



STRANDWAL 27

VLISSINGEN

VRAAGPRIJS € 429.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
123 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
186 m²

INHOUD
590 m³

BOUWJAAR
2000

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Op een fraaie locatie aan de rand van de woonwijk Lammerenburg staat deze zeer complete en ruime tussenwoning met een speelse split-level indeling. Aan de achterzijde is er direct zicht op de waterpartij aan de achterzijde, wat de ligging wel heel fraai maakt. De woning is helemaal compleet met de inpandige garage, de zeer goed toegankelijke kelderruimte naast de woonruimte van ca. 123 m² met o.a. een woonkeuken en het vlonderterras.

De indeling is als volgt:

De entree op de begane grond geeft binnenkomst in de hal met de meterkast en de toiletruimte. Vanuit de hal is de inpandige garage bereikbaar. In de garage is er goede bergruimte en/of stallingsruimte, maar ook een aparte hoek met de aansluitingen voor de was-apparatuur. De vaste trap biedt zeer praktische toegang tot de kelderruimte. Deze heeft een prima hoogte om zodoende de ruimte voor dagelijks gebruik te kunnen benutten.

De hal op de begane grond heeft een aantal traptreden om verder de woning te betreden. Op het eerste woonniveau is de woonkeuken te vinden. Deze is aan de achterzijde van de woning gesitueerd en grenst direct aan het vlonderterras van 22 m² welke onderdeel uitmaakt van de achtertuin. De iets hogere ligging in de woning geeft hier een mooi uitzicht op het water aan de achterzijde. Met de openslaande tuindeuren geniet je er met mooi weer nog sneller van.

De woonkeuken is voorzien van een complete keukenopstelling in L-vorm. Hierin zijn, naast de vele kastruimte, de ingebouwde koelkast, de vaatwasser op hoogte, de inductiekookplaat, de oven en de afzuigkap te vinden.

De keuken staat in half-open verbinding met de woonkamer op het tweede woonniveau die aan de voorzijde is gesitueerd. De woonkamer is weer via een aantal traptreden te bereiken en, evenals de keuken en de hal, voorzien van een plavuizenvloer.

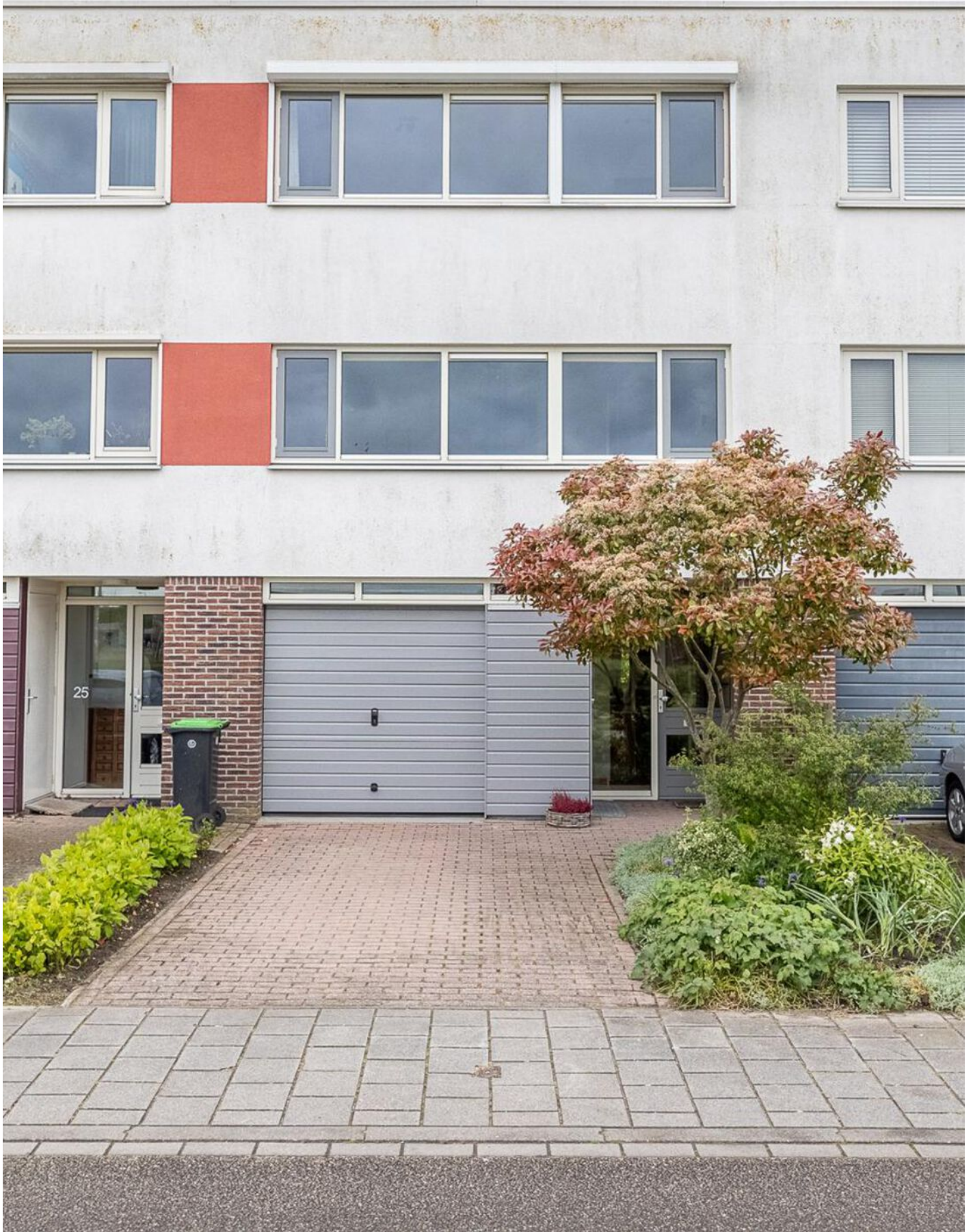
De gesloten trapopgang brengt je naar het derde woonniveau waar de 2 slaapkamers aan de achterzijde te vinden zijn. Beide slaapkamers zijn voorzien van rolluiken en op een van de kamers is

een eigen wastafel.

