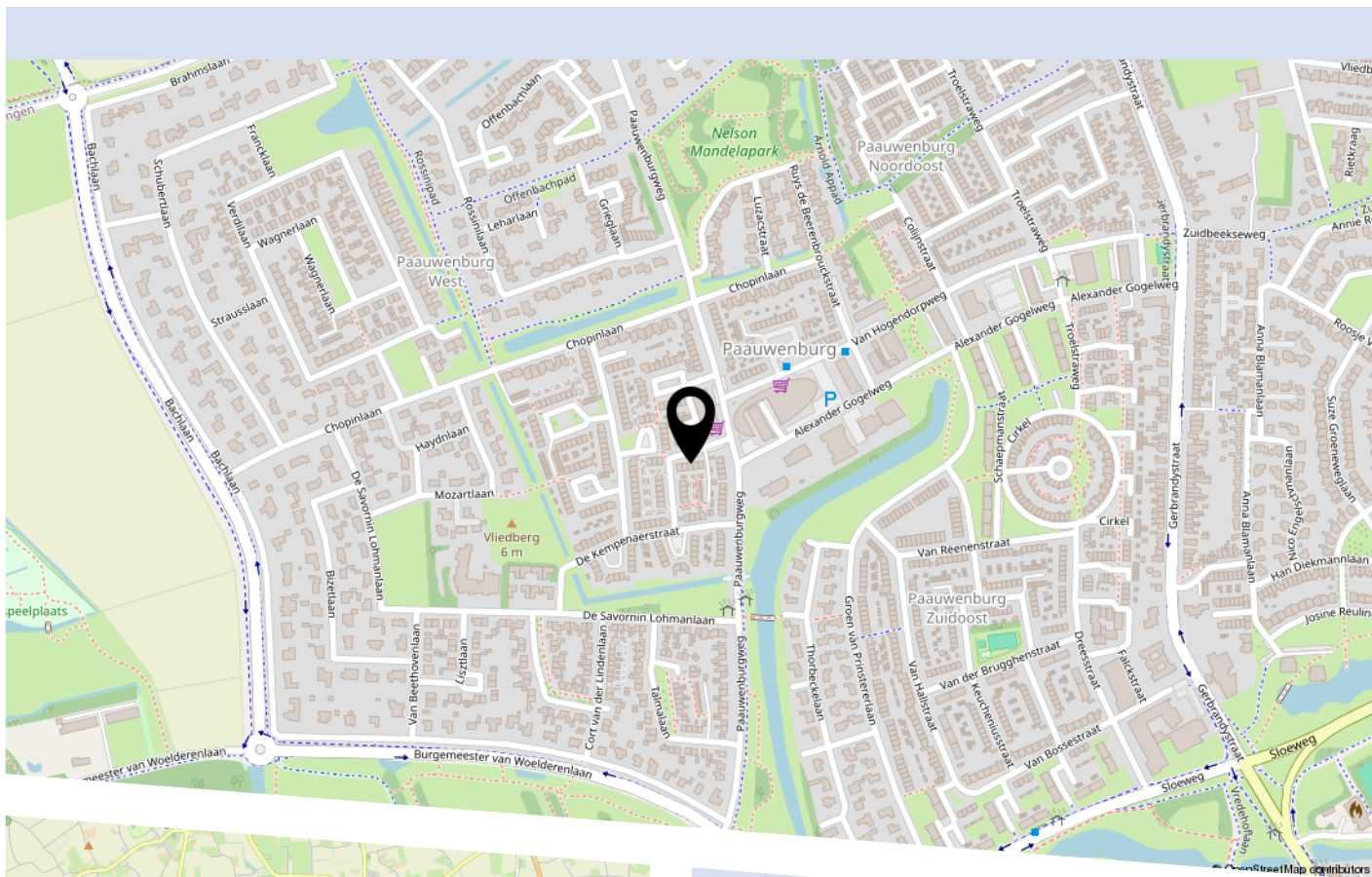


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Tekst

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkaste		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plissé gordijnen beneden, op maat gemaakt			X
- Badkamer Jaloezie, op maat gemaakt			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Raamhorren boveverdieping, op maat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)		X	

LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KRIJGER & DIELEMAN
MAKELAARS EN TAXATEURS
Aagje Dekenstraat 1
4381 RM, Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl