



# PRESIDENT ROOSEVELTLAAN 184 VLISSINGEN

VRAAGPRIJS € 199.000 K.K.



# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
77 m<sup>2</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE**  
0 m<sup>2</sup>

**INHOUD**  
256 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
1956

**ENERGIELABEL**  
C

# OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een kant-en-klaar appartement met tuin? In dit verzorgde appartementencomplex is, op de begane grond, een instapklaar 3 kamer appartement beschikbaar. Compleet met een keurig aangelegde achtertuin, gesitueerd op het zuiden en ook nog eens met een vrije achterom zodat je makkelijk naar de stenen berging kunt. Het appartement is de afgelopen jaren compleet gerenoveerd en beschikt over een strak afwerkingsniveau. De nieuwe keuken en badkamer zijn helemaal van deze tijd en zorgen voor modern wooncomfort. Klussen hoeft hier écht niet meer; alles is al voor je gedaan.

Het appartement ligt in een verzorgd complex, waarbij er sprake is van een actieve VVE met een gezond beleid en een professionele beheerder.

Begane grond:

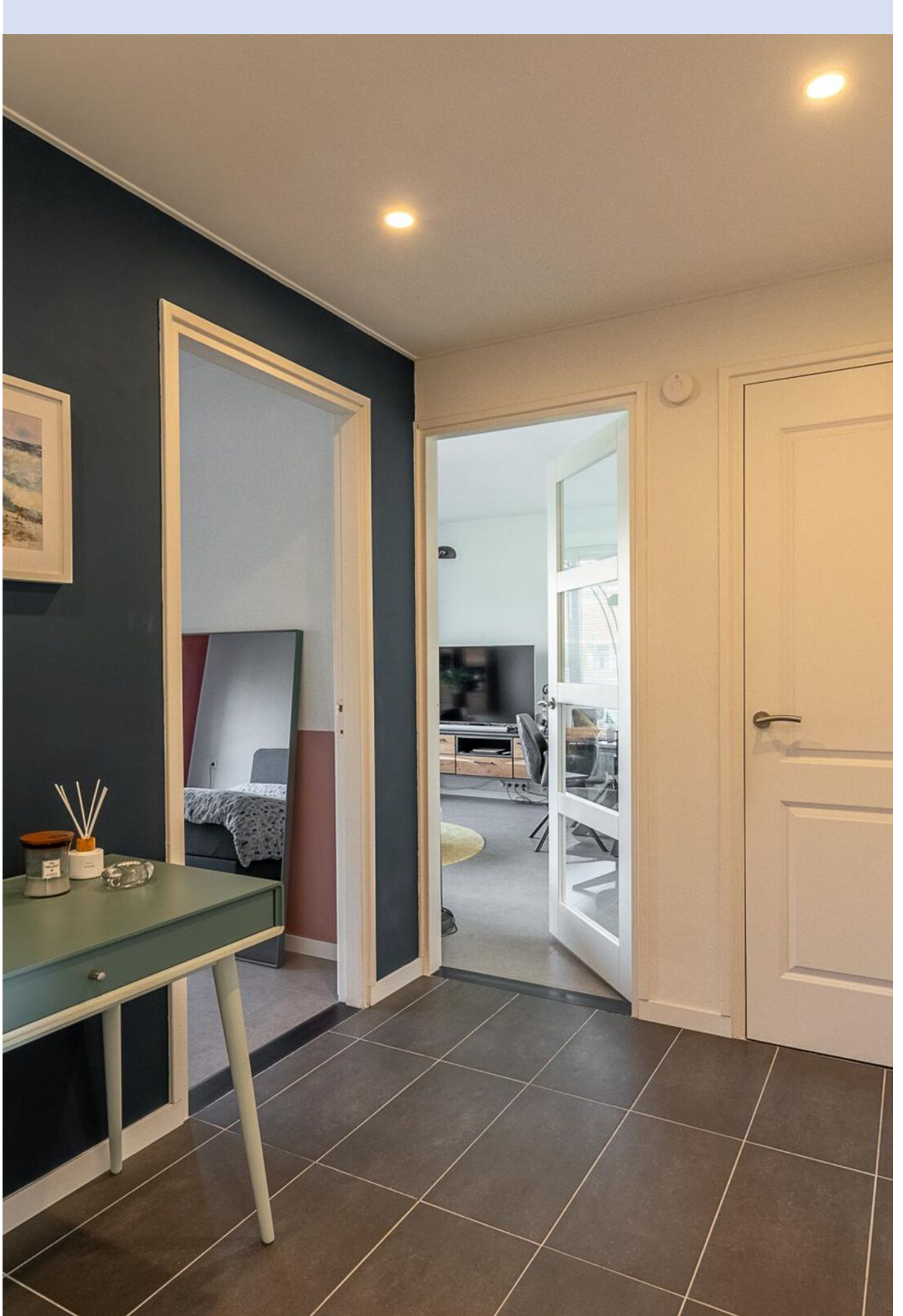
Je auto kun je gemakkelijk kwijt achter het complex in een van de beschikbare parkeervakken. De poort naar de tuin, met de vrije achterom, zorgt er ook nog eens voor dat je niet om het gebouw heen hoeft te lopen. De centrale entree bevindt zich aan de voorzijde van het complex en is afgesloten met een intercom. De centrale ruimtes zijn verzorgd en geven toegang tot het appartement.

Bij binnenkomst in de ruime hal, valt de keurige afwerking van het appartement direct op. Er is een vaste kast met garderobe en toegang tot het toilet. Het appartement beschikt over een fijne woonkamer die in een praktisch doorzonmodel is ingedeeld. Aan de voorzijde heb je ruimte voor de zithoek en aan de achterzijde vindt je de luxe en moderne keuken. Deze beschikt over goede inbouwapparatuur en een opstelling in een L-vorm waardoor je veel werkruimte hebt. Prettig is dat in de keukenruimte en de zithoek grote raampartijen aanwezig zijn. Dit zorgt voor een leuk zicht over de strak aangelegde achtertuin en brengt lekker veel daglicht in de ruimte. De keuken beschikt over een toegangsdeur naar de achtertuin. Het appartement heeft de beschikking over een tweetal prima bemeten slaapkamers, welke zijn gesitueerd aan zowel de voor-als de achterzijde van het complex. In de voormalige doucheruimte is nieuw tegelwerk aangebracht, waardoor er een

keurige wasruimte is ontstaan. De badkamer zelf is, net als de keuken, enkele jaren geleden compleet aangepakt, waarmee de badkamer aanzienlijk ruimer is geworden. Het resultaat mag er zijn! Een moderne, keurig afgewerkte badkamer waar je met een aparte douche, een ligbad en een wastafel met meubel alle comfort aantreft.

De verzorgde, recentelijk aangelegde achtertuin biedt een heerlijk zonnig plekje achter het appartement. Je zit hier rustig en de bebouwing achter het complex is op ruime afstand, waardoor je ook nog eens privacy hebt. De tuin beschikt over een tweetal terrassen, mooie beplanting en bestrating en buitenverlichting.









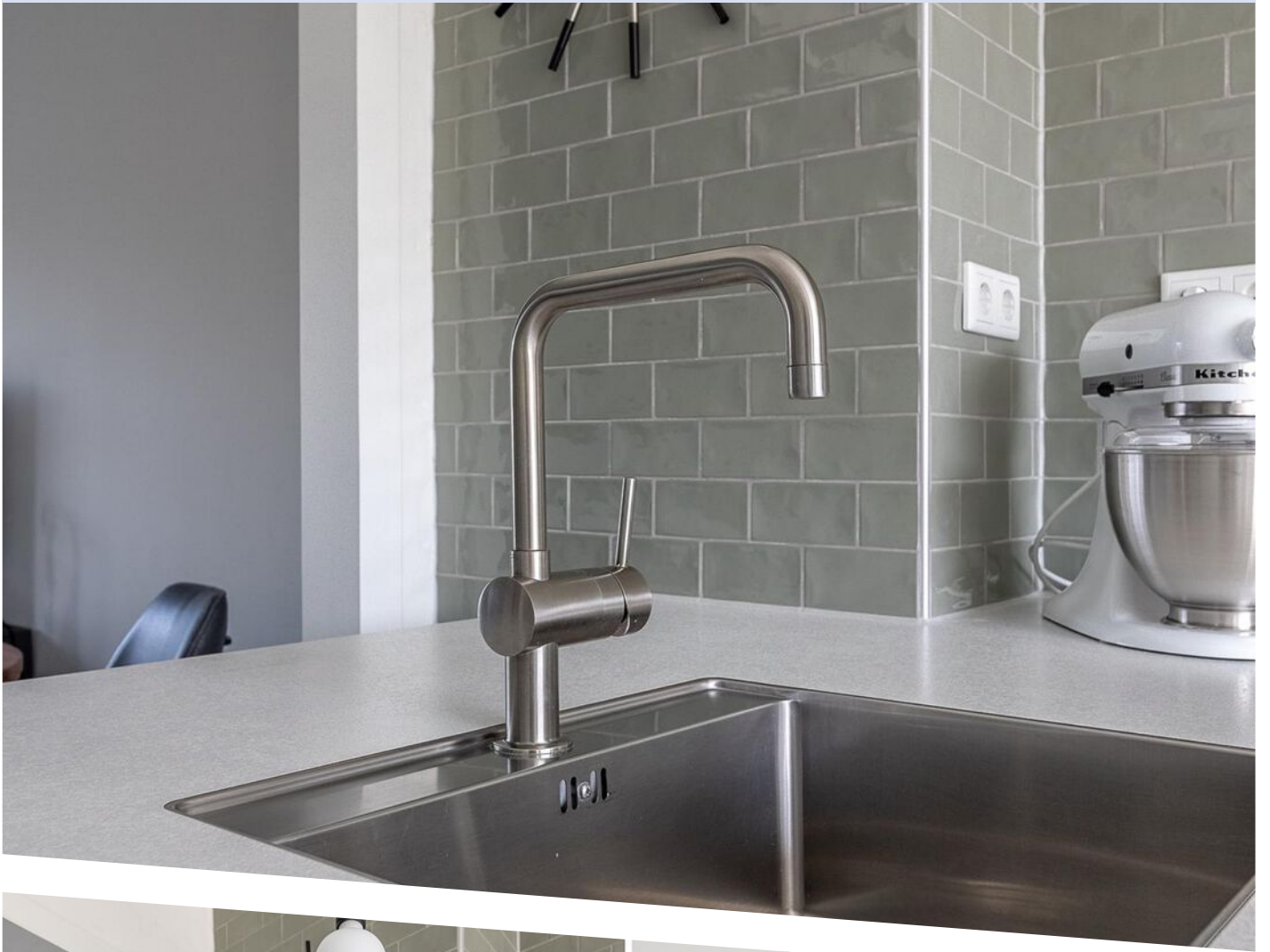




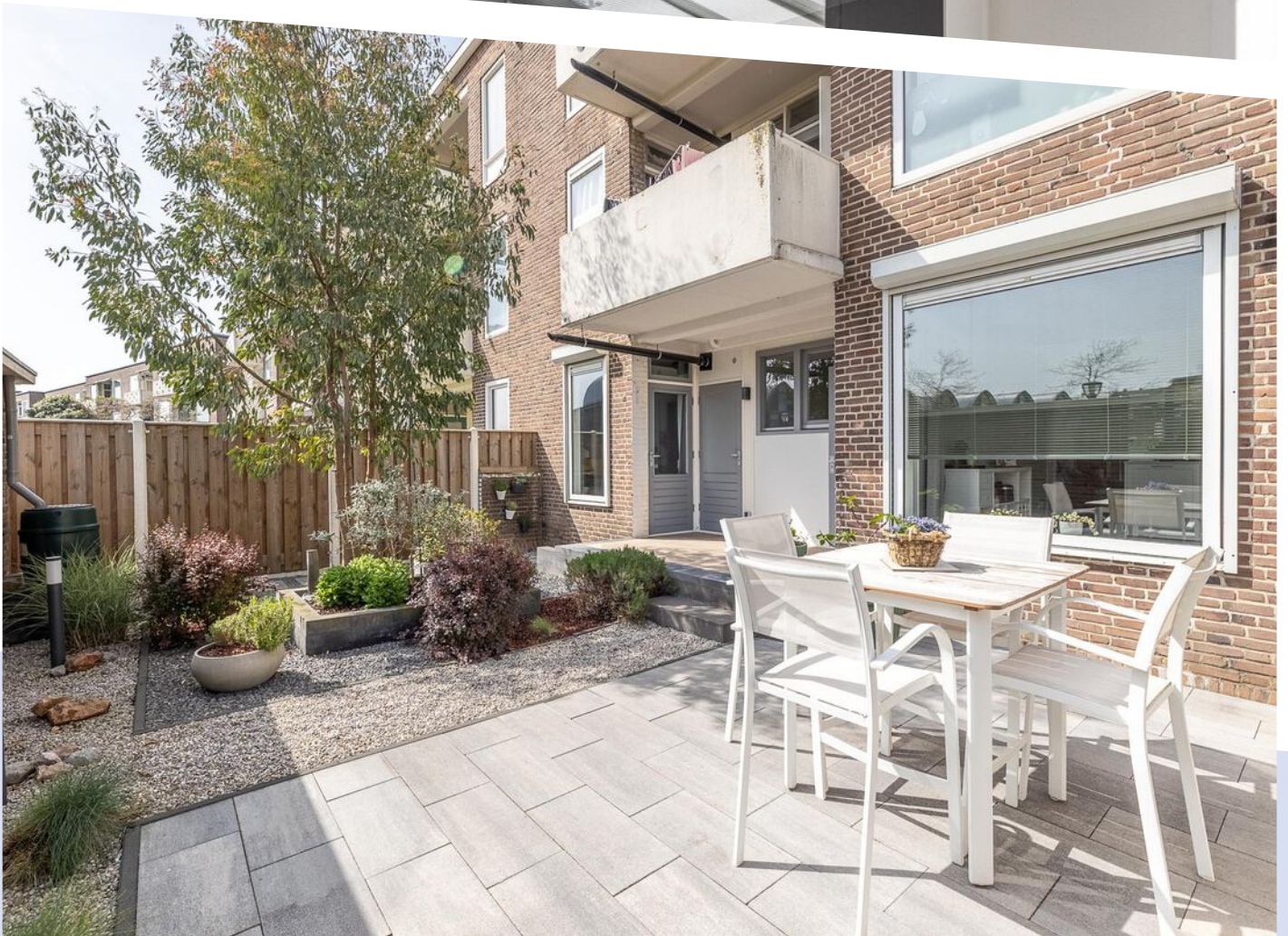




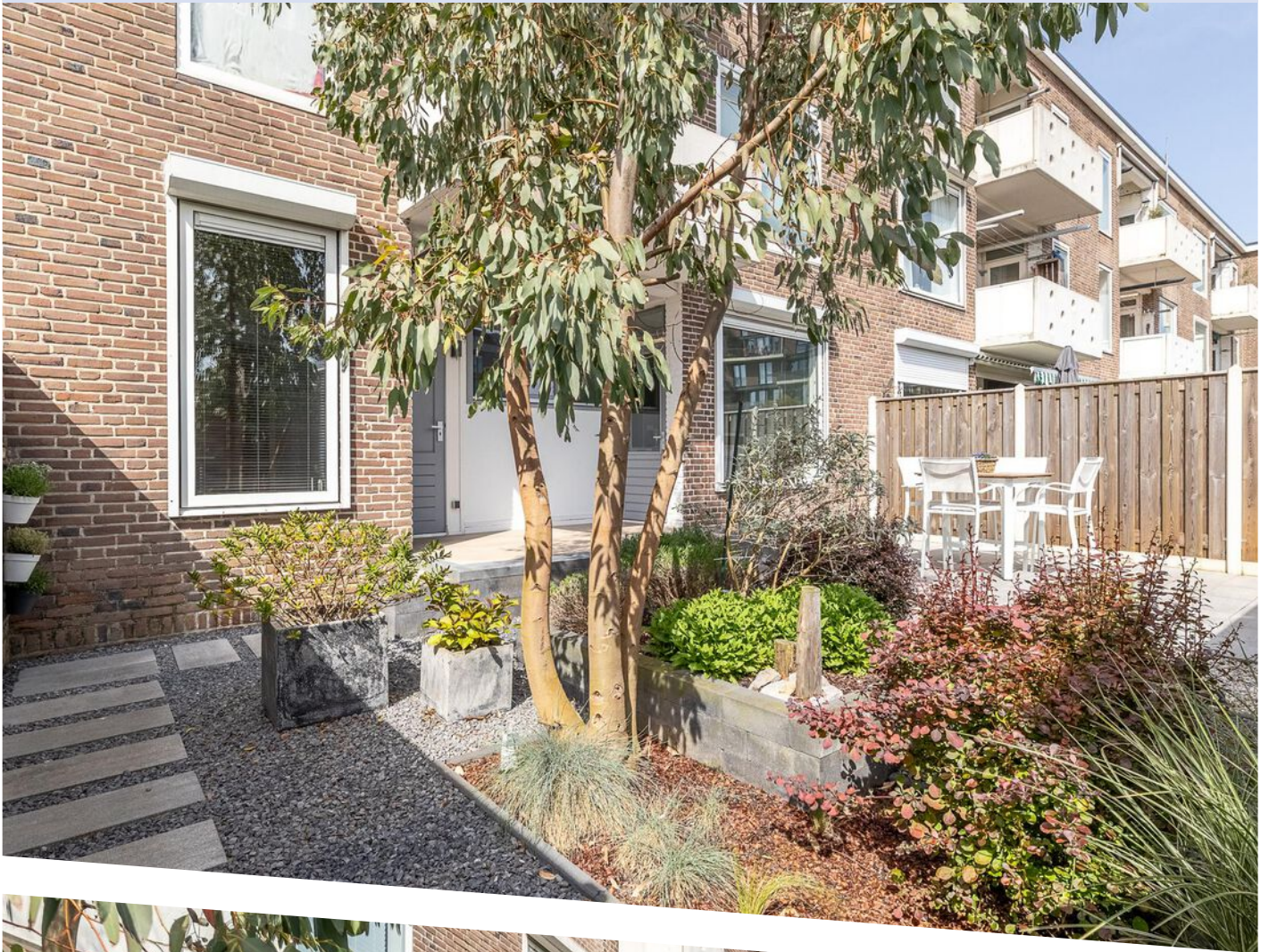








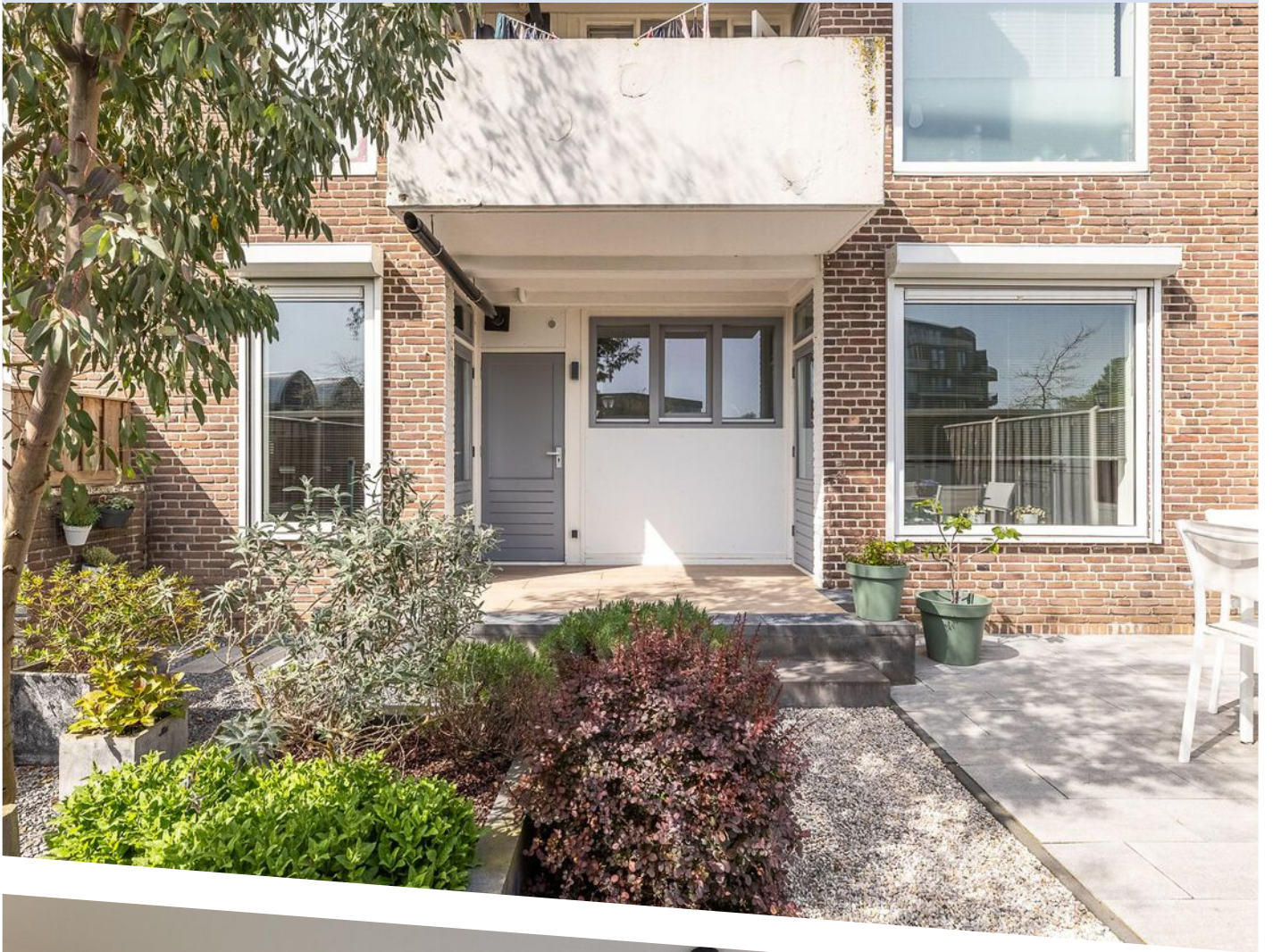








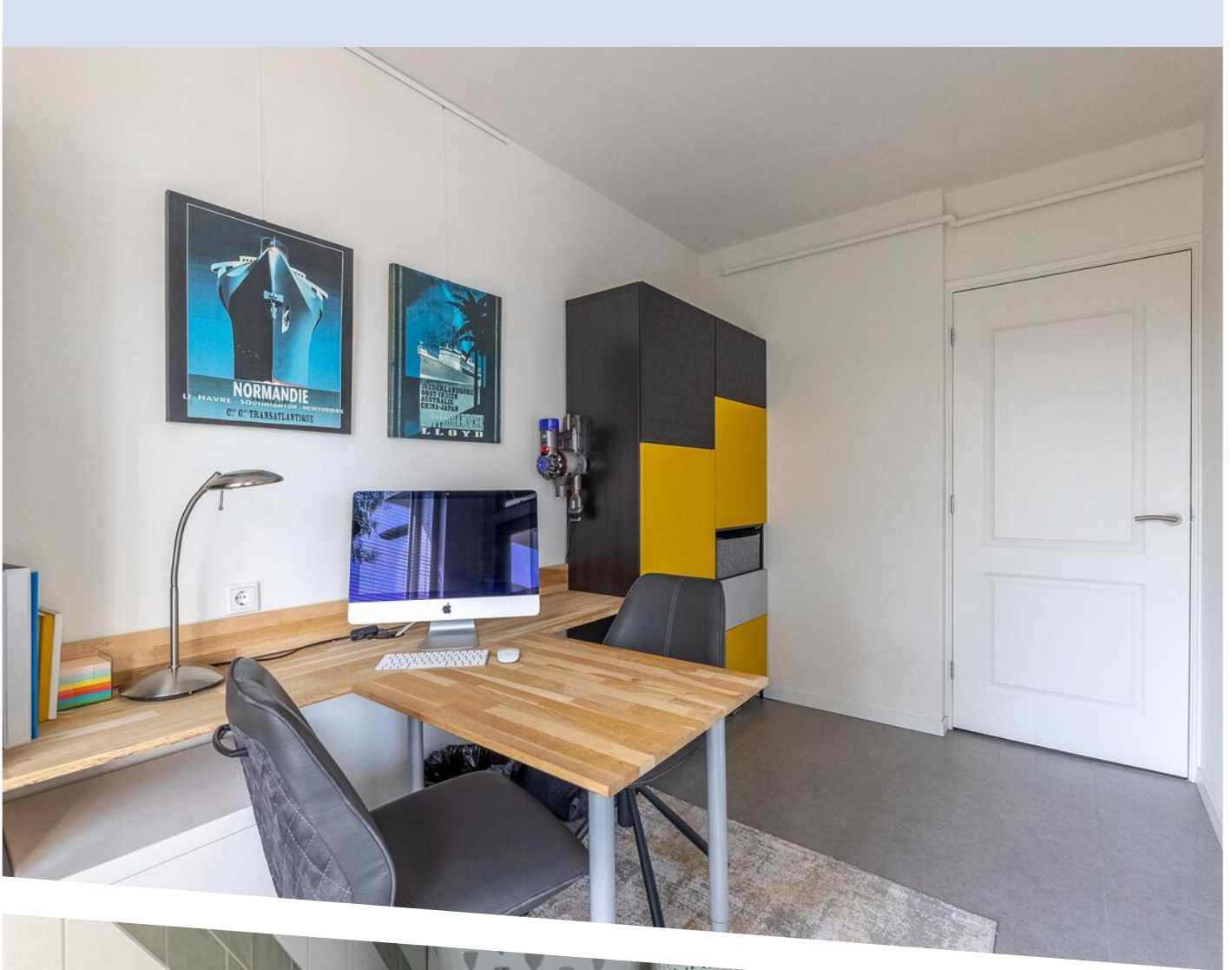