Het vierde en tevens bovenste woonniveau heeft op de overloop 2 vaste kastruimtes te bieden waarin heel wat op te bergen valt. De badkamer is tevens op dit niveau, deze is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en voorzien van het tweede toilet, de douchecabine en het wastafelmeubel. In de badkamer is een speed-heat vloerverwarming aanwezig, lekker comfortabel. De grote ouderslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde. Deze is met ruim 21 m² oppervlakte zeer ruim te noemen. Het is eventueel relatief eenvoudig om deze slaapkamer op te splitsten naar 2 slaapkamers.

De achtertuin is keurig aangelegd en grenst met het vlonder dus ook direct aan het water. Is dat niet uniek!? Het vlonderterras wat aan de woning grenst is afgewerkt met een rvs balustrade, gecombineerd met glas om ieder moment te kunnen genieten van het zicht op het water. Onder het terras is nog wat extra afgeschermd ruimte. Via het pad aan de achterzijde is er de vrije achterom.

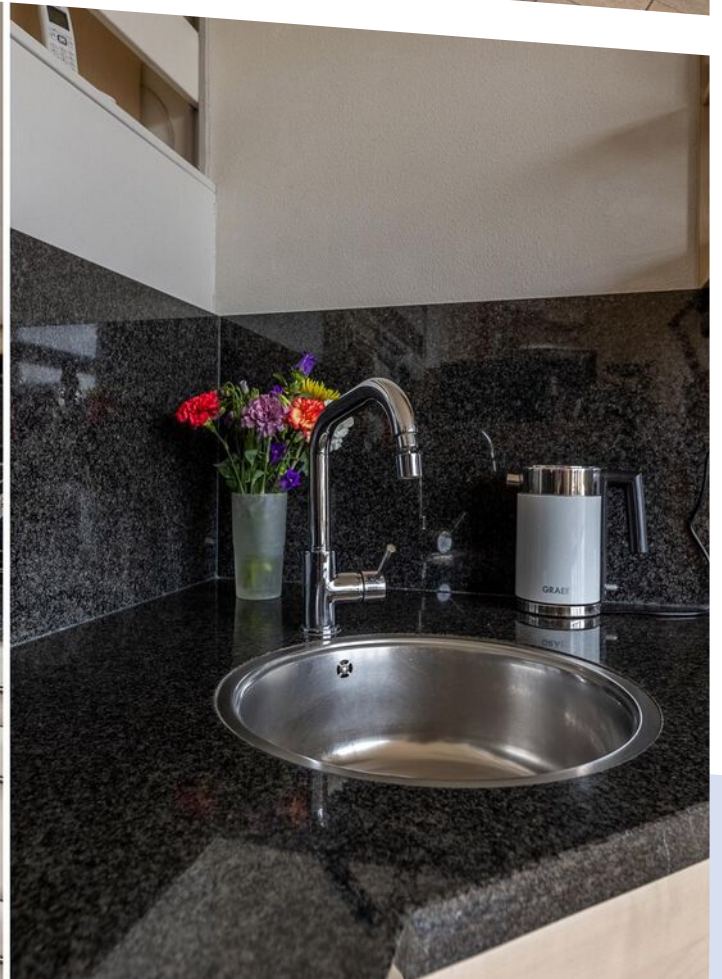
De woning is aangesloten op het stadsverwarmingsnetwerk in de woonwijk. Deze voorziet direct in het warme water voor de verwarming en warm watergebruik. Deze woning is daarmee geheel gas-loos. Op het lessenaarsdak zijn 8 zonnepanelen aanwezig en zorgen voor een goed deel voor opwekking van het eigen elektra verbruik.

















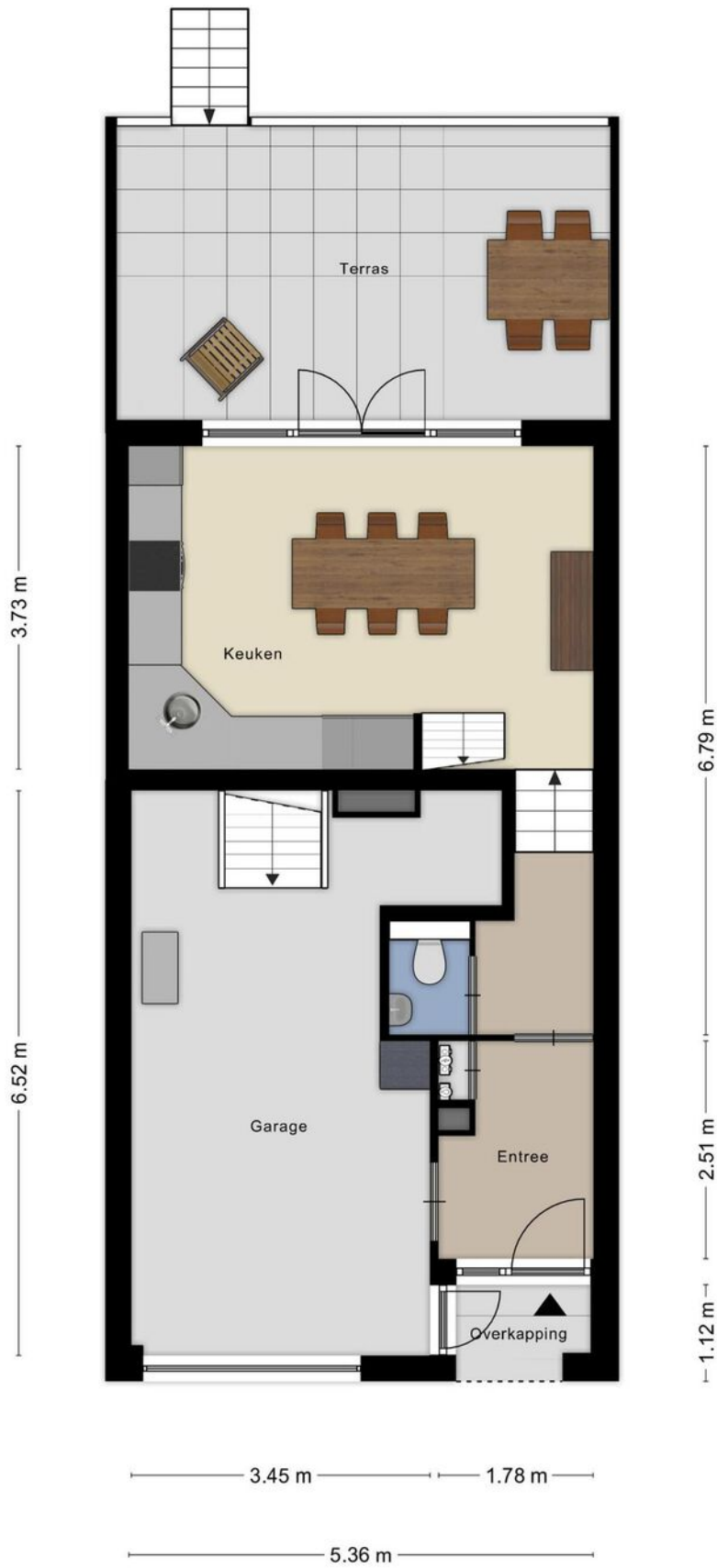






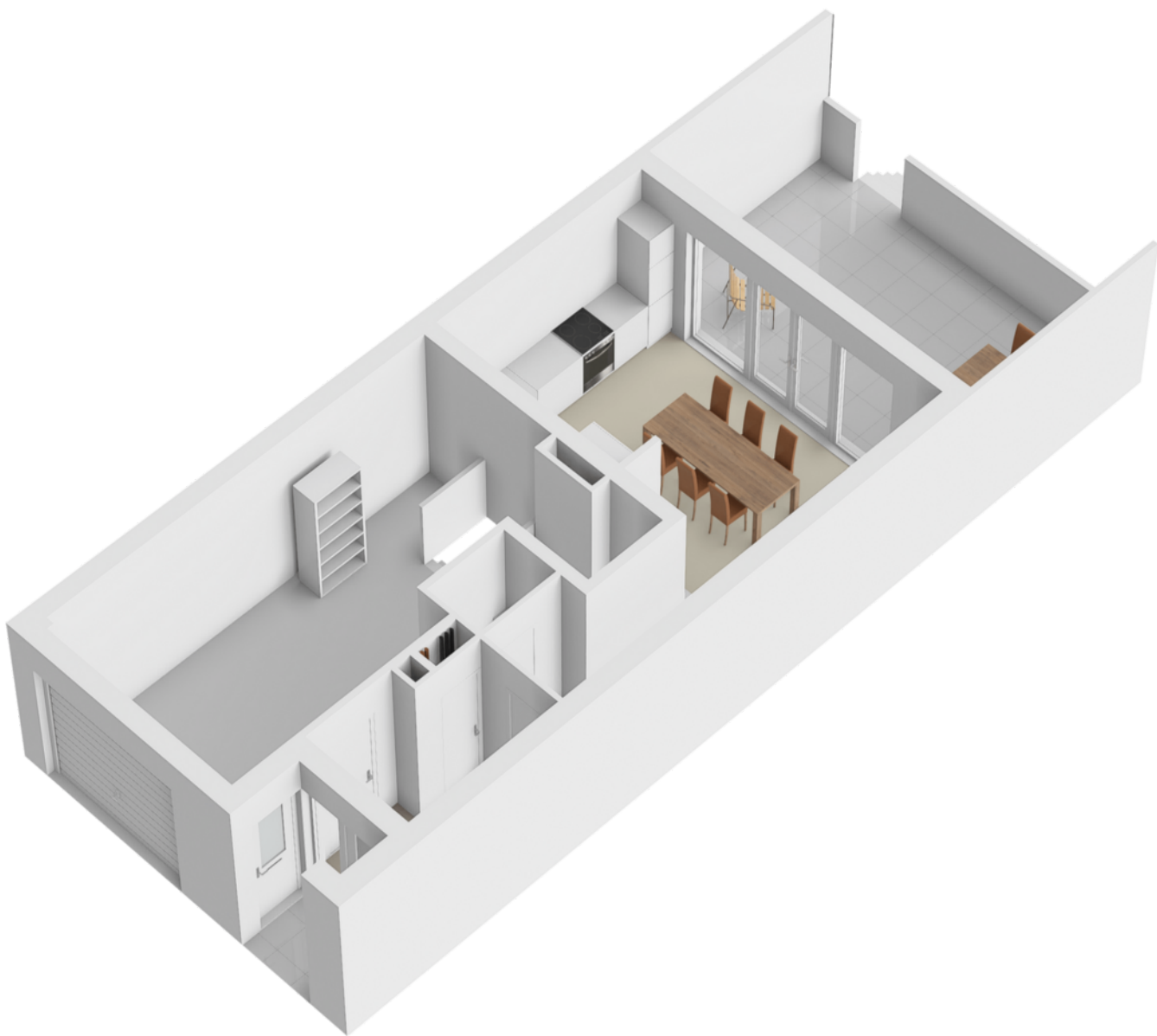




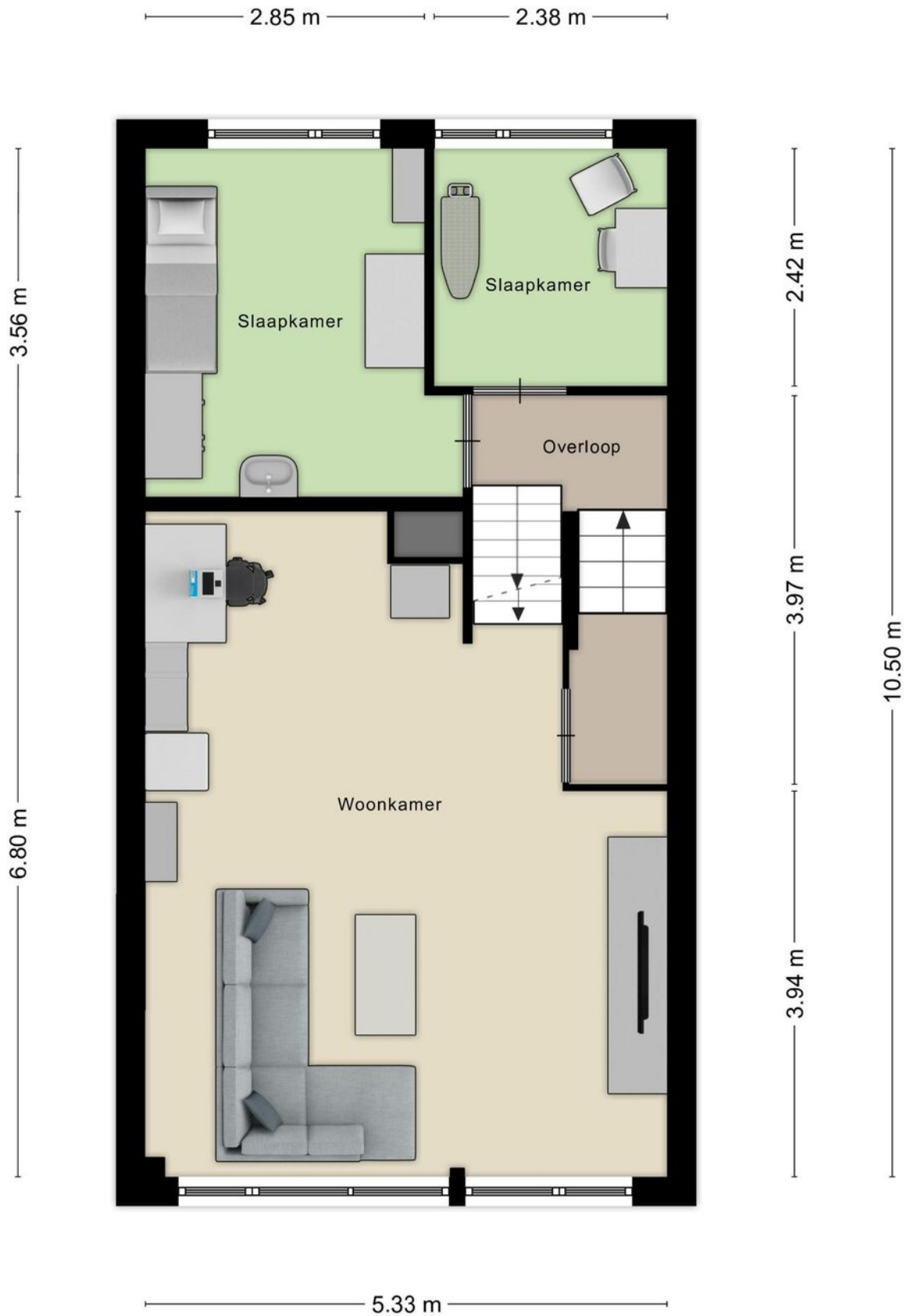


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



PLATTEGROND

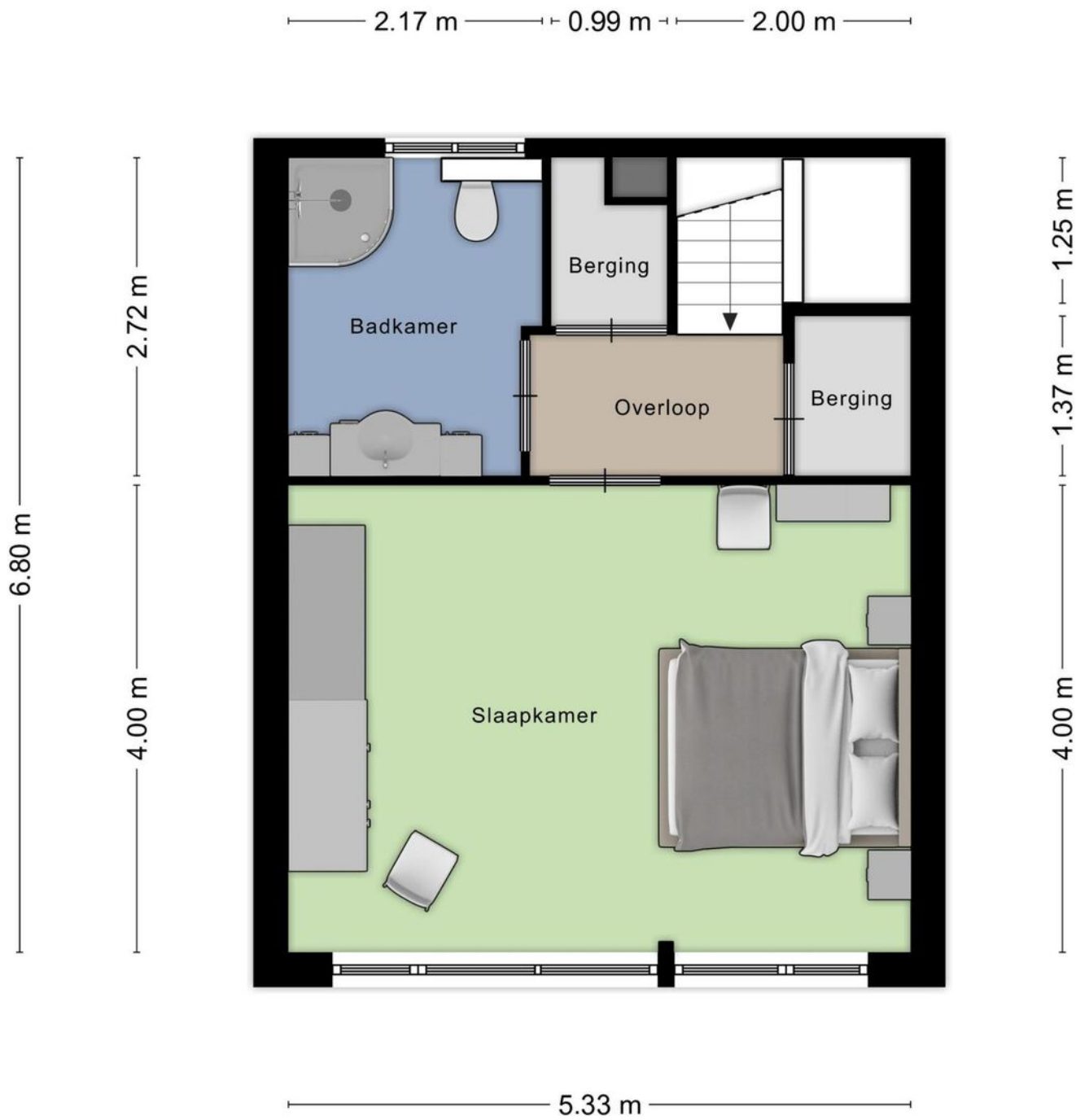