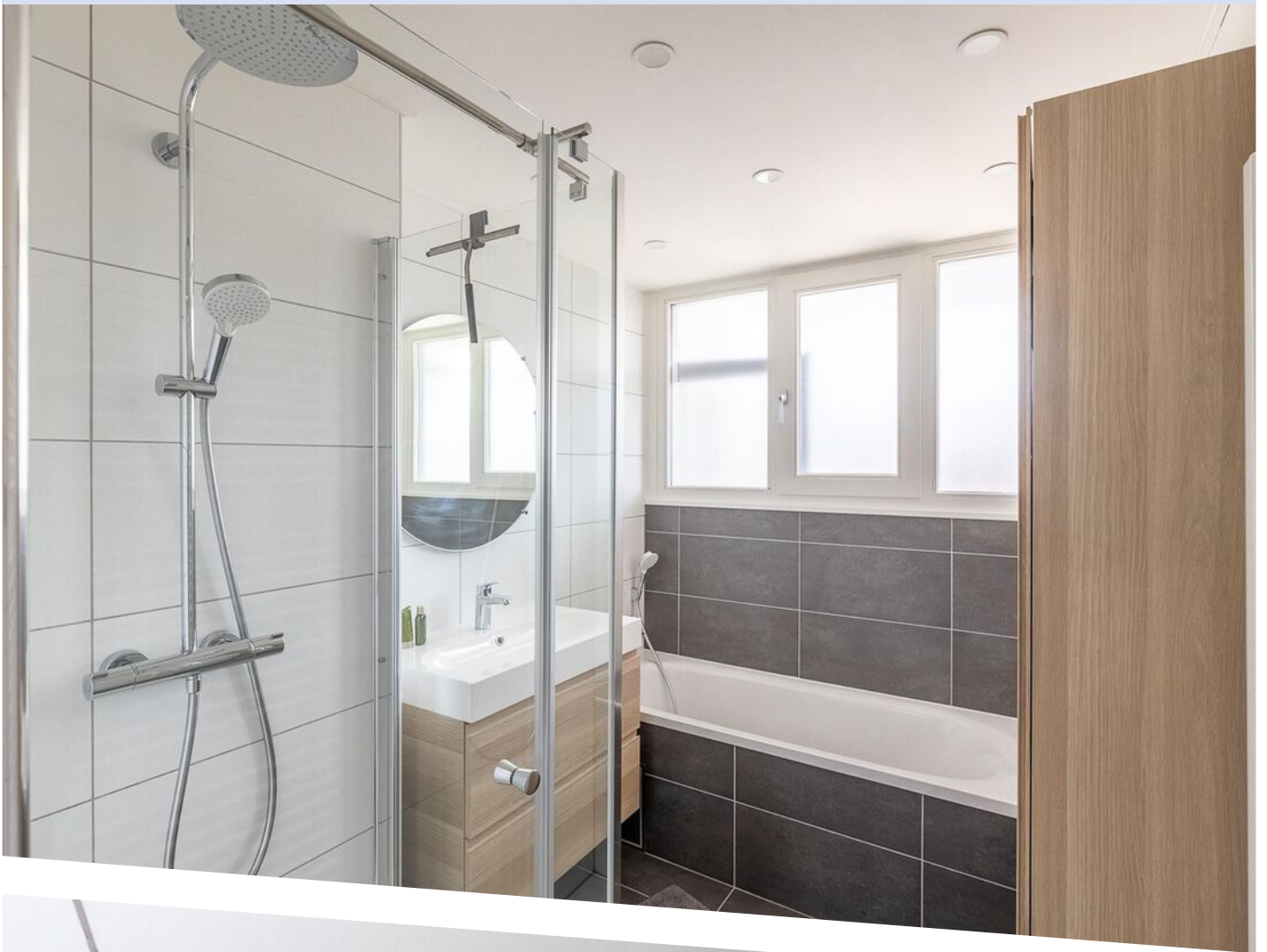




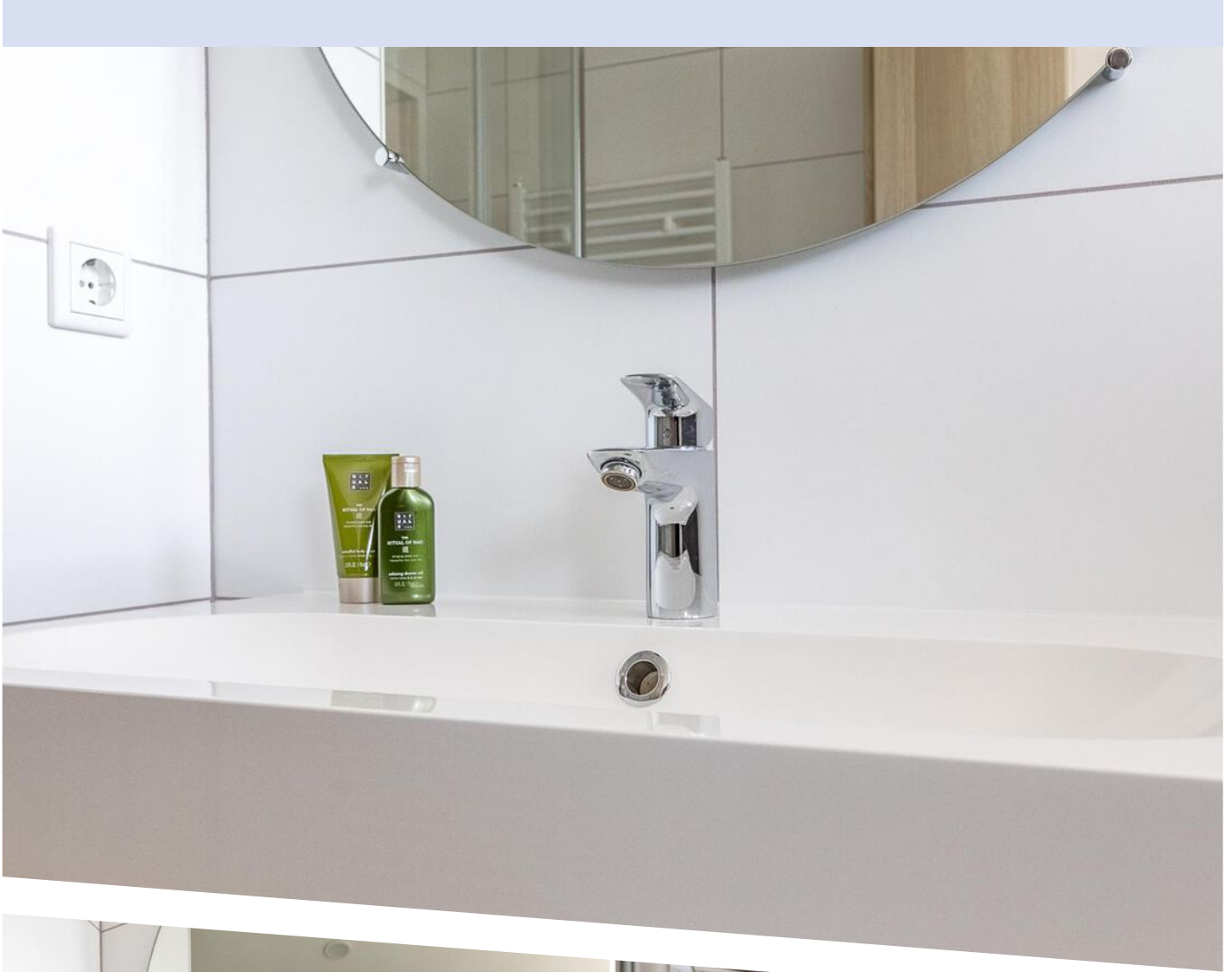




















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

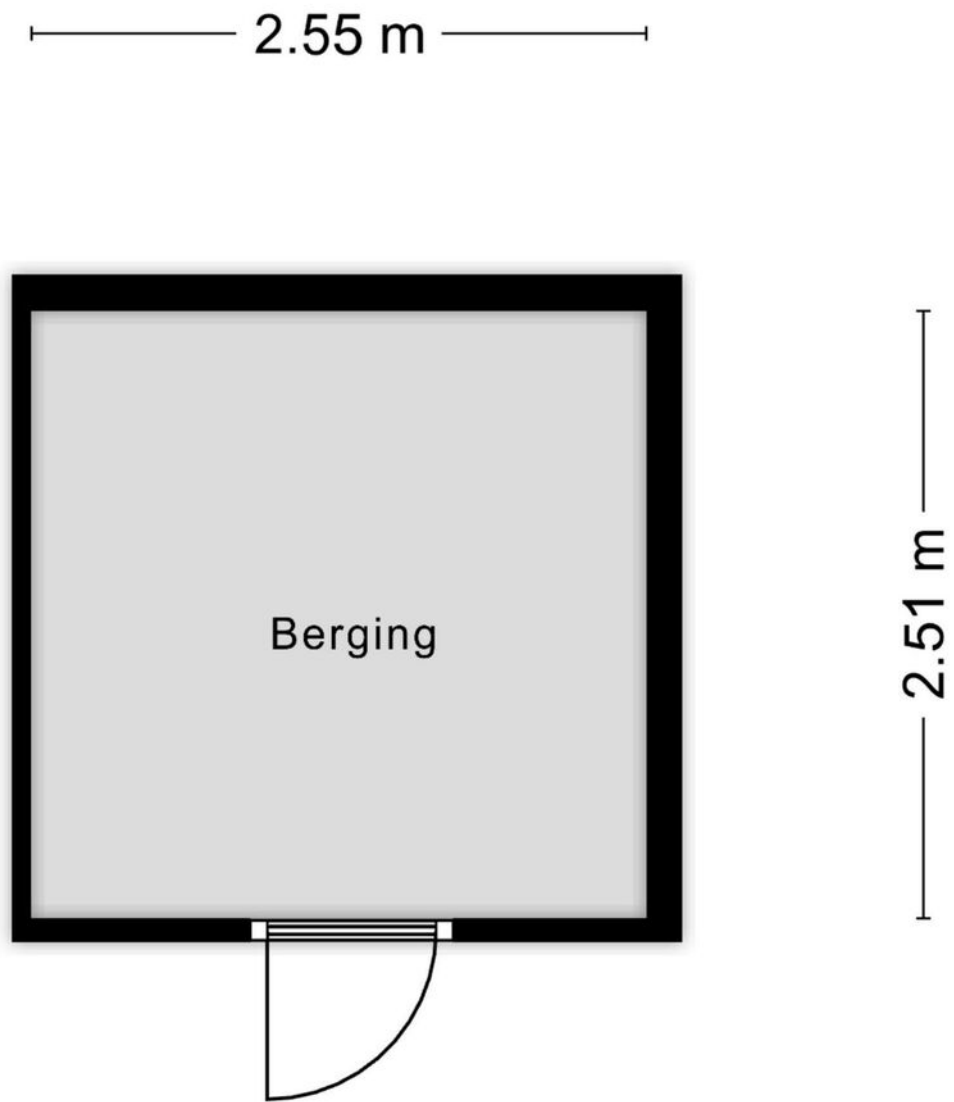
# PLATTEGROND





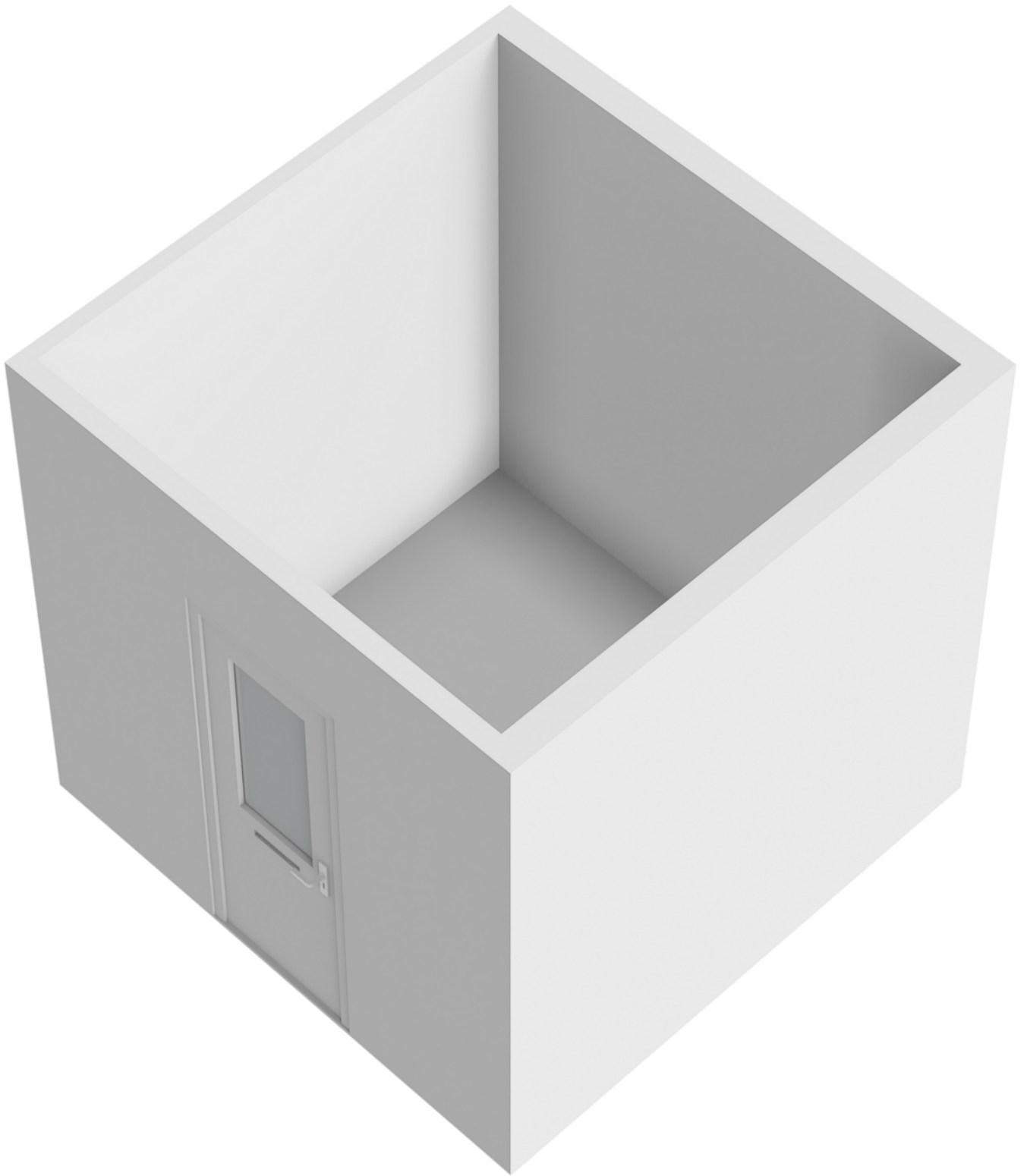
PLATTEGROND





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

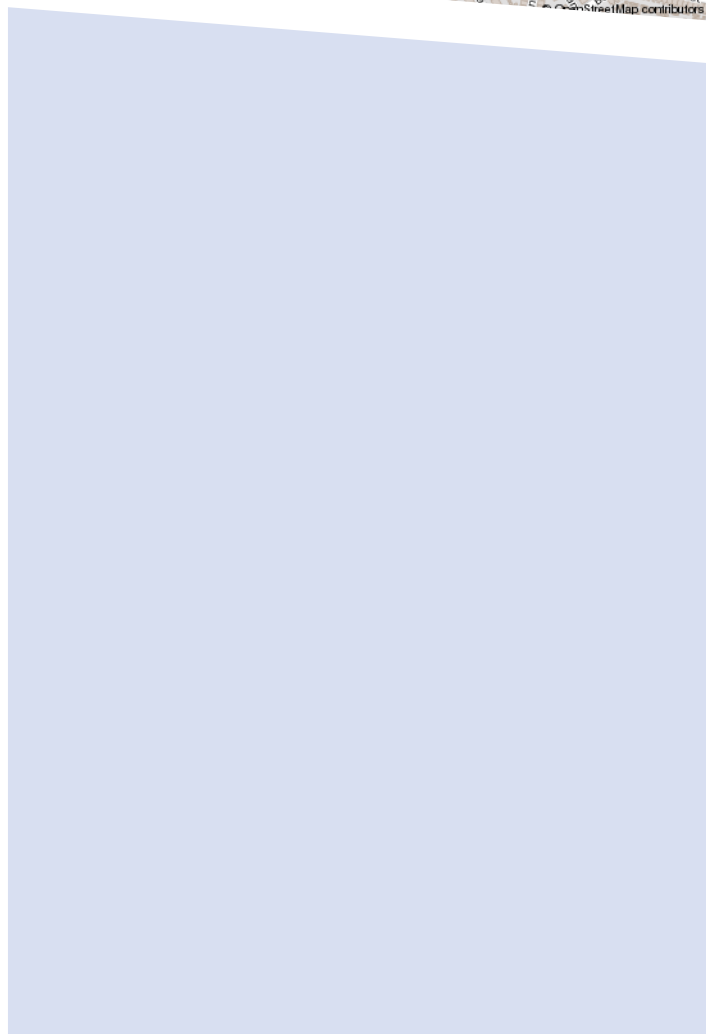
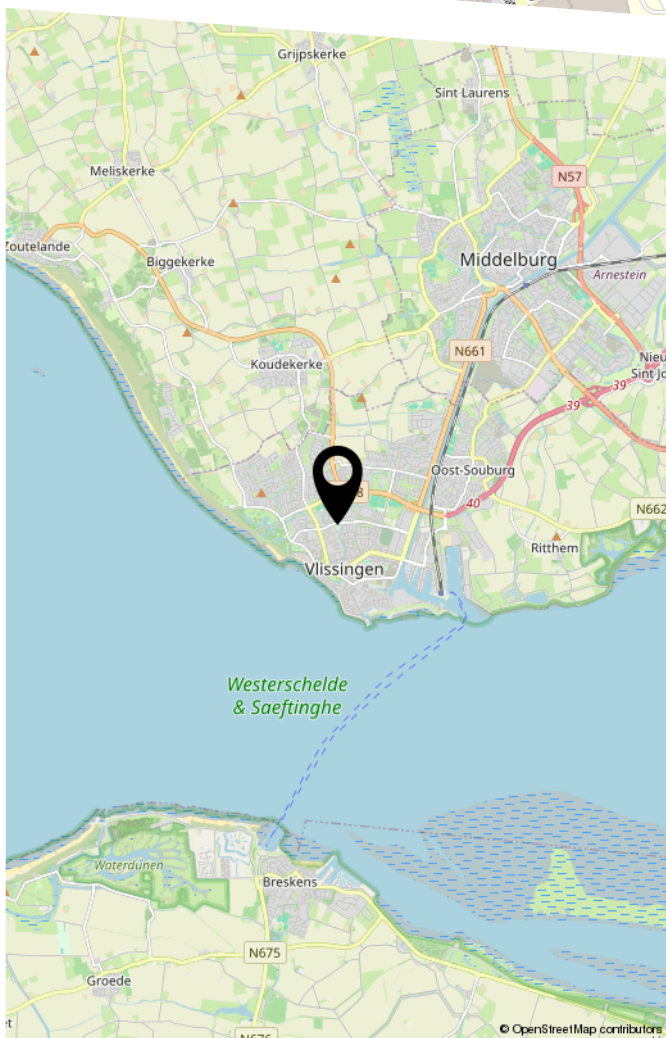
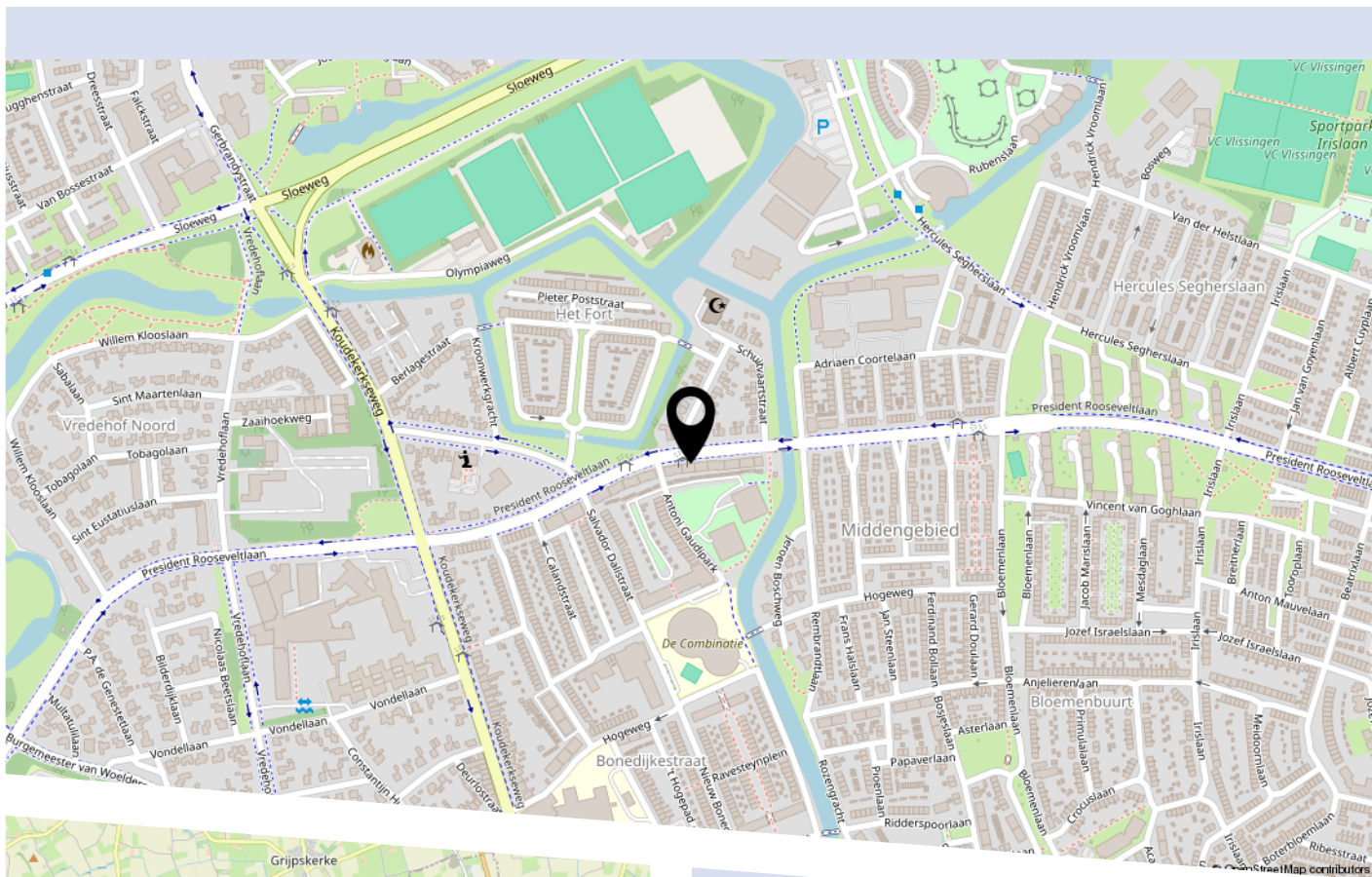




PLATTEGROND



# LOCATIE OP DE KAART







# HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

KRIJGER & DIELEMAN  
MAKELAARS EN TAXATEURS  
Aagje Dekenstraat 1  
4381 RM, Vlissingen

0118-764036  
[info@krijgerdieleman.nl](mailto:info@krijgerdieleman.nl)  
[www.krijgerdieleman.nl](http://www.krijgerdieleman.nl)