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND

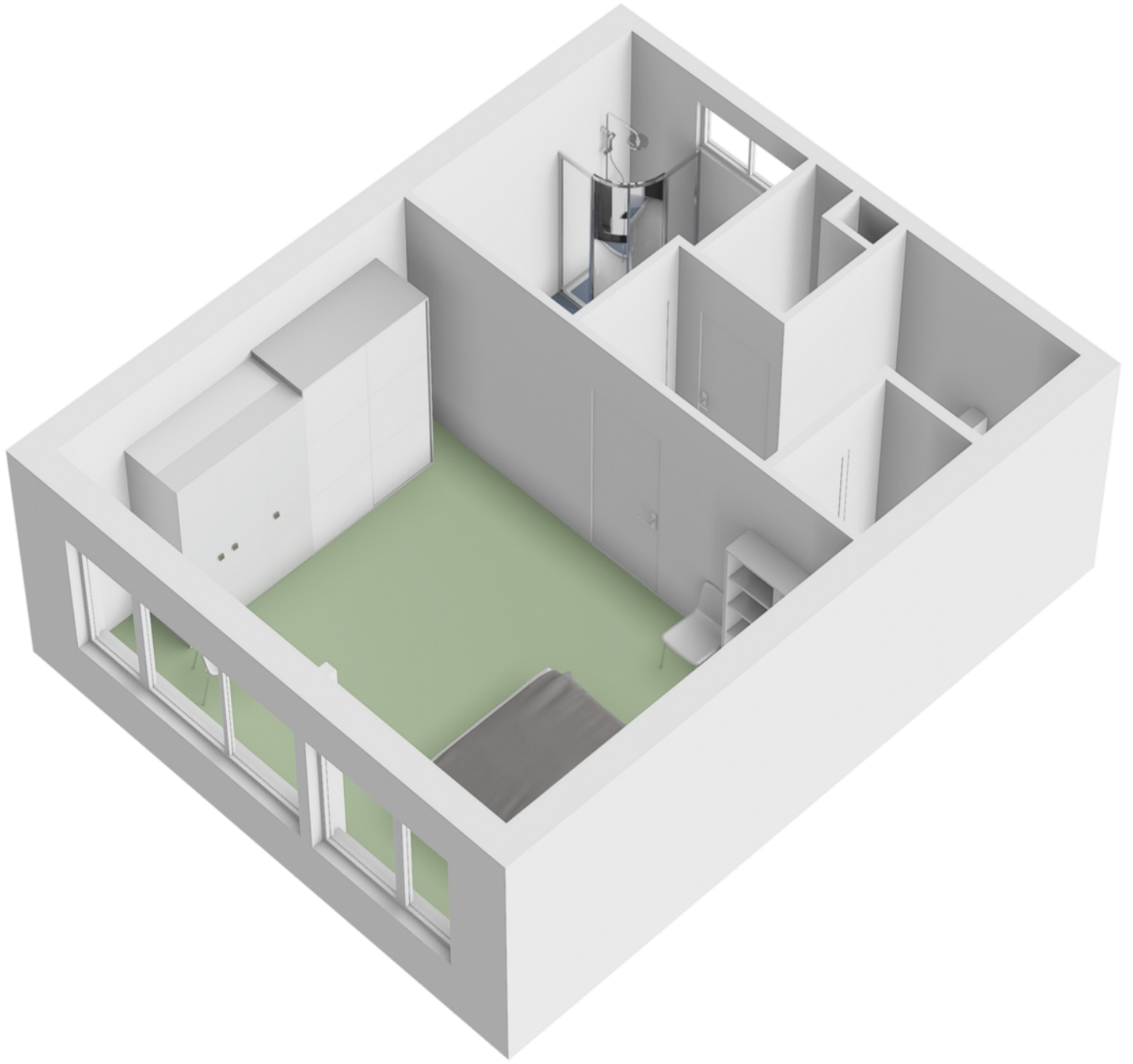


PLATTEGROND

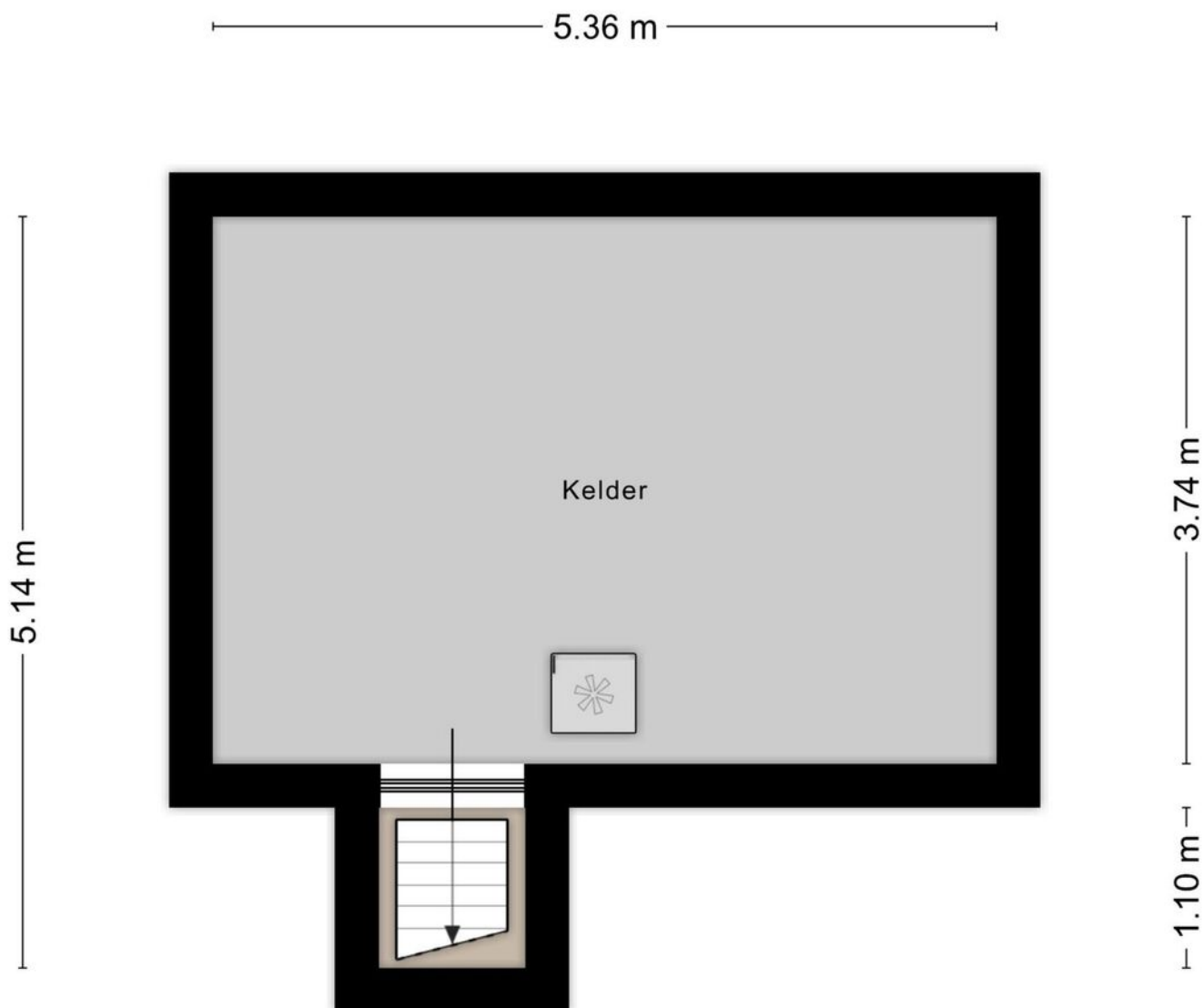


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND

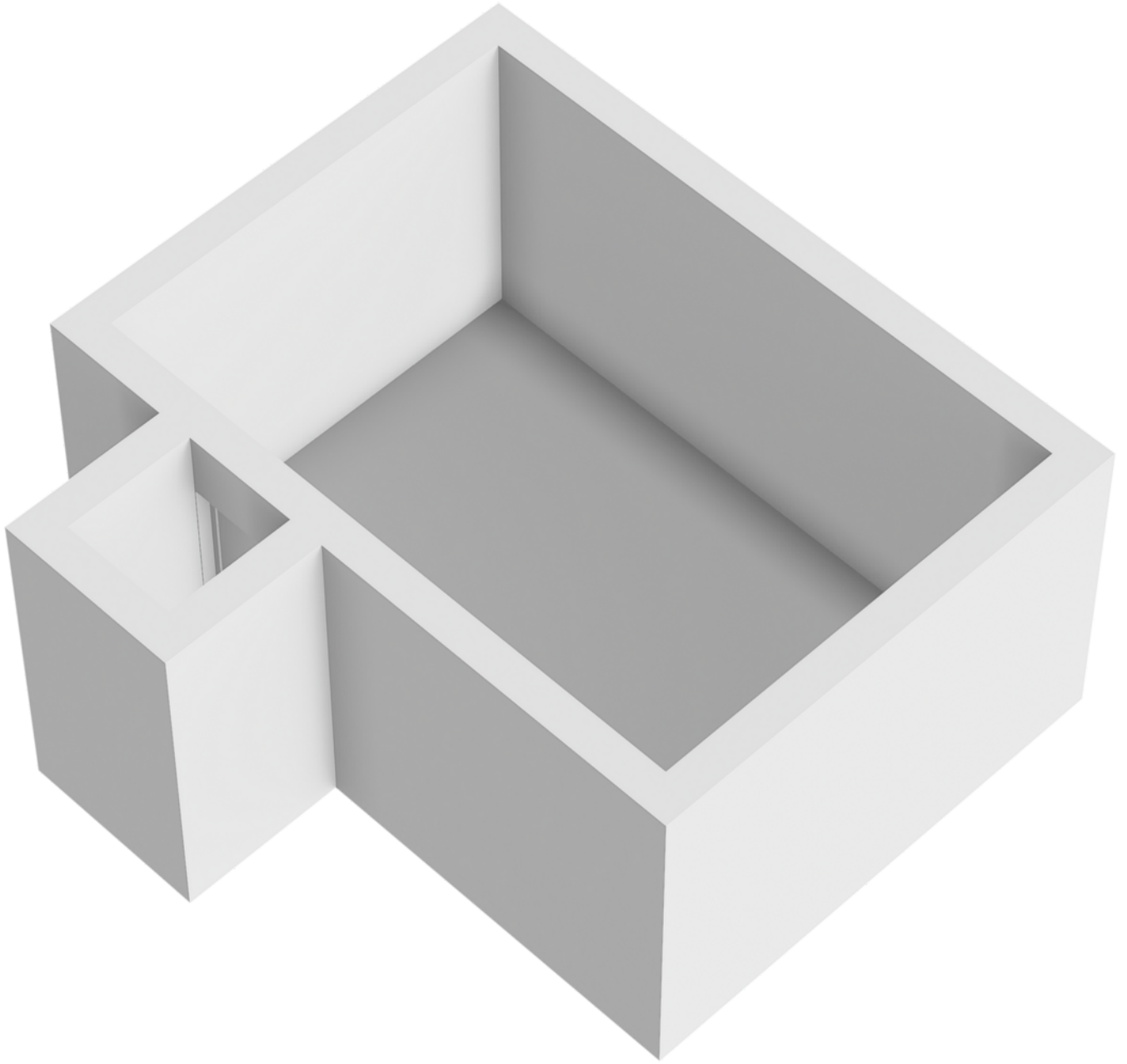


PLATTEGROND



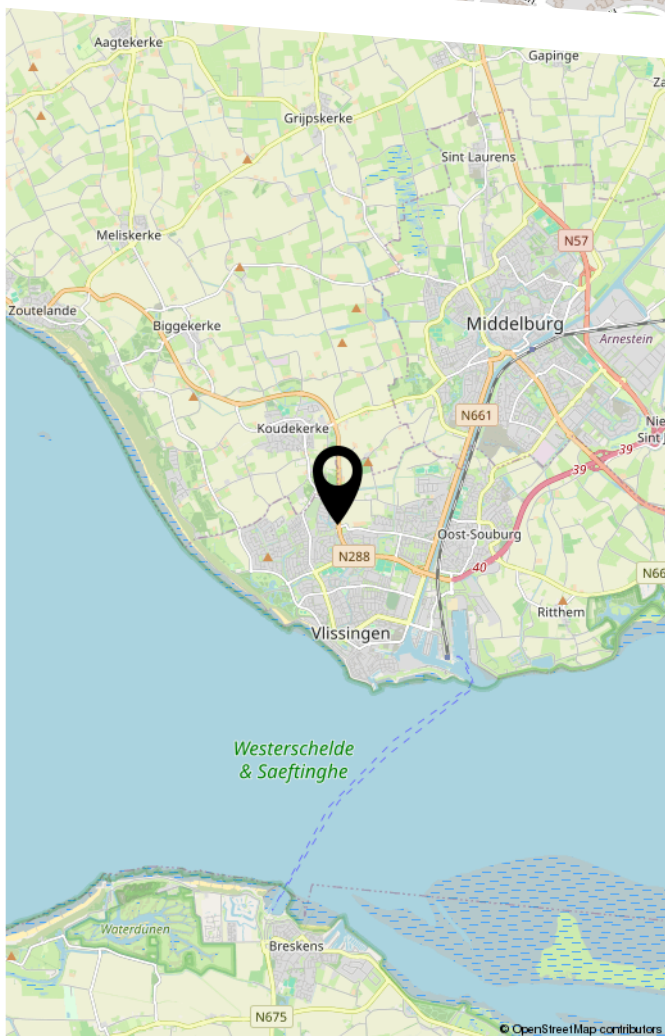
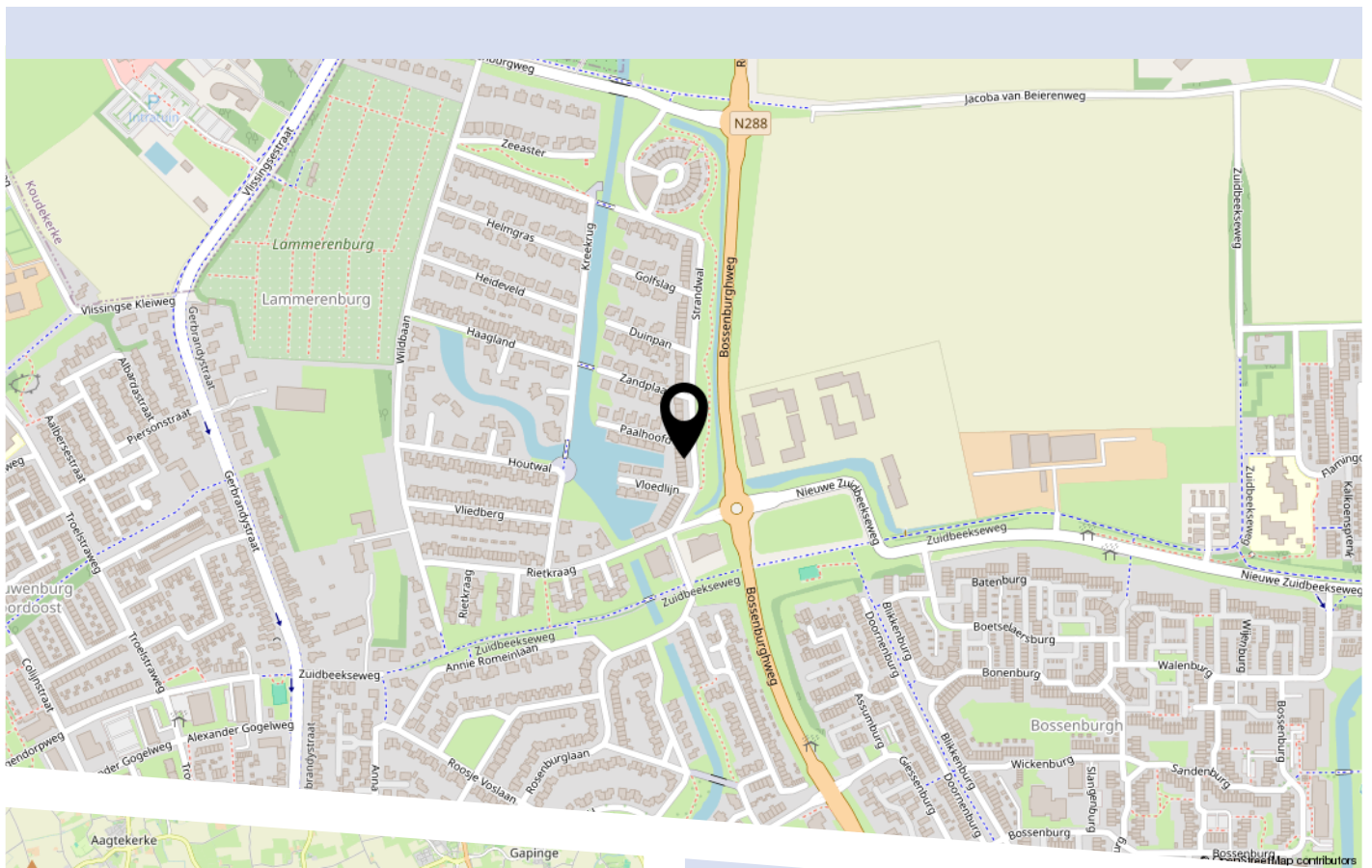
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Lampen keuken, toilet, badkamer, kast bovenverdieping, garage, kelder	X		
- lamp woonkamer			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- legplanken kasten overloop, garage, kelder	X		
- werkbank kelder incl. bankschroef	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- 1 wastafel met planchet en spiegel bevindt zich in de grote slaapkamer aan achterzijde	X		
- Toiletkast en wasmand zijn onderdeel van het wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel			X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Deurbel merk Ring		X	
- Schakelklok vloerverwarming	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse potten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Droogmolen		X	
- Droogmolenvoet	X		



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KRIJGER & DIELEMAN
MAKELAARS EN TAXATEURS
Aagje Dekenstraat 1
4381 RM, Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl